

**Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej
„Wykonanie remontu i kolorystyki elewacji, osuszenia murów przyziemia Ratusza oraz adaptacja
balkonu wieży Ratusza
z przeznaczeniem na galerię widokową, budowa budynku Regionalnego Centrum Biblioteczno –
Multimedialnego, rozbudowa, przebudowa
i modernizacja budynku „Pod Dębem” w Szydłowcu, w ramach projektu „Odnowa zabytkowych
obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności
Infrastruktury kulturalnej
i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza” współfinansowanego
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Priorytet V „Wzmacnianie Roli Miast
w Rozwoju Regionu” Działanie 5.2 „Rewitalizacja Miast” Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013”.**

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

Zadanie Nr 1 – „Wykonanie remontu i kolorystyki elewacji, osuszenia murów przyziemia Ratusza w Szydłowcu oraz adaptacja balkonu wieży Ratusza z przeznaczeniem na galerię widokową”.

Pytanie 1

- Dział 12 przedmiaru dotyczący więźby dachowej – zgodnie z opisem do projektu budowlanego remontu i kolorystyki elewacji pkt. 5.4 całą więźbę dachową należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi np. OCEAN 441B. Naszym zdaniem brak takiej pozycji w przedmiarze. W przypadku konieczności wykonania tych robót prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub wskazanie pozycji, która te roboty obejmuje.
- Dział 2 – schody zewnętrzne – 10 i 11 – czy te pozycje nie dublują się.
- Dział 2 schody zewnętrzne – zgodnie z opisem do projektu budowlanego remontu i kolorystyki elewacji pkt. 5.5 należy odtworzyć schody obłożone granitem i wykonać ściankę licowaną piaskowcem – prosimy o odpowiedź czy ma to być materiał z odzysku (z rozebranych elementów) czy też nowy. W przypadku nowego materiału prosimy o określenie rodzaju materiału, wielkości, koloru.
- Dział 5. Opaska wokół budynku – czy opaskę i obrzeże należy wykonać z kostki granitowej jak to wskazano w opisie czy kostki betonowej zgodnie z pozycjami przedmiaru – poz. 62 i 64. Prosimy o określenie materiału z jakiego ma być wykonane obrzeże.
- Czy jest rysunek krat zabezpieczających przy studniach doświetlających. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

- w przedmiarze dotyczącym więźby dachowej w pozycji 149 uwzględniono nałożenie środka grzybobójczego jak również w materiałach ujęto środek ogniochronny, który należy uwzględnić przy przygotowaniu oferty,
- Poz. 11 należy pominąć przy wycenie,
- Należy zastosować materiał z odzysku,
- Opaskę wokół budynku należy wykonać z kostki granitowej z obrzeżem granitowym,
- Przyjęto dowolną kratę zabezpieczającą studzienki o wymiarach podanych

w przedmiarze.

Pytanie 2

Zadanie nr 1 Ratusz

- Pozycja 141 przedmiaru robót przewiduje wykonanie posadzki wcześniej zdemontowanej. Prosimy o informację czy należy w tej pozycji przewidzieć materiał z rozbiórki czy też nowy. W przypadku konieczności zastosowania nowego materiału prosimy o informację jakiego rodzaju materiał należy wycenić;
- Konserwatorski program remontu elewacji budynku Ratusza w Szydłowcu zakłada wykonanie robót:
 - umycie i oczyszczenie chemiczne elementów kamiennych obramienia okien;
 - oczyszczenia stolarki okiennej i drzwiowej ze starych powłok malarskich oraz pomalowanie.Naszym zdaniem brak jest tych pozycji w przedmiarze. W przypadku konieczności ich wykonania prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub wskazanie tych pozycji w przedmiarze.
- Czy Zamawiający posiada wszystkie stosowne zezwolenia na przeprowadzenie działań konserwatorskich na tych obiektach czy też będzie to obowiązkiem Wykonawcy;

Odpowiedź

- w poz. 141 przedmiaru przyjęto zgodnie z opisem materiał z odzysku
- w projekcie jak i w przedmiarach nie przewiduje się malowania stolarki okiennej
- Tak. Zamawiający posiada pozwolenie na przeprowadzenie prac remontowych przy budynku Ratusza.

Zadanie Nr 2 – „Budowa budynku Regionalnego Centrum Bibliotecznego – Multimedialnego w Szydłowcu”.

Pytanie 14

Prosimy o informację jakie obciążenie od regałów przejezdnych w pomieszczeniu księgozbioru było przyjmowane do obliczeń warstw posadzkowych. Zwracamy uwagę, że przyjęte rozwiązanie nie przeniesie obciążeń regałów wraz z książkami, wynoszącymi w granicach 8 KN/m² (taką informację uzyskaliśmy od jednego z producentów regałów). Prosimy o dostanie rysunku posadzki wraz ze zbrojeniem, które będzie w stanie przenieść takie obciążenia lub wskazanie producenta regałów, które będzie można zamontować na zaprojektowanej posadzce.

Odpowiedź:

W pomieszczeniu księgozbioru należy przyjąć zgodnie z przekrojem, warstwy [4] – wylewka betonowa zbrojona włóknami gr 15cm do wytrzymałości określonej przez producenta szaf przesuwanych, styropian FS20 – przyjąć STYRODUR ® C.

Pytanie 15

- a) W przedmiarze robót brak jest pozycji dotyczących dozbrajania stropów na przebiegu listwami dozbrajającymi.
 - b) W pozycjach: 14, 15, 24, 41, 47, 56 przedmiaru są braki w ilościach stali na sumę ok. 8000 kg.
 - c) W pozycjach 6 i 7 przedmiaru są zaniżone ilości poszczególnych materiałów o ok. 15 m³.
- Prosimy o korektę i uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Elementy żelbetowe wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną branży Konstrukcyjnej.

Pytanie 16

Zadanie Nr 2. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 22.09.2011 r. odp. Pyt. 13 Zamawiający informuje, że zamieścił na stronie przedmiar i dokumentację. W zamieszczonych materiałach nie ma ww. przedmiaru robót. Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć rozwiązania materiałowe zawarte w dokumentacji technicznej i zamieszczonych odpowiedziach.

Pytanie 17

W przedmiarze instalacji elektrycznych brak jest nakładów na zbadanie ochrony przeciwporażeniowej. Występuje tylko sprawdzenie wyłączników różnicowo-prądowych. Czy należy doliczyć zbadanie ochrony przeciwporażeniowej. Jeśli tak, to prosimy o podanie obmiaru i podstawy wyceny..

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Pytanie 18

W przedmiarze Biblioteka w poz. 196 Wyposażenie obiektu wg załącznika = 1 kpl

- a) Czy w zakres przetargu wchodzi również dostawa i montaż regałów przesuwanych w po księgozbiór na parterze opisanych w punkcie 4.18 opisu PT Architektury
- b) brak załącznika dot mebli wchodzących w zakres przetargu z wyszczególnieniem ilości. Proszę o wyszczególnienie wyposażenia wchodzącego w zakres przetargu z podaniem ilości i zamieszczeniem na stronie internetowej załącznika o wyposażeniu.

Odpowiedź:

Ad a)

Tak należy do oferty przyjąć dostawę i montaż wyposażenia.

Ad.b)

Wyposażenie technologiczne zostało zawarte na rys. 9; 10 oraz w części opisowej architektonicznej p. 4.18 i 4.20.

Pytanie 19

W opisie do PT Architektury w punkcie 4.20 Meble są opisane, ale niektóre element wyposażenia wrysowane na rys technologii parteru i I pietra np. brak opisu np. krzeseł różnego typu w punkcie 4.20, i czy wchodzi w zakres przetargu lub inne elementy wrysowanie na rys technologii np. w sali konferencyjnej czy występuje jakaś tablica, jeśli tak to jaka, proszę o jej opis.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy wyposażenia zostały określone na rys. 9; 10 oraz w części opisowej architektonicznej p. 4.18 i 4.20.

Pytanie 20

Prosimy o załączenie rysunku dotyczącego balustrady klatki schodowej lub co najmniej określenie rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane.

Odpowiedź:

Balustrada – stalowa malowana proszkowo w kolorze RAL 9006.

Pytanie 21

Stolarka PCV – prosimy o określenie koloru okien.

Odpowiedź:

Stolarkę okienną PCV- kolor biały.

Pytanie 22

Czy należy wycenić wycieraczki wewnętrzne. Jeżeli tak to prosimy o określenie rodzaju wycieraczek i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć wycieraczki wewnętrzne o wymiarach 85x150 cm zgodnie z rys. 9

- odporna wykładzina podłogowa z włókna polipropylenowego
- podwyższona struktura zapewniająca skuteczne usuwanie zanieczyszczeń
- przeznaczone do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu
- wysoka odporność mechaniczna, na zmiany temperatury i działanie promieniowania UV
- zapobiega powstawaniu pleśni, obniżona palność
- spełnia normę pożarową DOC 1-70, BS4790
- podkład z gumy syntetycznej

Pytanie 23

Instalacje wentylacji i klimatyzacji. Według przedmiaru w poz. 11 jest 12 szt. nawiewników/wywiewników typu PCA-250+MBA-1-200/250, a z dokumentacji wynika, że wyżej wymienione nawiewników/wywiewników jest 14 szt. prosimy o niezwłoczną korektę przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć ilość nawiewników/wywiewników zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 24

Instalacja wentylacji i klimatyzacji. Brak w dokumentacji tras rozprowadzenia przewodów z czynnikiem chłodniczym oraz skroplin. Prosimy o uzupełnienie projektu o wyrysowanie ww. przewodów z podaniem ich średnic.

Odpowiedź:

Skropliny – podłączyć do punktu zasyfonowanego instalacji kanalizacyjnej (np. umywalka), czynnik chłodzący – najkrótszą trasą, uwzględniając inne urządzenia i instalacje zgodnie z DTR producenta urządzeń.

Pytanie 25

Instalacja wentylacji i klimatyzacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o zakres robót obejmujący orurowanie urządzeń klimatyzacyjnych.

Odpowiedź:

Orurowanie urządzeń klimatyzacyjnych należy wycenić zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 26

Instalacja wod- kan. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru robót o zakres obejmujący odprowadzenie skroplin od urządzeń klimatyzacyjnych.

Odpowiedź:

Wycenę należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 27

Instalacja wod, - kan.

- wg przedmiaru w poz. 40 jest 10 szt baterii umywalkowych stojących, a wg dokumentacji jest 9 szt.

- wg przedmiaru w poz. 42 są 2 szt baterii zlewozmywakowych stojących, a wg dokumentacji jest 4 szt.

- wg przedmiaru w poz. 44 jest 9 szt zaworów pneumatycznych do WC, a wg dokumentacji jest 10 szt.

- wg przedmiaru w poz. 61 jest 5 szt wpustów podłogowych ze stali nierdzewnej Dn 50 mm, a wg dokumentacji jest 7 szt.

- wg przedmiaru w poz. 62 jest 5 szt misek ustępowych wiszących, a wg dokumentacji jest 6 szt.

- wg przedmiaru w poz. 65 jest 10 szt umywalk, a wg dokumentacji jest 9 szt.

- wg przedmiaru w poz. 67 są 2szt. zlewozmywaków, a wg dokumentacji są 4 szt.

Prosimy o niezwłoczną korektę przedmiarów.

Odpowiedź

Przedmiar jest materiałem pomocniczym, wycenę należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 28

Instalacja wod. – kan. W dokumentacji występują takie elementy jak: zawór antyskażeniowy Dn 50 – 1 szt.; filtr Dn – 1 szt.; zawór odcinający Dn 50 – 2 szt., natomiast przedmiar robót nie zawiera tego zakresu robót. Prosimy o niezwłoczną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź

Wycenę należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 29

Instalacja c.o. Wg przedmiaru w poz. 37 jest 1 szt. grzejnika stalowego dwupłytkowego CV-22 600/800 a z dokumentacji wynika, że są 2 szt. Prosimy o niezwłoczną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź

Wycenę należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 30

Z projektu budowlanego wynika, w obiekcie należy zainstalować jedną rozdzielnię główną TG (w wiatrołapie po prawej stronie), w przedmiarze robót elektrycznych w pozycjach 13 i 14 występują łącznie dwie rozdzielnie TG. Proszę o wyjaśnienie ile rozdzielnic TG należy ująć w kosztorysie ofertowym br. elektrycznej. W przypadku gdy w kosztorysie należy ująć jedną rozdzielnicę TG to proszę o informację, w którą pozycję należy je wstawić (13,14) oraz co należy zrobić z drugą pozycją – usunąć z kosztorysu czy pozostawić z wartością zero.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 31

Zadanie nr 2. Z projektu budowlanego wynika, że w obiekcie należy zamontować 174 szt. puszek

instalacyjnych p.t. o średnicy 60 mm. Wg przedmiaru poz. 23 tych puszek jest 153 szt. proszę o wyjaśnienie ile puszek należy ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 32

Z projektu budowlanego wynika, że w obiekcie należy zamontować 40 szt. łączników jednobiegunowych, wg przedmiaru pkt. 26 łączników jest 38 szt. Proszę o wyjaśnienie ile łączników jednobiegunowych ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 33

Z projektu budowlanego wynika, że w obiekcie należy zamontować 4 szt. łączników instalacyjnych schodowych, wg przedmiaru pkt. 28 łączników jest 2 szt. Proszę o wyjaśnienie ile łączników schodowych ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 34

Z projektu budowlanego wynika, że w obiekcie należy zamontować 53 szt. gniazd wtyczkowych, wg przedmiaru pkt. 30 gniazd wtyczkowych jest 51 szt. Proszę o wyjaśnienie ile gniazd wtyczkowych ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 35

Z projektu budowlanego wynika, że w obiekcie należy zamontować 56 szt. gniazd wtyczkowych podwójnych DATA, wg przedmiaru pkt. 31 gniazd jest 43 szt. Proszę o wyjaśnienie ile gniazd wtyczkowych podwójnych DATA ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 36

Z projektu budowlanego wynika, że w obiekcie należy zamontować 10 szt. gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych, wg przedmiaru pkt. 32 gniazd jest 8 szt. Proszę o wyjaśnienie ile gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 37

W projekcie budowlanym instalacji elektrycznych brak jest legendy opraw oświetleniowych, proszę o uzupełnienie powyższego co umożliwi prawidłową identyfikację lamp i ujęcie ich w odpowiednich kosztorysach.

Odpowiedź

Zgodnie z załączoną legendą i przedmiarem.

Pytanie 38

Proszę o opisanie opraw oświetleniowych zaprojektowanych w wiatrołapie na parterze, w Sali konferencyjnej pom. 101 (za ścianką z wieszakami) oraz na trasie W/w oprawy nie posiadają żadnych oznaczeń literowych co umożliwi ich prawidłową identyfikację.

Proszę także o informację w których pozycjach kosztorysu należy powyższe oprawy ująć.

Odpowiedź

Zgodnie z załączoną legendą i przedmiarem.

Pytanie 39

Proszę o informację, w której pozycji kosztorysu należy ująć oprawy oświetleniowe lit. N (2 szt.), zaprojektowane nad drzwiami wejściowymi do budynku.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 40

Z projektu budowlanego wynika, że w obiekcie należy zamontować 16 szt. opraw oświetleniowych K418 P-A, wg przedmiaru opraw jest 11 szt. Proszę o wyjaśnienie ile lamp ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 41

Zadanie nr 2. Z projektu budowlanego wynika, że w obiekcie należy zamontować 3 szt. opraw oświetleniowych K418 P-A z modułem awaryjnym, wg przedmiaru pkt. 35 opraw jest 1 szt.. Proszę o wyjaśnienie ile lamp ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 42

Z projektu budowlanego wynika, że w obiekcie należy zamontować 4 szt. opraw oświetleniowych typu K418 z modułem awaryjnym, wg przedmiaru pkt. 36 opraw jest 3 szt. Proszę o wyjaśnienie ile lamp ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 43

Z projektu budowlanego wynika, że w obiekcie należy zamontować 40 szt. opraw oświetleniowych typu K418, wg przedmiaru pkt. 37 opraw jest 37 szt. Proszę o wyjaśnienie ile lamp ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 44

Z projektu budowlanego wynika, że w obiekcie należy zamontować 17 szt. opraw oświetleniowych typu AWR320-Ensto, wg przedmiaru pkt. 40 opraw jest 18 szt. Proszę o wyjaśnienie ile lamp ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 45

Z projektu budowlanego wynika, że w obiekcie należy zamontować 71,5 mb zwodów poziomych instalacji odgromowej, wg przedmiaru pkt. 56 zwodów jest 65 mb. Proszę o wyjaśnienie jaką ilość ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 46

Zadanie nr 2. Z projektu budowlanego wynika, że w obiekcie należy zamontować 47,7 mb zwodów poziomych instalacji odgromowej na dachu pokrytym papą na betonie, wg przedmiaru pkt. 58 zwodów jest 8 mb. Proszę o wyjaśnienie jaką ilość ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 47

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób będą montowane zwody poziome na dachu płaskim pokrytym papą na betonie. Z dokumentacji wynika, że zwody poziome na attykach należy wykonać jako naciągane, brak jest informacji NT. technologii wykonania zwodów niskich na dachu płaskim pokrytym papą. W przypadku gdy zwody miały by być montowane na wspornikach betonowych klejonych do dachu to proszę o informację, w której pozycji kosztorysu należy ująć wsporniki.

Odpowiedź:

Dopuszcza się zastosowanie na całym budynku instalacji na wspornikach klejonych.

Pytanie 48

Z projektu budowlanego wynika, że wokół budynku należy wykonać 116 mb wykopu ręcznego rowu pod bednarkę otoku odgromowego, wg przedmiaru pkt. 64 wykopu jest 60 m. Takie samo pytanie dotyczy pkt. 66, wg dokumentacji jest 116 mb zasypki a w przedmiarze jest 60 m. Proszę o wyjaśnienie jaką ilość wykopu i zasypania rowu ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 49

Zadanie nr 2. W której pozycji kosztorysu ofertowego ująć linki miedziane do zwodu odgromowego wysokiego nad agregatami chłodniczymi na dachu.

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 50

Rysunek nr 7 i 8 dotyczący elewacji – prosimy o uzupełnienie rysunku o legendę ze wskazaniem i opisem poszczególnych elementów robót dotyczących elewacji oraz wskazanie koloru Ral dla tych elementów (tynki, piaskowiec, obróbki, stolarka).

Odpowiedź:

Zgodnie z załączonymi elewacjami i zawartą na rysunkach legendzie

Pytanie 51

Z uwagi na rozbieżności w określeniu ścian zewnętrznych parteru pomiędzy projektem architektury rysunek nr 3 (Silka grub. 24 cm) a konstrukcją rysunek nr 10 (ściany żelbetowe grub. 24 cm) prosimy o określenie materiału z jakiego mają być wykonane ściany.

Odpowiedź:

W projekcie Architektonicznym i Konstrukcyjnym występują i ściany z SILKI i z żelbetu. Elementy żelbetowe wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym, pozostałe wymurować np. SILKA

Pytanie 52

Na rysunku nr 6 przekroju A-A oraz na elewacjach pokazane są zadaszienia na drzwiach wejściowych. Brak rysunków szczegółowych dla tych elementów. Prosimy o dostanie rysunków dotyczących tych elementów z określeniem rozwiązań materiałowych oraz wskazanie pozycji przedmiaru dotyczących tych elementów.

Odpowiedź:

Daszki (płyta ze szkła hartowanego mocowana systemowo do ściany) o wym.:

- Główne wejście 120x250
- Wejście przy kl. Schodowej 120x200

W załączeniu rysunek dotyczący elementów.

Pytanie 53

Brak rysunków szczegółowych dotyczących balustrad zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie lub co najmniej określenie materiałów i kolorystyki z jakich te elementy mają być wykonane.

Odpowiedź:

Balustrada – stalowa malowana proszkowo w kolorze RAL 9006.

Pytanie 54

Zadanie nr 2 W opisie technicznym do projektu budowlanego – instalacje niskoprądowe w pkt. 1.5.4 jest zapis: „Przed przystąpieniem do prac należy przygotować Projekt Wykonawczy uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw p.poż. I z Inwestorem”. Proszę o informację, w której pozycji kosztorysu ofertowego należy ująć koszty związane z wykonaniem i uzgodnieniem w/w projektu wykonawczego.

Odpowiedź:

Instalacje niskoprądowe wykonać zgodnie z dokumentacją i wytycznymi zawartymi w p. 6 części opisowej branży architektonicznej. Dokumentacja była uzgodniona z rzeczoznawcą p.poż, jeśli zostanie zrealizowana zgodnie z wytycznymi i dokumentacją nie będzie wymagała dodatkowych

uzgodnień

Pytanie 55

Zadanie Nr 2. w opisie technicznym do P.B. - instalacje niskoprądowe w pkt. 1.7.2 jest zapis: „Ciągi sieci logicznej rozprowadzone będą w korytkach nad sufitem podwieszonym:”. Z dokumentacji nie wynika czy mają to być korytka z blachy, siatkowe czy PCV. Proszę o podanie typu, przekroju i przebiegu tras zaprojektowanych korytek.

Odpowiedź:

W dokumentacji został określony materiał z czego mają być wykonane koryta i opisane gdzie mają występować, natomiast w części rysunkowej zostały określone trasy.

Pytanie 56

Zadanie 2 – Instalacja wentylacji i klimatyzacji. Wg części rysunkowej na ścianie budynku są 2 jednostki zewnętrzne opisane jako: skraplacz Daikin RZQ 100 oraz skraplacz Daikin RZQ 125. Są one także wrysowane na dachu budynku. Ponadto w przedmiarze robót w poz. 14 oraz 15 powyższe skraplacze są ujęte łącznie z jednostkami wewnętrznymi, a w poz. 17, 18, 19 są wyszczególnione jako oddzielne urządzenia, które należy wycenić. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź gdzie faktycznie zlokalizowane są ww. skraplacze i czy poz. 17, 18, 19 przedmiaru robót nie są zdublowane z poz. 14 i 15.

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć tylko jednostki zewnętrzne zlokalizowane na dachu rys.

WM-01 tj.

- Np. DAIKIN RZQ 100,
- Np. DAIKIN RZQ 125,
- Np. DAIKIN RKS 25D,

Zadanie Nr 3 – „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku „Pod Dębem” w Szydłowcu”.

Pytanie 12

W nawiązaniu do Państwa odpowiedzi dotyczącej konieczności wyceny wyposażenia dla zadania nr 3 prosimy o informacje uzupełniające dotyczące ilości wyposażenia:

- w załączonym zestawieniu brak jest wskazanych mebli dla dwóch pokoi jednoosobowych na parterze. Prosimy o uzupełnienie,
- zarówno w wykazie pomieszczeń dla pokoi (zestawienie A) jak i w wyposażeniu sprzętowym uzupełniającym (zestawienie C) wykazany jest telewizor. Czy to oznacza, że w pokoju mają być 2 telewizory i w obu zestawieniach należy je wycenić,
- zestawienie mebli dla pomieszczenia socjalnego – na rysunku piwnic rys. WWS5 są inne ilości mebli niż w zestawieniu np. na rysunku jest 9 szt. krzeseł natomiast w zestawieniu 1. czy należy wycenić ilość z rysunków czy też z zestawienia.

Odpowiedź:

W załączeniu przedmiar wyposażenia – w dwóch pokojach jednoosobowych na parterze, i skorygowane zestawienie dla pokoju socjalnego w piwnicach.

Pytanie 13

W przedmiarze Modernizacja I etap – brak ilości w poz. 225 <Parapety...> ,

w poz. 226 <Stopnie wew...>

- czy pozycje te należy wykreślić,
- czy podlegają wycenie, jeśli tak, proszę o podanie brakującej ilości.

Odpowiedź:

Parapety ujęte są w poz. 224 przedmiaru. Stopnie wewnętrzne ujęte są w poz. 223 przedmiaru. Poz. 225 i 226 są puste i należy je pominąć.

Pytanie 14

Z uwagi na rozbieżności w rodzajach posadzek pomiędzy rzutami (rysunki AWS1 do AWS4) a rysunkami dotyczącymi wystroju wnętrza posadzki (rysunki WWS1 do WWS4) prosimy o odpowiedź, które rysunki są nadrzędne i wg których należy sprawdzać obmiar. Np.. pomieszczenia 0.07, 0.09, 0.10, 0.17 – wg rysunku AWS2 – parter wykładziny PCV w łącznej ilości 41,64 m² natomiast wg rysunku WWS2 – kamień w łącznej ilości 43,50 m².

Odpowiedź:

Rysunki aranżacji wnętrza – WWS, są nadrzędne, i stąd należy sprawdzać obmiar. Powierzchnie pomieszczeń są na nich większe od pokazanej na rzutach budowlanych (AWS) z uwagi na włączenie wnęk podokiennych i drzwiowych – co nie przynależy do powierzchni użytkowej.

Pytanie 15

Zadanie nr 3 przedmiar robót zawiera dwie pozycje 225 i 226 bez określenia ilości. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Parapety ujęte są w poz. 224 przedmiaru. Stopnie wewnętrzne ujęte są w poz. 223 przedmiaru. Poz. 225 i 226 są puste i należy je pominąć.

Pytanie 16

Zadanie nr 3 – pozycja 213 przedmiaru robót posadzki z kamienia Morawica w ilości 87 m² natomiast wg załączonego rysunku AWS15 zestawienie kamienia winno być 137,88 87 m². prosimy o korektę pozycji.

Odpowiedź:

W poz. 213 przedmiaru – posadzki Morawica należy przyjąć w ilości ok. 105m², w tym ciemna ok. 18m² a jasna ok. 87m². W zestawieniu na rysunku jest pomyłka.

Pytanie 17

Zadanie nr 3 – Poz. 122 przedmiaru, okładzina ścian płytami marmurowymi gr. 3 cm, prosimy o informacje jakiego pomieszczenia dotyczy i czy należy wycenić? (brak tych płyt w zestawieniu kamienia rys. AWS15).

Odpowiedź:

Z okładzin ścian płytami marmurowymi ostatecznie w projekcie zrezygnowano. W związku z powyższym poz. 122 przedmiaru nie należy wyceniać.

Pytanie 18

Zadanie nr 3 – prosimy o informację czy i jakie dylatacje progowe i posadzkowe pokazane na rysunkach WWS1 do WWS4 należy wycenić. W przypadku konieczności wyceny prosimy

o uzupełnienie pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Dylatacje pokazane na rysunkach należy wycenić. Dylatacje posadzkowe stałe jako listwy dylatacyjne np. Schluter DILEX (o łącznej długości ok. 13,8mb); dylatacje progowe jako listwy dzielące np. Schluter SCHIENE (ok. 50 szt. po 1mb) – według kalkulacji indywidualnej. Pod listwami wykonać dylatacje budowlane. Dopuszcza się zastosowanie innych, estetycznych listew progowych - w uzgodnieniu z Projektantem. W progach pomieszczeń o tej samej wykładzinie ceramicznej lub kamiennej (głównie w piwnicy) można zastosować elastyczną fugę silikonową w kolorze spoiny; pod wykładziną dywanową zastosować dylatacje kryte. Kolorystyka do ustalenia w projekcie wystroju wnętrz lub w trybie nadzoru autorskiego.

Pytanie 19

Zadanie nr 3 – rysunek AWS17 szczegóły stolarki pokazuje okna dwuszybowe, natomiast w opisie i przedmiarze jest mowa o oknach skrzynkowych trójszybowych. Jakie okna należy wycenić na zadaniu nr 3.

Odpowiedź:

Okna w zadaniu nr 3 przewidziano jak w zestawieniu - trójszybowe, jednoramowe o współczynniku U dla całości $< 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ i odpowiedniej dla hotelu akustyce – i takie należy wycenić

Pytanie 20

Zadanie 3 – Instalacja wentylacji. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację urządzeń i materiałów.

Odpowiedź

Specyfikacja urządzeń i materiałów w załączeniu.

Pytanie 21

Zadanie Nr 3 – Instalacja c.o. według przedmiaru w poz. 32 są 2 szt. rozdzielacza grzejnikowego, a z dokumentacji wynika, jest 1 szt.. Prosimy o niezwłoczną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć jeden rozdzielacz grzejnikowy Profi H z dziewięcioma wyjściami.

Pytanie 22

Zadanie Nr 3 – Instalacja c.o. według przedmiaru w poz. 34 są 4 szt. grzejnika łazienkowego typ MI-500 1220x500x120 mm, a z dokumentacji wynika, jest 5 szt. Prosimy o niezwłoczną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W poz. 34 przedmiaru mają być 4 grzejniki łazienkowe typ MI-500 1220x500x120 mm.

Pytanie 23

Zadanie Nr 3 – Instalacja c.o. według przedmiaru w poz. 55 są 4 szt. grzejnika Integra typ INT21S/600x750 mm, a z dokumentacji wynika, że są 2 szt. Prosimy o niezwłoczną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W poz. 55 przedmiaru mają być 2 grzejniki Integra typ INT21S/600/750mm.

Pytanie 24

Zadanie Nr 3 – Instalacja c.o. z projektu wykonawczego wynika, że na parterze jest grzejnik typ KMP 21S/600x450, który nie jest uwzględniony w przedmiarze robót. Prosimy o niezwłoczną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić grzejnik typ KMP 21S/600x450mm.

Pytanie 25

Technologia węzła cieplnego. Prosimy o niezwłoczne uzupełnienie dokumentacji o rysunek rzutu pomieszczenia ciepłowniczego.

Odpowiedź:

W załączeniu dokumentacja dotycząca węzła – opis, schemat, rzut i przekrój

Pytanie 26

Zadanie Nr 3 – Instalacja wod. - kan. Prosimy o uzupełnienie rozwinięć kanalizacji sanitarnej, na wydanych przez Zamawiającego rysunkach brakuje rozwinięcia pionu „3K”

Odpowiedź

Do pionu numer „3K” podłączone będą przybory sanitarne: umywalka, płuczka ustępowa. Rysunek tego pionu w załączeniu. Przypominamy również, że piony ks powinny być wykonane z rur niskosumowych.

Pytanie 27

Zadanie Nr 3 – Instalacja wod. - kan. W przedmiarze robót brakuje pozycji uwzględniających wy cenę:

- pisuarów – szt. 1
- zaworów pisuarowych – szt. 1.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o powyższe pozycje.

Odpowiedź

Uzupełnia się przedmiar o pisuar (szt. 1) i zawór pisuarowy (szt. 1), co ująć w ofercie.

Pytanie 28

Zadanie 3 – Instalacja wod. - kan. Według przedmiaru w poz. 15 są 23 szt. baterii umywalkowych, a z dokumentacji wynika, że są 22 szt. Prosimy o niezwłoczną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź

Koryguje się przedmiar w poz. 15 na: baterie umywalkowe – szt. 22.. Przypominamy również, że zgodnie z poprzednimi odpowiedziami baterie do urządzeń sanitarnych należy przewidzieć w standardzie np. „Armatura Krakowska”.

Pytanie 29

Zadanie 3 – Instalacja wod. - kan. Według przedmiaru w poz. 68 jest 11 szt. czyszczaków z PVC Dn 110 mm, a z dokumentacji wynika, że jest 14 szt. Prosimy o niezwłoczną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź

Koryguje się przedmiar w poz. 68 na: czyszczaki z PVC DN 110 – szt. 14

Pytanie 30

Zadanie 3 – Instalacja wod. - kan. Według przedmiaru w poz. 70 jest 5 szt. rur wywiewnych z PVC Dn 110 mm, a z dokumentacji wynika, że jest 6 szt. Prosimy o niezwłoczną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź

Koryguje się przedmiar w poz. 70 na: rura wywiewna z PVC DN 110 – szt. 6.

Pytanie 31

Zadanie 3 – Instalacja wod. - kan. Według przedmiaru w poz. 74 są 23 szt. umywalek, a z dokumentacji wynika, że są 22 szt. Prosimy o niezwłoczną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź

Koryguje się przedmiar w poz. 74 na: umywalki – szt. 22. Przypominamy również, że zgodnie z poprzednimi odpowiedziami ceramikę łazienkową należy przyjąć w standardzie np. „Koło”. W tym zakresie należy m.in. przewidzieć: brodzik i kabina półokrągłe 80x80cm – 4szt., brodzik i kabina półokrągłe 90x90cm – 4szt., brodzik 90x90cm wnekowy i drzwi do wnęki 90cm – 4szt., brodzik wnekowy 100x80cm i drzwi do wnęki skrzydłowe – 2szt., umywalki w łazienkach hotelowych z poszerzonym blatem np. 90/80x50cm – 13szt., umywalki pozostałe 55/50x45cm, miski ustępowe wiszące na stelażu, i jeden komplet wyposażenia do WC nps – umywalka i miska ustępowa wraz z oporęczowaniem.

Pytanie 32

Zadanie 3 – Przyłącze wodociągowe. W opisie technicznym jest zapis „przez teren działki podlegającej inwestycji przebiega przyłącze wodociągowe do budynku lokalizowanego na działce nr ewid. 4278/2. Ze względu na kolizję tego przyłącza z projektowaną rozbudową budynku „Pod Dębami” należało będzie je przebudować.” Prosimy o odpowiedź, czy ten zakres robót należy wycenić? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru robót.

Odpowiedź

Przebudowanie kolidującego przyłącza zostało ujęte w opracowaniu przyłączy wod.-kan. w etapie I. Opracowanie nie było dzielone na fragmenty, zestawienie materiałów i wykonanie prac zostały ujęte całościowo.

Odpowiedzi ogólne.

Pytanie 1

Zgodnie z punktem X pakt. 2.3 SIWZ o wymogu dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego w oparciu o załączone przedmiary proszę o potwierdzenie, że można wprowadzić zmiany w pozycjach kosztorysowych tj. np. zmienić podstawy wyceny, ilości, opisy, dopisywać pozycje w kosztorysach w związku z zapisem, że kosztorys ma charakter pomocniczy.

Odpowiedź:

Państwo zobowiązani jesteście wycenić roboty będące przedmiotem zamówienia na podstawie załączonej dokumentacji budowlanej jak i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary mają charakter pomocniczy, mogą podlegać modyfikacją.

Pytanie 2

Czy w ramach przetargu należy wycenić załączone przedmiary, natomiast wszelkie pozostałe roboty nie ujęte w przedmiarze będą wykonywane jako roboty dodatkowe zgodnie z zapisem w SIWZ str. 6.

Odpowiedź:

Nie. Państwo przygotowując ofertę musicie wycenić wszystkie roboty budowlane, których wykonanie wynika z załączonej dokumentacji projektowej jak i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy.

Pytanie 3

Czy należy zgłaszać pisemnie wszelkie rozbieżności pomiędzy dokumentacją a przedmiarem, w tym również robót nie ujętych w przedmiarze.

Odpowiedź:

Nie. Wynagrodzenie w przedmiotowym postępowaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, więc należy wycenić wszystkie koszty.

Pytanie 4

Z treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i programu funkcjonalno – użytkowego Dz.U. Nr 202 poz. 2072 (z 2004 r) z póź zm. I brzmienia zapisu § 4 ust. 1 wynika, iż dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych składa się w szczególności z: projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych oraz projektów wykonawczych w zakresie wynikającym z treści § 5 powołanego Rozporządzenia. Tymczasem zamieszczonych przez Państwa stronie internetowej dokumentach opisujących przedmiot zamówienia brakuje dla zadania nr 1 branża budowlana projektów wykonawczych, dla zadania Nr 2 branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna projektów wykonawczych natomiast dla zadania Nr 3 – branży budowlanej oraz sanitarnej. Zamawiający nie dołączył projektów budowlanych podobnie jak i dla branży elektrycznej choć w tym przypadku także brakuje projektu wykonawczego na przebudowę stacji transformatorowej. Prosimy o odpowiednie uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia, tak aby materiały przekazane Wykonawcom, wyczerpały wymagania związane z art.. 31 ust. 1 ustawy Pzp.

Odpowiedź

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i takie też dokumenty zostały załączone do SIWZ. Przekazana dokumentacja budowlana została opracowana na podstawie obowiązujących przepisów czyli również Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku i zawiera rysunki wykonawcze opisujące rozwiązania budowlano – konstrukcyjne, materiałowe, detale architektoniczne, opis instalacji i wyposażenia technicznego. Jeżeli chodzi o stację transformatorową, ją należy przebudować, transformator zapewni PGE Dystrybucja SA Oddział Skarżysko.

Pytanie 5

W związku z zapisem w pkt. 1.4 części X SIWZ w którym Zamawiający postanowił iż pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być dołączone w oryginale prosimy

o dopuszczenie także notarialnie poświadczonej kopii pełnomocnictwa, co będzie w pełni odpowiadało treści przepisu ust. 3 § 5 Rozporządzenia Prezesa rady ministrów z dnia 30.12.2009 (Dz.U. Nr 226, poz. 1830).

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami § 6 ust.3 w/w Rozporządzenia, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający żąda oryginału pełnomocnictwa.

Pytanie 6

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 67 ust.1 pkt.6) ustawy Pzp zamówienie uzupełniające jest możliwe do udzielenia temu samemu wykonawcy jeśli zostało przewidziane w treści ogłoszenia o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, po analizie ogłoszenia informujemy, iż nie odszukaliśmy w nim powyższej informacji. Czy zatem Zamawiający zmodyfikuje treść ogłoszenia dostosowując ją do wymogu powołanego przepisu?

Odpowiedź

Nie. Ogłoszenie zostało sporządzone w oparciu o formularz online w serwisie eNotices i zawiera wszystkie informacje.

Pytanie 7

Z uwagi na fakt iż Zamawiający nie przewidział przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia np. na uzasadnioną zmianę terminu okoliczność wystąpienia odmiennych warunków geologicznych lub wystąpienia niezinventaryzowanych obiektów skutkujących koniecznością poniesienia przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, istnieje obawa, że Zamawiający usiłuje w ten sposób przenieść na Wykonawcę ryzyko związane z dostarczeniem kompletnej i pozbawionej wad dokumentacji projektowej oraz ryzyko wykonania w tym wynagrodzeniu robót, których przy dochowaniu należytej, zawodowej staranności Wykonawca przy składaniu oferty nie mógł przewidzieć. Zgodnie z treścią ust. 4 § 2 wzoru umowy: „...Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru kosztów prac nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć”. Oraz za zapisem ust. 2 § 7 wzoru umowy „Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty”. Zatem dla jednoznacznego wyjaśnienia wątpliwości jakie w powyższy sposób przedstawił Wykonawca prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy zamawiający potwierdza że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 § 7 umowy odnosi się tylko do tego, co zamawiający uwzględnił w dokumentacji projektowej określającej przedmiot zamówienia (i z tego co z niej wynika) i opisał w sposób zgodny z treścią art. 29 i 31 Pzp w umowie. Jeśli (w zgodzie z przepisami Pzp) odpowiedź będzie twierdząca występujemy o zmianę wymienionych w treści niniejszego wniosku postanowień wzorca umowy poprzez ukształtowanie ich treści zgodnie z wymaganiami ustawy Pzp i Kodeksu Cywilnego.

Odpowiedź

Zapisy dotyczące wynagrodzenia ryczałtowego nie naruszają przepisów kc o wynagrodzeniu ryczałtowym w szczególności art. 632 §1.

Zamawiający może potwierdzić jedynie, że wynagrodzenie ryczałtowe **nie odnosi się tylko do tego co Zamawiający uwzględnił w dokumentacji projektowej** określającej przedmiot zamówienia,

ale również do wszelkich kosztów związanych z realizacją robót **wynikających ze specyfikacji technicznej** wykonania i odbioru robót w **tym ryzyka** Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Pytanie 8

Ponieważ z treści pkt. 14 część III SIWZ oraz pozostałych warunków realizacji przedmiotu zamówienia jednoznacznie wynika iż Zamawiający uzyskuje pozwolenie na użytkowanie obiektu, występujemy o wykreślenie z zapisu ust. 4 § 7 treści warunkującej zapłatę ostatniej faktury od uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca nie może być w zapłacie należnego wynagrodzenia za oddany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy (a więc po podpisaniu protokołu odbioru końcowego), w jakkolwiek sposób uzależniony, w tym m.in. od działania Zamawiającego który wszczyna procedurę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie poprzez zainicjonowanie jej złożeniem wniosku. Zgodnie z art. 647 k.c. przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Czy zatem Zamawiający dokonana stosownego wykreślenia z ust. 4 § 7 wzoru umowy?

Odpowiedź

W tym punkcie można zaproponować jedynie określenie czasu, w którym Zamawiający wystąpi o pozwolenie na użytkowanie.

Zapis umowy nie narusza art. 647 kc na który powołuje się wnioskodawca, bowiem zobowiązanie wykonawcy polega nie tylko na oddaniu przewidzianego w umowie obiektu, ale także do wykonania go zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. Pozwolenie na użytkowanie będzie ostatecznym potwierdzeniem prawidłowego wykonania umowy.

Pytanie 9

Termin zakończenia z ust.1 pkt. 2) § 3wzoru umowy określony datą kalendarzową z uwagi na treść zawartą w części IV SIWZ oznacza dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej, z drugiej jednak strony umowa posługuje się w ust. 2 § 3 terminem zakończenia robót rozumianym jako data wpisu w dziennik budowy zgłoszenia do odbioru o ile na jego podstawie dokonany zostanie obiór końcowy, prosimy o oznaczenie terminu zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru o ile na podstawie dokonanego w tej dacie wpisu zostanie dokonany odbiór przedmiotu umowy. Prośbę motywujemy tym iż umowa wskazuje jedynie w jakim czasie nastąpi wyznaczenie terminu rozpoczęcia czynności odbiorowych a nie określa czasu w jakim maksymalnie odbiór końcowy zostanie przez Zamawiającego zakończony.

Brak umownego określenia czasu trwania czynności odbiorowych i jednocześnie oznaczenie terminu końcowego jako podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru, nie pozwala Wykonawcy na właściwe określenie w jakim terminie powinien zgłosić gotowość do odbioru aby miał pewność iż dochowa terminu zakończenia tj. określonej kalendarzowo daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Odpowiedź

Podana data kalendarzowa w SIWZ jest datą w której to zostanie podpisany protokół odbioru końcowego wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej. Zakończenie rzeczowe czyli wpis w dzienniku budowy o jej zakończeniu musi być dokonany odpowiednio wcześniej. Zgodnie

z projektem umowy, zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni o dacie otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru czyli wpisu w dzienniku budowy potwierdzającym zakończenie robót.

Pytanie 10

Mając na uwadze uzasadnienie z powyższego zapytania prosimy o odpowiedź na pytanie i o wprowadzenie odpowiedzi w treść umowy ile maksymalnie potrwałoby czynności odbiorowe.

Odpowiedź

W ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia Zamawiający wyznaczy termin odbioru. Czas niezbędny do przeprowadzenia czynności odbiorowych uzależniony będzie od tego czy zaistnieją usterki w wykonanych robotach bądź braki w dokumentacji odbiorowej.

Pytanie 11

Prosimy o wyjaśnienie powodów określenia terminu rozpoczęcia realizacji w ogłoszeniu o zamówieniu – część II.3) poprzez wpisanie daty kalendarzowej 20/11/2011. Zamawiający jeszcze nie wie czy nie przedłuży terminu składania ofert podobnie jak tego w jakim czasie będzie rozstrzygał procedurę przetargową dlatego zatem tak sztywne określenie daty rozpoczęcia realizacji, które z przyczyn również niezależnych od Zamawiającego może okazać się niemożliwe do dochowania?

Odpowiedź

Uwzględniając czas jaki jest potrzebny Zamawiającemu na ocenę ofert, termin rozpoczęcia realizacji robót ustalony na dzień 20/11/2011 roku jest terminem realnym. Zamawiający nie może z góry zakładać, że termin wyznaczony na składanie ofert zostanie przedłużony.

Pytanie 12

W § 7 wzoru umowy Zamawiający nie przewidział zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT prosimy o wprowadzenie zapisu iż Zamawiający wraz z dokonaną urzędową zmianą stawek dokona w drodze aneksu zmiany wynagrodzenia pozostałego do zafakturowania.

Odpowiedź

W umowie zostanie wprowadzony zapis dotyczący zmiany stawki VAT-u w przypadku urzędowej zmiany.

Pytanie 13

Zapis § 8 ust. 6 pkt. 1) umowy przewiduje odmowę dokonania przez Zamawiającego odbioru z powodu stwierdzenia istnienia wady usuwalnej nie wskazując jednocześnie na charakter tej wady, co może prowadzić do wniosku iż jakakolwiek wada wstrzyma odbiór z konsekwencją opisaną w ust. 7 § 8 tj. ustalenia nowego terminu osiągnięcia gotowości do odbioru. Prosimy zatem o jednoznaczne potwierdzenie że chodzi tu o przypadki wystąpienia wad istotnych. Zgodnie z doktryną i bogatym orzecznictwem Sądu Najwyższego w zakresie obowiązku Inwestora do odbioru robót określonego w art. 647 k.c. odmowa taka obejmuje jedynie wady istotne tj. takie, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Zapis § 8 ust. 6 pkt. 1) umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 14

Czy Zamawiający dokona modyfikacji treści ust. 4 § 9 w sposób, który uzależni zlecenie usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, od uprzedniego wezwania Wykonawcy w którym wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie wady?

Zamawiający niezależnie od powyższego zachowuje przecież prawo do naliczania kar umownych.

Odpowiedź

Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie.

Wyznaczanie kolejnych terminów przed zleceniem usunięcia wad innemu podmiotowi jest nieuzasadnione z punktu widzenia interesów Zamawiającego.

Pytanie 15

Czy Zamawiający mając na uwadze zachowanie zasady symetrii praw i obowiązków stron umowy w której obie strony mają także zobowiązania o charakterze niepieniężnym wprowadzi zapisy przewidujące dopuszczalność naliczenia kar umownych (w § 10) w przypadku nieterminowego przekazania terenu budowy lub nieterminowego przeprowadzania zgłoszonych odbiorów częściowych i końcowego (zastrzeżenie kar umownych na rzecz Wykonawcy jest równie uzasadnione – wyrok KIO z dn. 23.08.2010 r. sygn. Akt. KIO/UZP 1698/10).

Odpowiedź

Nie. Wprowadzenie proponowanych kar umownych dla Zamawiającego nie jest obligatoryjne. Przepisy prawne nie regulują powyższych kwestii. Istnieje zasada swobody umów w granicach prawa.

Pytanie 16

Prosimy o uzupełnienie umowy o prawo Wykonawcy do dokonania jednostronnego odbioru końcowego ze wszystkimi dla niego skutkami przewidzianymi treścią umowy, w sytuacji uchylania się Zamawiającego od wykonywania czynności odbiorowych tj. w przypadku zwłoki Zamawiającego w zakończeniu czynności odbiorowych powyżej 14 dni?

Odpowiedź

Przepisy prawne nie przewidują jednostronnych odbiorów, chociaż z orzecznictwa sądowego wynika, że w określonych sytuacjach mogą mieć one miejsce. Nie musimy z góry zakładać, że takie sytuacje się pojawią i wprowadzać prawa wykonawcy do jednostronnego odbioru.

Pytanie 17

W związku z faktem iż w części XVI SIWZ „Warunki umowy” Zamawiający zawarł postanowienia (w pkt. 3) dotyczące dopuszczalności zmiany postanowień umownych a jednocześnie wzór umowy pozbawiony jest tej treści, dla jasności zapisów występujemy o wprowadzenie tych przesłanek w zapisy umowy, bez konieczności odwoływania się wyłącznie do zapisów SIWZ.

Odpowiedź

Zgodnie z art. 144 ust. 1 Pzp, zapisy zawarte w specyfikacji dotyczące możliwych istotnych zmian warunków umowy są skuteczne pomimo nie zamieszczenia ich w warunkach wzorca umowy.

Uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego nakładu pracy, dlatego też dotychczasowy termin składania ofert nie ulega zmianie.