

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

- 1) nr 4277
- 2) nr 4278/2

UZASADNIENIE

Inwestor występując z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę, przebudowę i modernizację budynku „Pod Dębem” w ramach realizacji projektu pod nazwą „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza”, spełnia wymogi określone przepisami Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Poziomkowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1. Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2. Niepotrzebne skreślić.

NIE PODLEGA OPŁACIE
SKARBOWEJ art. 7, pkt. 3
ustawy o opłacie skarbowej
Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635

inż. Ryszard Wrzemiński
INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Decyzja niniejsza jest niezaskarżona
w ustawowo określonym terminie

uprawomocniła się z dniem 24.11.2010
i podlega wykonaniu

Otrzymują :

1. Gmina Szydłowiec 26-500 Szydłowiec Pl. Rynek Wielki 1.
2. Strony w/g wykazu.
3. a/a.

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Szydłowiec.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szydłowcu.
3. Referat Podatkowy Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu.

Załączniki :

1. Projekt zagospodarowania działek nr 4278/5, 4278/6 i 4278/7.
2. Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy, przebudowy i modernizacji budynku „Pod Dębem” opracowany przez pracownię projektową Pedrycz – Wodnicki z Kielc.
3. Projekt architektoniczno-budowlany głównego budynku hotelowego opracowany przez pracownię projektową Pedrycz – Wodnicki z Kielc.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Poziomkowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury