

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 11 grudnia 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Szydłowca

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Szydłowca w czasie dwóch wyłożeń do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi złożono 29 uwag, z czego 18 zostało nieuwzględnionych lub częściowo nieuwzględnionych (w czasie pierwszego wyłożenia – 25 uwag, z czego 14 zostało nieuwzględnionych lub częściowo nieuwzględnionych; w czasie drugiego wyłożenia – 4 uwagi, z czego 4 zostały nieuwzględnione). Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu po raz pierwszy w dniach od 27 czerwca 2024 roku do 18 lipca 2024 roku. Uwagi do projektu planu należało składać w nieprzekraczalnym terminie do 2 sierpnia 2024 roku. Drugie wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu zrealizowane było w dniach od 21 października 2024 roku do 12 listopada 2024 roku. Uwagi do projektu planu należało składać w nieprzekraczalnym terminie do 26 listopada 2024 roku.

1. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RN (pierwsze wyłożenie)

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Wnioskowana nieruchomość nr 2023 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowi teren rolniczy. Plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działka pozostaje w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny.

2. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 4RZ (pierwsze wyłożenie)

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Południowa część nieruchomości nr 3075 wskazana jest już na cele mieszkaniowo-usługowe 36MN-U (w obowiązującym planie 60MN). Uwaga nieuwzględniona częściowo. Północna część nieruchomości nr 3075 pozostaje terenem zieleni naturalnej 2ZN (w obowiązującym planie 4RZ) bez prawa zabudowy. Jest to zgodne z polityką przestrzenną przyjętą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21), a plan nie może naruszać ustaleń studium.

3. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolami 6R, 2RZ, 2R w (pierwsze wyłożenie)

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Wnioskowana nieruchomość nr 2918 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowi teren rolniczy. W niniejszym planie południowa część nieruchomości wskazana jest jako teren łąk z zakazem zabudowy 8RNL (w obowiązującym planie 2RZ), a północna część – jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy 6RN (w obowiązującym planie 6R). Jest to zgodne z polityką przestrzenną przyjętą w studium, a plan nie może naruszać ustaleń studium.

4. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Lz (pierwsze wyłożenie)

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na teren rolnictwa.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Wnioskowana nieruchomość nr 1887 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowi teren zalesień. Plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działka pozostaje w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny, wskazany do zalesień. Zauważyć należy, iż w obowiązującym planie miejscowym z 2018 r nieruchomość ta przeznaczona jest do dolesień, a właściciel użytkuje ją cały czas rolniczo.

5. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 4RN (pierwsze wyłożenie)

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Wnioskowana nieruchomość nr 1972 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowi teren rolniczy. Plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działka pozostaje w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny.

6. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RN (pierwsze wyłożenie)

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane nieruchomości nr 2257/2 i 2258/2 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowi teren rolniczy. Plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działka pozostaje w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny.

7. Uwaga dotycząca nieruchomości nr 4363/1 znajdującej się poza obszarem objętym niniejszym planem miejscowym (pierwsze wyłożenie).

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

8. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 17RN (pierwsze wyłożenie)

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane nieruchomości zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowią: działka nr 1834 teren rolniczy, a działka nr 1836 w części wschodniej teren mieszkalno-usługowy, a na pozostałej części również teren rolniczy. Zasięgi te są zgodne z polityką przestrzenną przyjętą w studium, a plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działka pozostaje w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny.

9. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RN (pierwsze wyłożenie)

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Wnioskowana nieruchomość nr 1864 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowi teren rolniczy. Plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działka pozostaje w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny.

10. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolami 4Lz, 6KDD, 2RN (pierwsze wyłożenie)

Treść uwagi:

1) Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub teren usług.

2) Likwidacja drogi oznaczonej na terenie planu symbolem 6KDD.

3) Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

1) Wnioskowana nieruchomość nr 2353/2 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowi teren zalesień. Plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działka pozostaje w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny, wskazany do zalesień.

2) Uwzględniona część uwagi.

3) Wnioskowana nieruchomość nr 210 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowi teren rolniczy. Plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działka pozostaje w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny.

11. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 4Lz (pierwsze wyłożenie)

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na teren rolnictwa.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

1) Wnioskowane nieruchomości nr 2355, 2357/2 i 2358 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowią teren zalesień. Plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działka pozostaje w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny, wskazany do zalesień. Zauważyć należy, iż w obowiązującym planie miejscowym z 2018 r, nieruchomości te przeznaczone są do dolesień, a właściciel użytkuje je cały czas rolniczo.

2) Wnioskowana nieruchomość nr 2186 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowi teren zalesień w południowym fragmencie oraz teren rolny w północnym fragmencie. Plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działka pozostaje w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny, wskazany w południowym fragmencie do zalesień. Zauważyć należy, iż w obowiązującym planie miejscowym z 2018 r, nieruchomość ta przeznaczona jest w części do dolesień, a właściciel użytkuje ją cały czas rolniczo.

12. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RN (pierwsze wyłożenie)

Treść uwagi:

Zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Wnioskowana nieruchomość nr 2029 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowi teren rolniczy. Plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działka pozostaje w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny.

13. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolami 4RN i 2ZN (pierwsze wyłożenie)

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

1) Wnioskowana nieruchomość nr 1967/2 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowi teren rolniczy. Plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działka pozostaje w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny.

2) Wnioskowana nieruchomość nr 3088/2 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) w południowym fragmencie wskazana jest na cele mieszkaniowo-usługowe, a w północnym fragmencie na rolnictwo. Tak więc w niniejszym planie zachowano ustalenia z obowiązującego planu – pozostawiając północną część działki jako zielen naturalną. Jest to zgodne z polityką przestrzenną przyjętą w studium, a plan nie może naruszać ustaleń studium.

14. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RN (pierwsze wyłożenie)

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane nieruchomości nr 2027 i 2028 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowią teren rolniczy. Plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działki pozostają w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny.

15. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RN (drugie wyłożenie)

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Wnioskowana nieruchomość nr 2023 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowi teren rolniczy. Plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działka pozostaje w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny.

16. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RN (drugie wyłożenie)

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Wnioskowana nieruchomość nr 2028 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowi teren rolniczy. Plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działka pozostaje w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny.

17. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RN (drugie wyłożenie)

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Wnioskowana nieruchomość nr 2027 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec (uchwała nr XXXV/248/21) stanowi teren rolniczy. Plan nie może naruszać ustaleń studium, tak więc działka pozostaje w obecnym sposobie użytkowania jako teren rolny.

18. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 42L (drugie wyłożenie)

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Rada Miejska w Szydłowcu w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Na wnioskowanym fragmencie nieruchomości nr 2265 znajdują się grunty leśne, oznaczone na mapie zasadniczej symbolem LsV. W dniu 5 września 2023 r. Burmistrz Szydłowca złożył wniosek do Marszałka Województwa Mazowieckiego w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa (uzupełniony pismem z dnia 20 września 2023 r.), w którym wnioskowano o zmianę przeznaczenia działki nr 2265. Marszałek Województwa Mazowieckiego nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na niniejszej działce na cele nieleśne (Decyzja Nr 13/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r., znak: RW-RM-II.7151.139.2023.RŁ).