

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Burmistrz Szydłowca

### ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Szydłowiec

1) **II przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 12 o powierzchni użytkowej 35,10m<sup>2</sup> położonego na II piętrze w budynku wielomieszaniowym przy ul. Radomskiej 52 w Szydłowcu**, objętego księgą wieczystą nr KW 11764 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu. Z lokalem związany jest udział w wysokości 3510/83000 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 3950/16 o pow. 310m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny stanowiący pustostan składa się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno –kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

**Cena wywoławcza wynosi – 69.510,00zł**

**Wadium do przetargu –7.000,00zł**

I przetarg odbył się w dniu 28.07.2011r.

2) **III przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 35 o powierzchni użytkowej 46,45m<sup>2</sup> położonego na IV (ostatnim) piętrze w budynku wielomieszaniowym przy ul. Iłżeckiej 4 w Szydłowcu**, objętego księgą wieczystą nr KW 10213 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu. Z lokalem związany jest udział w wysokości 4645/223500 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 5282/4 o pow. 567m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny stanowiący pustostan składa się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno –kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, lokalna gazowa – przystosowana do gazu z butli.

**Cena wywoławcza wynosi - 85.000,00zł**

**Wadium do przetargu –8.500,00zł**

I przetarg odbył się w dniu 14.04.2011r.

II przetarg odbył się w dniu 29.06.2011r.

Nieruchomości wolne od wszelkich obciążeń cywilno–prawnych. Budynki nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.

**Przetargi odbędą się w dniu 03.11.2011r. w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 - świetlica.**

**Poz 1) - o godz. 10.00**

**Poz 2) - o godz. 11.00**

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:**

1) **wpłacenie wadium do dnia 28.10.2011r.** w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, w kasie w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 (kasa czynna poniedziałek - piątek w godz. 7.30 -14.00) lub na rachunek bankowy Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 w Południowo – Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu **Nr 95 9132 0001 0000 8983 2000 0010**. Za datę wpłacenia wadium uznaje się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

W przetargu można brać udział tylko na nieruchomość, na którą zostało wpłacone wadium.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

## **2) złożenie pisemnego zgłoszenia do wzięcia udziału w przetargu do dnia 28.10.2011r.**

w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8, które powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę podmiotu zainteresowanego udziałem w przetargu,
- b) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz ze wskazaniem konta, na które wadium ma być zwrócone,
- c) w przypadku osób fizycznych: kserokopię dowodu osobistego, jeżeli do przetargu przystępuje jeden małżonek pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności ustawowej albo kopię dokumentu potwierdzającego rozdzielną majątkową,
- d) w przypadku osób prawnych: aktualny odpis z właściwego rejestru, dane osób/osoby uprawnionej do reprezentacji wraz kserokopią dowodu osobistego tej osoby lub tych osób,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczny jest oryginał pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- f) oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz o zapoznaniu się z ogłoszeniem i Regulaminem przetargu i przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń,
- g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu (osoby fizyczne).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny lokalu osiągniętego w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym.

O terminie zawiadomienia zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności, a także koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży.

Organizator przetargów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu oraz prawo wyboru kancelarii notarialnej.

Informacji szczegółowych o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Zakład Budżetowy Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8, pokój nr 2, tel. (o48) 617-06-42 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 do 15.00, w okresie ukazania się ogłoszenia do terminu wnoszenia wadium. Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu.