

ZARZĄDZENIE Nr 10/25
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 23 stycznia 2025 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec oraz ustalenia zasad udostępniania nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 38/VIII/15 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szydłowiec zmienionej Uchwałą Nr XXI/149/20 z dnia 25 sierpnia 2020 r. Rady Miejskiej w Szydłowcu w sprawie zmiany Uchwały Nr 38/VIII/15 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szydłowiec **z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

W zarządzeniu Nr 158/22 Burmistrza Szydłowca z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec oraz ustalenia zasad udostępniania nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za dzierżawę, najem gruntów będących własnością Gminy Szydłowiec, stanowiąca załącznik nr 1 do zmienianego zarządzenia, otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za dzierżawę, najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Szydłowiec, stanowiąca załącznik nr 2 do zmienianego zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia;
- 3) tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za najem powierzchni pod reklamę na budynkach będących własnością Gminy Szydłowiec, stanowiąca załącznik nr 3 do zmienianego zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia;
- 4) tabela minimalnych stawek czynszu za czasowe zajęcie nieruchomości na czas trwania robót oraz tabela minimalnych stawek czynszu za trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy, stanowiące załącznik nr 4 do zmienianego zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia;

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca
/-/
Artur Ludew

Tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za dzierżawę, najem gruntów będących własnością Gminy Szydłowiec.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Na prowadzenie działalności handlowej	miesięcznie za 1m ²	15,58 zł
2.	Na umieszczenie reklamy	miesięcznie za 1m ²	9,50 zł
3.	Pod ustawienie garażu metalowego	miesięcznie	62,33 zł
4.	Grunty zabudowane garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych dzierżawcy	miesięcznie za 1m ²	3,89 zł
5.	Na lokalizację zasłon śmietnikowych	miesięcznie za 1m ²	7,79 zł
6.	Na powiększenie działek budowlanych oraz pod ogródki przydomowe	rocznie za 1m ²	6,24 zł
7.	Pod parkingi	miesięcznie za 1m ²	1,38 zł
8.	Pod uprawy rolne	rocznie za 1m ²	0,30 zł
9.	Na cele imprez widowiskowo- rozrywkowych	za dzień	470,00 zł
11.	Grunty zajęte garażami, pomieszczeniami gospodarczymi, komórkami, wiatami, drewutniami nietrwale związanymi z gruntem wybudowane lub zaadoptowane we własnym zakresie w obrębie podwórek komunalnych lub w obrębie części wspólnych komunalnych budynków mieszkaniowych	miesięcznie za 1m ²	3,89 zł
12.	Grunty pod pasieki, kojce, kurniki, klatki, gołębniki i inne pomieszczenia, w których przebywają zwierzęta lub ptactwo	miesięcznie za 1m ²	3,89 zł
13.	Grunty pod stanowiska postojowe, w tym dla pojazdów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne	dziennie za 1 m ²	0,30 zł
14.	Na prowadzenie placówki oświatowej lub rehabilitacyjnej na rzecz osób niepełnosprawnych	miesięcznie za 1m ²	0,47 zł.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Szydłowca
Nr 10/25
z dnia 23 stycznia 2025 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za dzierżawę, najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Szydłowiec.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Lokale przeznaczone na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	miesięcznie za 1m ²	13,20 zł
2.	Lokale przeznaczone na garaże	miesięcznie za 1m ²	10,97 zł
3.	Lokale przeznaczone na pomieszczenia gospodarcze	miesięcznie za 1m ²	9,34 zł
4.	Lokale przeznaczone na prowadzenie placówki oświatowej lub rehabilitacyjnej na rzecz osób niepełnosprawnych	miesięcznie za 1m ²	1,85 zł.
5.	Lokale przeznaczone dla podmiotów ekonomii społecznej	miesięcznie za 1m ²	1,55 zł

Za lokal użytkowy niezależnie od stawki czynszu, Najemca jest zobowiązany uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu.

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Burmistrza Szydłowca
Nr 10/25
z dnia 23 stycznia 2025 r.

**Tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za najem powierzchni pod reklamę na
budynkach będących własnością Gminy Szydłowiec.**

Przeznaczenie powierzchni	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
Pod reklamę: a) o pow. do 1m ² , b) o pow. od 1 do 3m ² , c) o pow. powyżej 3m ² ,	miesięcznie miesięcznie za 1m ² miesięcznie za 1m ²	49,85 zł 34,28 zł 18,70 zł

Tabela minimalnych stawek czynszu za czasowe zajęcie nieruchomości na czas trwania robót

Przeznaczenie terenu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
Czasowe zajęcie na okres prowadzonych robót	dziennie za 1m ²	8,00 zł, ale nie mniej niż 100,00 zł/dzień

Tabela minimalnych stawek czynszu za trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Trwałe umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego wraz z urządzeniami towarzyszącymi	rocznie za 1m ²	86,00 zł
2.	Maszty telekomunikacyjne	miesięcznie za 1m ²	15,00 zł

Zasady udostępniania nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szydłowiec, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych, budową urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i trwałego ich umieszczenia na nieruchomości gminnej oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy.
2. Niniejszych zasad nie stosuje się do nieruchomości stanowiących pasy dróg publicznych i wewnętrznych.
3. Nieruchomości udostępnia się za odpłatnością zgodnie ze stawkami określonymi w powyższych tabelach. Opłaty za udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność gminy, obejmują:
 - a) opłatę dzienną za czasowe zajęcie nieruchomości na czas trwania robót,
 - b) czynsz dzierżawny za trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy.
4. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
5. Zajęcie nieruchomości przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie nieruchomości przez 1 dzień
6. Udostępnienie nieruchomości następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej przez Gminę Szydłowiec, a wnioskodawcą.
7. Zawarcie umowy, następuje na podstawie właściwego wniosku dotyczącego udostępnienia nieruchomości gminnej:

- a) wniosek dot. czasowego udostępnienia nieruchomości na czas prowadzenia robót stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia,
- b) wniosek dot. trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.

8. Wniosek o udostępnienie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnej (awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb.

9. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po protokolarnym udostępnieniu nieruchomości przez gminę.

10. Do wniosku o którym mowa w ust. 7 pkt a) należy załączyć:

- a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajmowanej nieruchomości
- b) plan orientacyjny z zaznaczeniem części nieruchomości podlegającej udostępnieniu,
- c) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika

11. Do wniosku którym mowa w ust. 7 pkt b) należy załączyć dodatkowo kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej,

12. Po uprzednim uporządkowaniu i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, na którym była prowadzona inwestycja, inwestor zawiadamia pisemnie właściciela gruntu o zakończeniu robót.

13. Właściciel gruntu dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego terenu, sporządzając protokół odbioru.

14. W przypadku awarii urządzeń umieszczonych na nieruchomości gminnej, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela nieruchomości o zajęciu nieruchomości w związku z awarią. Do zawiadomienia stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia nieruchomości.

15. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez gminę, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, gmina jest uprawniona do żądania od inwestora, usunięcia wad w terminie wskazanym przez gminę.

