

ZARZĄDZENIE NR 12/25
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 27 stycznia 2025r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłowiec.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały Nr VII/28/24 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szydłowiec na lata 2024-2029 zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Szydłowiec w wysokości **5,60zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu.
2. Ustala się maksymalną stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Szydłowiec w wysokości **16,26zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu.
3. Podstawą wyliczenia miesięcznej maksymalnej stawki czynszu stanowi wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszany przez Wojewodę Mazowieckiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, w drodze obwieszczenia.
4. Ustala się zróżnicowanie stawki bazowej za najem lokali mieszkalnych, o której mowa w ust.1 z uwzględnieniem procentowych wysokości czynników podwyższających i obniżających stawkę, określonych w §4 ust.5 i ust.6 „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szydłowiec na lata 2024-2029”.

§ 2.

1. Ustala się stawki czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości:
 - 1) **2,50zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu dla lokali socjalnych znajdujących się w budynku przy ul. Kościuszki 265,
 - 2) **2,85zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu dla lokali socjalnych znajdujących się w budynkach przy ul. Piaskowej 20, ul. Sadowej 4, ul. Kościuszki 176, Radomskiej 50, ul. Kilińskiego 10, ul. Garbarskiej 7,
 - 3) **2,99zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu dla lokali socjalnych znajdujących się w budynkach przy ul. Piaskowej 22, ul. Piaskowej 24 oraz w budynkach socjalnych nowo wybudowanych.
2. Ustala się stawkę czynszu za pomieszczenia tymczasowe w wysokości **2,50zł/m²** powierzchni użytkowej pomieszczenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg w Szydłowcu.

§ 4.

Traci moc zarządzenie Nr 122/22 Burmistrza Szydłowca z dnia 26 września 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłowiec.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

/-/

Artur Ludew