



Przedsiębiorstwo „EMBI-INWEST”

Biwojno Marek

26-600 Radom, ul. Ptasia 14

tel/fax (048) 383 66 90

NIP 796 153 59 58

Konto Nr: 34912900010060060018920001

PROJEKT BUDOWLANY

Część konstrukcyjna

BUDOWY BUDYNKU REGIONALNEGO CENTRUM
BIBLIOTECZNO – MULTIMEDIALNEGO ZLOKALIZOWANEGO
W SZYDŁOWCU PRZY UL. KOLEJOWEJ
NA DZIAŁKACH NR. 5282/22; 5763/9; 5282/28; 5282/18

Adres inwestycji:

Miejscowość Szydłowiec,
działki nr 5282/22; 5763/9; 5282/28; 5282/18

Inwestor:

GMINA SZYDŁOWIEC

Ul. Rynek Wielki 1

26-500 Szydłowiec

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA:

Autor:

mgr inż. Krzysztof Górecki upr. OAU 7342-8328/98

Jednostka projektowa:

EMBI-Inwest Marek Biwojno

26-600 Radom, ul. Ptasia 14

– SPIS ZAWARTOŚCI –

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

I. Załączniki formalno – prawne

- Oświadczenie projektanta,
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego,
- Uprawnienia budowlane projektanta,
- Wypis z planu miejscowego,
- Warunki przyłącza do sieci ciepłowniczej nr. 32/01/2010 z dnia 21.01.2010,
- Warunki przyłącza do sieci wodociągowej nr. 12/2009 z dnia 29.01.2010,
- Warunki przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej nr. 13/2010 z dnia 27.01.2010.

II. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji

- Część opisowa
- Część graficzna

III. Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego

IV. INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

V. Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego

1. Zagospodarowanie terenu
2. Rzut piwnicy
3. Rzut parteru
4. Rzut piętra
5. Rzut dachu
6. Przekrój A-A
7. Elewacje północna i południowa
8. Elewacje wschodnia i zachodnia
9. Zestawienie stolarki
10. Rzut parteru – aranżacja
11. Rzut piętra – aranżacja

I. Załączniki formalno – prawne

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”
(Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016 - z późniejszymi zmianami)

niżej podpisani wspólnie oświadczają, że:

Projekt budowlany

BUDOWY BUDYNKU REGIONALNEGO CENTRUM
BIBLIOTECZNO – MULTIMEDIALNEGO ZLOKALIZOWANEGO
W SZYDŁOWCU PRZY UL. KOLEJOWEJ
NA DZIAŁKACH NR. 5282/22; 5763/9; 5282/28; 5282/18

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

Sprawdzający

mgr inż. arch.
Sylwester Pięta
upr bud.: MA/014/07

mgr inż. arch.
Maciej Dybacki
upr bud.: Bł-PdOKK/75/06/2007

.....
Podpis

.....
Podpis



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

KK/115/07

Nr upr. MA/014/07

Warszawa, dnia 2 czerwca 2007 r.

DECYZJA/KK/020/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

**Pan magister inżynier architekt Sylwester Piętaś ur. dnia 05.01.1976 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

[Handwritten signatures and stamps]
The right side of the document contains several handwritten signatures in black ink. Below the signatures is a circular official stamp of the Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów. The stamp features the Polish coat of arms (eagle) in the center, surrounded by the text "MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW".

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sylwester Piętaś
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwester PIĘTAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/014/07**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **MA-1892**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-04-2010 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1892-152E-2F24-E8C9-F23C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.



PZU SA

AGENCJA M.A.I. Powszechny Zakład Ubezpieczeń
ul. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
Małgorzata Machera 0-501-07-60-50
Andrzej W. Machera 0-501-50-59-59
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 9/28
Regon 012893922, NIP 951-18-40-467
tel./fax 644-47-91

**OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
ARCHITEKTÓW**

Powszechny Zakład Ubezpieczeń
Spółka Akcyjna
II INSPEKTORAT
02-390 Warszawa, ul. Grójecka 186

(pieczęć PZU SA)

Certyfikat

Nr MA/0748/2010

do polisy nr 07/2003/D5/0040/2010

(podstawa dokumentu)

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna potwierdza, że architekt:

PIĘTAK SYLWESTER

(nazwisko i imię)

Nr upr. MA/014/07

Numer wpisu na listę członków OIA: MA-1892

przystąpił do umowy grupowego, obowiązkowego ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej architektów, podpisanej w dniu 16 lutego 2005 r. z Krajową Izbą Architektów.

Okres ubezpieczenia od 15.04.2010 r. do 14.04.2011 r.

ZAKRES UBEZPIECZENIA	UMOWA GRUPOWEGO OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHITEKTÓW CZŁONKÓW IZBY ARCHITEKTÓW ZAWARTA W DNIU 16 LUTEGO 2005 ROKU W WARSZAWIE WRAZ Z ANEKSAMI, KTÓREJ POSTANOWIENIA SPEŁNIJĄ WARUNKI OKREŚLONE W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA FINANSÓW Z DNIA 11 GRUDNIA 2003 ROKU W SPRAWIE OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHITEKTÓW ORAZ INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA (DZ. U. NR 220 Z 2003 R. POZ 2174)
SUMA GWARANCYJNA (równowartość w EURO)	50.000,00 w odniesieniu do jednego zdarzenia

Warszawa, dnia 14.04.2010 r.

AGENCJA M.A.I. Powszechny Zakład Ubezpieczeń
ul. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
Małgorzata Machera 0-501-07-60-50
Andrzej W. Machera 0-501-50-59-59
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 9/28
Regon 012893922, NIP 951-18-40-467
tel./fax 644-47-91

(podpis przedstawiciela PZU SA)

Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

(podpis ubezpieczającego)

Mazowiecka
Okręgowa Izba Architektów
zobowiązuje się do udzielenia pomocy w opłaceniu
13.04.2010 E. Machera

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49, wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,00 zł, kapitał wpłacony w całość



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 771/PdORIA/2007
sygnatura akt: PdOKK/75/06/2007

Białystok, dnia 11.06.2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Maciej Dybacki

urodzony 23 lipca 1977 r. w Białymstoku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/75/06/2007

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski |
| 2. Z-ca Przewodniczącego: | Jan Kabac |
| 3. Sekretarz Komisji: | Jan Hahn |
| 4. Członek Komisji: | Zbigniew Gliński |
| 5. Członek Komisji: | Andrzej Koć |
| 6. Członek Komisji: | Janusz Kaczyński |
| 7. Członek Komisji: | Elżbieta Karina Kurzewska |

Otrzymała:

1. Strona (wnioskodawca): Maciej Dybacki, 15-536 Białystok, ul. Słowicza 10
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Maciej Dybacki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Dybacki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1-PdOKK/75/06/2007**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **PD-0291**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-02-2010 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0291-DF66-D4EE-B841-4CA2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

Szydłowiec, dnia 22 marca 2010 r.

ZPI.7327/51/2010

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru –
Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu.**

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Szydłowcu informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 212/XLIII/09 z dnia 23.09.2009 r. działki o numerach geodezyjnych 5282/22 i 5282/28 położona w Szydłowcu przy ul. Radomskiej leży na terenach zabudowy usługowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **D9U**.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D2U, D4U, D9U, D10U** plan ustala:

Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa

Przeznaczenie dopuszczalne:

garaże i pomieszczenia gospodarcze, wbudowane w bryłę budynku lub wolno stojące, urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) na wydzielonych pod te urządzenia działkach lub na działce podstawowej z zapewnionym dostępem do drogi publicznej lub wbudowane w bryłę budynku

drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe,

Charakter działań:

adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

realizacja nowej zabudowy.

Warunki urbanistyczne:

podział na nowe działki budowlane z zachowaniem następujących zasad:

minimalna szerokość krótszego boku działki - 25 m

minimalna powierzchnia działki po podziale - 1200 m²

adaptacja działek budowlanych, zaistniałych przed uchwaleniem niniejszego planu,

nieprzekraczalna wysokość zabudowy:

usługowej – 3 kondygnacje naziemne, z możliwością podpiwniczenia o maksymalnej wysokości 14 m . Dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji naziemnych plan dopuszcza jej remont i rozbudowę z zakazem rozbudowy wznwyż.

usługowej na terenie D10U – 2 kondygnacje naziemne, z możliwością podpiwniczenia o maksymalnej wysokości 10 m . Dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji naziemnych plan dopuszcza jej remont i rozbudowę z zakazem rozbudowy wznwyż.

gospodarczej, garaży – 1 kondygnacja naziemna, o maksymalnej wysokości 6m,

maksymalna powierzchnia zabudowy działki : – 50%
maksymalna intensywność zabudowy :– 1,2
minimalna powierzchnia biologicznie czynna: – 25%

Architektura:

dla budynków usługowych, wolno stojących garaży i budynków gospodarczych dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych: od 10° do 45 °, płaskie, oparte na łuku

kolorystyka, forma oraz materiał dachów i elewacji :

dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach brązu i czerwieni (najlepiej w kolorze naturalnej dachówki), o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,

elewacje:

tynki w gamie kolorów pastelowych lub białym

gzymsy: wyraźny gzyms pod okapem dachu, ewentualnie gzyms pomiędzy kondygnacjami, na tej samej wysokości jak w obiektach sąsiednich;

dopuszcza się stosowanie trwałych okładzin kamiennych lub ceramicznych oraz drewna cegły, szkła i metalu; zakaz stosowania okładzin typu „siding” i blacha falista.

Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

Zakaz stosowania kolorów jaskrawych w odniesieniu do dachów, elewacji i ogrodzeń, Plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów a w szczególności:

zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §8

zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §10

zasad tymczasowego zagospodarowania - §11

zasad ochrony środowiska przyrodniczego - §12

zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13

zasady scalania i podziału istniejących działek - §14

zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej - §15

Plan dopuszcza przekroczenie linii zabudowy niekubaturowymi częściami budynku takimi jak: schody, balkony, tarasy, gzymsy zgodnie z przepisami odrębnymi pod warunkiem, że w poziomie parteru nie wychodzą one poza linię rozgraniczającą terenu np.: na ulicę, drogę lub plac.

Dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w całości między linią rozgraniczającą ulicy (drogi), a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, plan dopuszcza bieżącą konserwację oraz przebudowę tej zabudowy, ustalając jednocześnie możliwość jej odtworzenia jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy.

Dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w części między linią rozgraniczającą ulicy (drogi), a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, plan dopuszcza poza bieżącą konserwacją tej zabudowy także możliwość jej przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie budynku, a rozbudowę i odtworzenie jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy.

Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej musi być ograniczona do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny.

Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17,

Plan dopuszcza dla zabudowy lokalizację budynku w granicy działki

§ 8

Zasady **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** polegające na:

1. porządkowaniu układu przestrzennego i zabudowy w strefie A i B ochrony konserwatorskiej poprzez:
 - 1) utrzymanie zwanego charakteru zabudowy średnio-wiejskiej, kształtującej pierzeje ulic i placów,
 - 2) dopełnienie ubytków w pierzejach nową zabudową, nawiązującą do zabudowy istniejącej,
 - 3) rewaloryzacje zabytkowych budowli monumentalnych, z przystosowaniem ich do współczesnych potrzeb użytkowania,
2. obowiązku lokalizowania zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy,
3. stosowaniu, w ciągach i zespołach zabudowy, budynków o podobnym wyrazie architektonicznym : wielkości, kształcie dachu, elewacji, kolorystyce, detalu architektonicznym,
4. zakazie stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków,
5. zakazie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych i gospodarczych na całym obszarze planu,
6. zakazie lokalizowania wieżowych obiektów i urządzeń telefonii komórkowej na terenie całego planu. Plan adaptuje istniejące maszty komunikacyjne z możliwością ich remonty, przebudowy i wymiany,
7. objęciu ochroną obiektów zabytkowych i szczególnie ciekawych ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków i wpisanych do gminnej ewidencji zabytków z zapewnieniem im odpowiedniej ekspozycji i sąsiedztwa,
8. wyznaczeniu stref ekspozycji miasta i zamku, oraz osi widokowych z ograniczeniami lokalizacji zabudowy jej gabarytów i kolorystyki oraz zasadami kształtowania zieleni,
9. zakazie rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg i placów, na całym obszarze planu. W pasach drogowych dopuszcza się jedynie znaki drogowe i tablice informacyjne związane z ruchem drogowym oraz tablice i banery gminnego systemu informacyjnego
10. dopuszczeniu tablic informacyjnych i reklamowych w terenach innych niż dróg i placów , dotyczących prowadzonej działalności. W strefie ochrony konserwatorskiej A i B ustala się obowiązek uzgadniania formy szyldów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ograniczenia nie dotyczą tablic i banerów gminnego systemu informacyjnego

§ 10

Zasady lokalizacji i gabaryty ogrodzeń:

11. Ogrodzenia działek budowlanych muszą być lokalizowane w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg:
 - 1) w miejscach gdzie zgodnie z rysunkiem planu wyznaczono obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą od strony dróg i placów - pełne o wysokości 1,8m -2,5m tynkowane w gamie kolorów pastelowych lub białym z możliwością detalu z

- kamienia, cegły, drewna, metalu, - w barwach i charakterze korelującym z zabudową i ogrodzeniami sąsiednimi. Zakaz stosowania ogrodzeń o ażurze powyżej 30%;
- 2) w miejscach gdzie zgodnie z rysunkiem planu wyznaczono linię zabudowy (nieprzekraczalną bądź obowiązującą) oddaloną od linii rozgraniczającej lub wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą - ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m – części nieażurowe wykonane z tynkowanego muru w gamie kolorów pastelowych lub białym, z kamienia, cegły, drewna, metalu - w barwach i charakterze korelującym z zabudową i ogrodzeniami sąsiednimi. Plan dopuszcza ogrodzenia z żywopłotu lub brak ogrodzeń;
 - 3) w miejscach gdzie zgodnie z rysunkiem planu nie wyznaczono linii zabudowy (np. tereny zielone, parkingi itp.) - brak ogrodzeń, ogrodzenia z żywopłotu. Plan dopuszcza ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m – części nieażurowe wykonane z tynkowanego muru w gamie kolorów pastelowych lub białym, z kamienia, cegły, drewna, metalu - w barwach i charakterze korelującym z zabudową i ogrodzeniami sąsiednimi.
12. Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 11

Tymczasowego zagospodarowania terenów:

13. Do czasu realizacji inwestycji zapisanych w planie na wszystkich terenach dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania tych terenów.

§ 12

Ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego :

14. Na całym obszarze plan zakazuje:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- 3) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
- 4) prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
- 5) wycinania drzew, oprócz przypadków stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia ludzi oraz utraty mienia lub stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Plan dopuszcza wycinanie drzew i krzewów w liniach osi widokowych oraz w terenach przestrzeni ogólnodostępnych (jeśli tak będzie wynikało z projektu ich zagospodarowania) jak również w innych uzasadnionych przypadkach z założeniem, że będą one rekompensowane nowymi nasadzeniami.

15. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.
16. Plan ustala, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - 1) tereny **MN**, - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) terenu **Ms,U; MW,U; U,MN**; - przeznaczonego na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 3) terenu **U** (szkoły, przedszkola, żłobki, ośrodki zdrowia) – przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci bądź młodzieży,
 - 4) tereny **ZD; ZP,US; ZP,U; U,ZP; ZP; U, ZP,WS** przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
17. Plan ustala obowiązek:
 - 1) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
 - 2) ochrony istniejącego układu hydrograficznego (rzeka, kanały, stawy itp.) na podstawie przepisów odrębnych,
 - 3) maksymalnego zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk,
 - 4) przeprowadzenia badań geologiczno – inżynierskich na terenach niekorzystnych dla budownictwa, występujących w sąsiedztwie rzeki Korzeniówki,
 - 5) dostępu do wód powierzchniowych rzeki Korzeniówki poprzez:
 - a) zakaz wykonywania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu
 - b) zakaz obsadzania gęstą zielenią pasa wzdłuż rzeki w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu
 - 6) zagospodarowania obszaru nadbrzeżnego w sposób umożliwiający administratorowi rzeki Korzeniówki wykonywania robót wynikających z obowiązku utrzymania publicznych powierzchniowych wód płynących
18. Plan ustala ochronę wód podziemnych na obszarze znajdującym się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) objętego najwyższą ochroną poprzez:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;
 - 2) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

§ 13

Zasady ochrony **dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej**

19. Plan obejmuje ochroną konserwatorską następujące **obiekty architektoniczne** wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków (oznaczone na rysunku planu kolorem i cyframi rzymskimi) i gminnej ewidencji zabytków (oznaczone na rysunku planu kolorem i cyframi arabskimi):

LP	ADRES	OBIEKT, CZAS POWSTANIA
<u>OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTEKÓW</u>		
I.	ul. Zamkowa	ZAMEK- budynek murowany, XVIIw., ZESPOL ZAMKU WRAZ Z OGRODEM I FOSA-XVI-XIXw. (nr rej. 19/A/47 i 161/A/82)
II.	ul. Rynek Wielki 1	RATUSZ- budynek murowany, XVIIw. (nr rej. 273/A/56 i 55/A/80)
III.	ul. Rynek Wielki 1	PREGIERZ- obiekt murowany, I połowa XVIIw. (nr rej. 171/B/98)
IV.	ul. Rynek Wielki	POMNIK TADEUSZA KOSCIUSZKI- obiekt murowany, 1920r. (nr rej. 108 B/95)
V.	ul. Rynek Wielki	KOSCIOL PARAFIALNY P.W. SW. ZYGMUNTA- budynek murowany, XVIw. (nr rej. 272/A/56, 393/67 i 160/A/82)
VI.	ul. Rynek Wielki	DZWONNICA PRZY KOSCIELE SW. ZYGMUNTA- budynek murowany, XVIw. (nr rej. 272/A/56, 393/67 i 160/A/82)
VII.	ul. Rynek Wielki	FRAGMENTY MURU PRZY KOSCIELE SW. ZYGMUNTA- obiekt murowany, XVIIw. (nr rej. 272/A/56, 393/67 i 160/A/82)
VIII	ul. Rynek Wielki	BRAMA WEJSCIOWA NA CMENTARZ KOSCIOLA PW. SW. ZYGMUNTA- budynek murowany, XVIIw. (nr rej. 272/A/56, 393/67 i 160/A/82)
IX.	ul. Radomska 60	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr rej. 840/A/75)
X.	ul. Radomska 60	STAJNIA MUROWANA, IV cw. XIXw. (nr rej. 840/A/75)
XI.	ul. Rynek Wielki 5	BUDYNEK DAWNEJ SZKOLY (nr rej. 452/A/72)
<u>OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW</u>		
1.	ul. Garbarska 3	DAWNA SYNAGOGA-bud murowany, I cw. XXw. (nr ew. 95)
2.	ul. Garbarska 10	DOM MUROWANY, 1931 r. (nr ew. 98)

LP	ADRES	OBIEKT, CZAS POWSTANIA
3.	ul. Garbarska 16	DOM MUROWANY, I cw. XX w. (nr ew. 99)
4.	ul. Górna 5	DOM DREWNIANY
5.	ul. Kamienna 2	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 104)
6.	ul. Kamienna 4	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 105)
7.	ul. Kamienna 14	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 107)
8.	ul. Kamienna 18	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 109)
9.	ul. Kamienna 30	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 111)
10.	ul. Kamienna 32	DOM MUROWANY, 1918r. (nr ew. 112)
11.	ul. Kamienna 34	DOM MUROWANY/DREWNIANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 113)
12.	ul. Kąpielowa 1	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 114)
13.	ul. Kąpielowa 6	DOM MUROWANY, 1936r. (nr ew. 116)
14.	ul. Kielecka 2	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 119)
15.	ul. Kielecka 3	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 120)
16.	ul. Kielecka 4	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 121)
17.	ul. Kielecka 5	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 122)
18.	ul. Kielecka 12	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 124)
19.	ul. Kilińskiego 12	DOM MUROWANY,
20.	pl. M.Konopnickiej 5	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 126)
21.	pl. M.Konopnickiej 9	DOM DREWNIANY, I cw. XXw. (nr ew. 127)
22.	pl. M.Konopnickiej 12	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 128)
23.	ul. Kościuszki 134	DOM MUROWANY, 1927r. (nr ew. 134)
24.	ul. Kościuszki 139	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 135)
25.	ul. Kościuszki 146	DOM MUROWANY, 1930r. (nr ew. 137)
26.	ul. Kościuszki 150	DOM MUROWANY, II połowa XIXw. (nr ew. 139)

LP	ADRES	OBIEKT, CZAS POWSTANIA
27.	ul. Kościuszki 152	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 140)
28.	ul. Kościuszki 156	DOM MUROWANY, 1900r. (nr ew. 143)
29.	ul. Kościuszki 158	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 144)
30.	ul. Kościuszki 160	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 145)
31.	ul. Kościuszki 163	DOM MUROWANY/DREWNIANY, III cw. XIXw. (nr ew. 146)
32.	ul. Kościuszki 164	DOM MUROWANY, pocz. XXw. (nr ew. 147)
33.	ul. Kościuszki 166	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 148)
34.	ul. Kościuszki 174	DOM MUROWANY, pocz. XXw. (nr ew. 149)
35.	ul. Kościuszki 176	DOM MUROWANY, II cw. XXw. (nr ew. 150)
36.	ul. Kościuszki 195	DOM MUROWANY, lata 20-te XXw. (nr ew. 155)
37.	ul. Kościuszki 217	DOM DREWNIANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 156)
38.	ul. 1-go Maja 2	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 158)
39.	ul. 1-go Maja 22	DOM MUROWANY, II cw. XIXw. (nr ew. 162)
40.	ul. 1-go Maja 23	DOM MUROWANY, III cw. XIXw. (nr ew. 163)
41.	ul. 1-go Maja 25	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 164)
42.	ul. 1-go Maja 26	DOM MUROWANY, III cw. XIXw. (nr ew. 165)
43.	ul. 1-go Maja 27	DOM MUROWANY, II cw. XIXw. (nr ew. 166)
44.	ul. 1-go Maja 29/31	DOM MUROWANY, II cw. XIXw. (nr ew. 167)
45.	ul. 1-go Maja 35	DOM MUROWANY, III cw. XIXw. (nr ew. 169)
46.	ul. Narutowicza 2	DOM DREWNIANY, 1924r. (nr ew. 170)
47.	ul. Narutowicza 3	DOM DREWNIANY, 1935r. (nr ew. 171)
48.	ul. Narutowicza 13	DOM DREWNIANY, 1938r. (nr ew. 173)
49.	ul. Narutowicza 25	DOM DREWNIANY, 1938r. (nr ew. 179)
50.	ul. Narutowicza 34	DOM DREWNIANY,
51.	ul. Narutowicza 36	DOM DREWNIANY, 1938r. (nr ew. 182)
52.	ul. Narutowicza 38	DOM DREWNIANY,

LP	ADRES	OBIEKT, CZAS POWSTANIA
53.	ul. Narutowicza 44	DOM DREWNIANY, 1934r. (nr ew. 183)
54.	ul. Poprzeczna 1	DOM MUROWANY, I cw. XXw. (nr ew. 187)
55.	ul. Północna 8	DOM MUROWANY, 1912r. (nr ew. 192)
56.	ul. Radomska-róg Kilińskiego	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 196)
57.	ul. Radomska 1	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 197)
58.	ul. Radomska 3	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 198)
59.	ul. Radomska 4	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 199)
60.	ul. Radomska 5	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 200)
61.	ul. Radomska 6	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 201)
62.	ul. Radomska 14	DOM MUROWANY, pocz. XXw. (nr ew. 206)
63.	ul. Radomska 16	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 207)
64.	ul. Radomska 17	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 208)
65.	ul. Radomska 18	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 209)
66.	ul. Radomska 19	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 210)
67.	ul. Radomska 20	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 211)
68.	ul. Radomska 21	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 212)
69.	ul. Radomska 24	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 215)
70.	ul. Radomska 27	DOM MUROWANY, I cw. XXw. (nr ew. 216)
71.	ul. Radomska 36	DOM MUROWANY, pocz. XXw. (nr ew. 220)
72.	ul. Radomska 37	DOM DREWNIANY, pocz. XXw. (nr ew. 221)
73.	ul. Radomska 40	DOM DREWNIANY, I cw. XXw. (nr ew. 223)
74.	ul. Radomska 42	DOM DREWNIANY, I cw. XXw. (nr ew. 223)
75.	ul. Radomska 44	DOM DREWNIANY, I cw. XXw. (nr ew. 224)
76.	ul. Radomska 49	DOM MUROWANY, I cw. XX w. (nr ew. 227)
77.	ul. Radomska 53	DOM MUROWANY, I cw. XX w. (nr ew. 228)
78.	ul. Radomska 55	DOM MUROWANY, IV cw. XIX w. (nr ew.229)

LP	ADRES	OBIEKT, CZAS POWSTANIA
79.	ul. Radomska 57	DOM MUROWANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 230)
80.	ul. Radomska 59	DOM MUROWANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 232)
81.	ul. Radomska 61	DOM MUROWANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 235)
82.	ul. Radomska 71	DOM MUROWANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 237)
83.	ul. Radomska 75	DOM MUROWANY, ok. 1920r. (nr ew. 238)
84.	ul. Słomiana 1	DOM DREWNIANY, I cw. XX w. (nr ew. 239)
85.	ul. Słomiana 5	DOM DREWNIANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 242)
86.	ul. Słomiana 6	DOM DREWNIANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 243)
87.	ul. Słomiana 7	DOM DREWNIANY, 1920r. (nr ew. 244)
88.	ul. Gen. Sowińskiego 1	DOM-KUZNIA MUROWANY/DREWNIANY, IV cw.XIX w. (nr ew.246)
89.	ul. Gen. Sowińskiego 15	DOM MUROWANY/DREWNIANY, I cw. XX w. (nr ew. 247)
90.	ul. Gen. Sowińskiego 17	DOM DREWNIANY, 1936r. (nr ew. 248)
91.	ul. Gen. Sowińskiego 21	DOM DREWNIANY, 1915r. (nr ew. 249)
92.	ul. Zakościelna 5	DOM MUROWANY, 1920r. (nr ew. 274)
93.	ul. Zamkowa 18	DOM MUROWANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 277)

20. Dla obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków (wymienionych powyżej) plan ustala :

- 1) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budową, przebudową, nadbudową, rozbudową, oraz zmianą wyglądu.
- 2) obowiązek przedstawiania w projekcie budowlanym, elewacji frontowej budynku wraz z istniejącą zabudową sąsiednią, w celu skoordynowania charakteru zamierzonych zmian (w przypadku zmian wyglądu zewnętrznego)
- 3) nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej; inny rodzaj stolarki oraz sposób podziałów okiennych (inny niż tradycyjny) dopuszcza się jedynie w lokalach usługowych w parterze budynku,

- 4) sposób odnowienia elewacji wyłącznie jako zabieg dotyczący całego obiektu, na podstawie zatwierdzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków kolorystyki. Zabronione jest malowanie części obiektu,
 - 5) możliwość umieszczania reklam wyłącznie na budynku, w którym firma ma swoją siedzibę; o maksymalnej powierzchni 3m² oraz bez ograniczeń gabarytowych i ilościowych w oknach wystawowych sklepów zlokalizowanych w parterach budynków frontowych
21. Plan ustala granice **strefy A**, ścisłej ochrony konserwatorskiej- zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:
- 1) ochrona historycznego układu przestrzennego ulic i placów,
 - 2) adaptacja i ochrona zachowanych, historycznych, podziałów własnościowych,
 - 3) ochrona zwartej, pierzejowego charakteru zabudowy, skali i architektury istniejących obiektów
 - 4) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budową, przebudową, nadbudową, rozbudową obiektów, zmianą wyglądu elewacji, ogrodzeń, urządzeniem przestrzeni ogólnodostępnych, zieleni itp.(z wyłączeniem zabudowy gospodarczej i garaży - zlokalizowanych wewnątrz kwartałów zabudowy) oraz obowiązek uzyskiwania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych, prac badawczych: konserwatorskich i archeologicznych,
 - 5) obowiązek uzyskania przez inwestora, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgodnienia robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych, ze względu na możliwość występowania obiektów archeologicznych. (przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi),
 - 6) obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji. Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie,
 - 7) obowiązek przedstawiania w projekcie budowlanym, elewacji frontowej budynku wraz z istniejącą zabudową sąsiednią, w celu dostosowania form architektonicznych i gabarytów budynków nowych i przebudowywanych w pierzejach ulic i placów do gabarytów otaczającej zabudowy (w przypadku zmian wyglądu zewnętrznego).

- 8) obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
 - 9) obowiązek uzgadnianie form oświetlenia ulicznego i małej architektury oraz projektów reklam i znaków informacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 10) nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej; inny rodzaj stolarki oraz sposób podziałów okiennych (inny niż tradycyjny) dopuszcza się jedynie w lokalach usługowych w parterze budynku,
 - 11) sposób odnowienia elewacji wyłącznie jako zabieg dotyczący całego obiektu, na podstawie zatwierdzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków kolorystyki. Zabronione jest malowanie części obiektu,
 - 12) zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, wolno stojących reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej 3m² nie związanych z prowadzoną na działce działalnością (z wyjątkiem znaków drogowych oraz gminnego systemu informacji),
22. Plan ustala granice **strefy B**, ochrony konserwatorskiej- zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:
- 1) ochrona historycznego układu przestrzennego ulic,
 - 2) ochrona charakteru, skali i architektury istniejącej zabudowy, dostosowanie form architektonicznych i gabarytów budynków nowych i przebudowywanych w pierzejach ulic, do gabarytów istniejącej zabudowy.
 - 3) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budową, przebudową, nadbudową, rozbudową obiektów, zmianą wyglądu elewacji, ogrodzeń, urządzeniem przestrzeni ogólnodostępnych, zieleni itp.(z wyłączeniem zabudowy gospodarczej i garaży zlokalizowanych wewnątrz kwartałów zabudowy) oraz obowiązek uzyskiwania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwoleń na prowadzenie prac budowlanych, prac badawczych: konserwatorskich i archeologicznych,
 - 4) obowiązek uzyskania przez inwestora, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgodnienia robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych, ze względu na możliwość występowania obiektów archeologicznych. (przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi),

- 5) obowiązek przeprowadzenie badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji. Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie,
 - 6) obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
 - 7) obowiązek przedstawiania w projekcie budowlanym, elewacji frontowej budynku wraz z istniejącą zabudową sąsiednią, w celu skoordynowania charakteru zamierzonych zmian (w przypadku zmian wyglądu zewnętrznego)
 - 8) obowiązek uzgadnianie form oświetlenia ulicznego i małej architektury oraz projektów reklam i znaków informacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 9) zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, wolno stojących reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej 3m² nie związanych z prowadzoną na działce działalnością (z wyjątkiem znaków drogowych oraz gminnego systemu informacji),
23. W **strefie ochrony konserwatorskiej A i B** w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy plan ustala:
- 1) akcentowanie w elewacji cech osiowości i symetrii,
 - 2) akcentowanie w elewacji podziałów przy pomocy gzymsów głównych, międzypiętrowych i podokiennych, możliwość zastosowania obramień wokół okien.
 - 3) zakaz stosowania plastikowych okładzin (typu „siding”), dopuszcza się stosowanie trwałych okładzin kamiennych lub ceramicznych jako detalu,
 - 4) kolorystykę ścian budynków utrzymaną z przewagą barw jasnych i pastelowych zharmonizowanych z kolorystyką budynków sąsiednich,
 - 5) konieczność zastosowania oświetlenia i elementów architektonicznych małej architektury w nawiązaniu do charakteru historycznej zabudowy.
24. Plan ustala granice **strefy E1** -ekspozycji panoramy miasta od strony południowo-wschodniej i rzeki Korzeniówki- zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:
- 1) zakaz lokalizacji budynków i obiektów wyższych niż 11 m. Plan dopuszcza wyższe urządzenia sportowe – jeśli wysokość ich wynika z technologii ich budowy
 - 2) zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, wolnostojących reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej

- 3m² (z wyjątkiem znaków drogowych oraz gminnego systemu informacji), przegród wysokościowych (ogrodzeń, murów) powyżej 2,2 m.
- 3) obowiązek obsadzenia brzegów rzeki Korzeniówki gęstą zielenią o wysokości 5-9 m w celu ukrycia bałaganiarskiej tylnej zabudowy kwartałów przyrynkowych zgodnie z rysunkiem planu
 - 4) ograniczenie wysokości nowych nasadzeń do 10 m, zorganizowanie zieleni parterowej o dużej różnorodności gatunkowej oraz drzew i krzewów średniej wysokości.
 - 5) obowiązek ochrony wód rzeki Korzeniówki przed zanieczyszczeniami
25. Plan ustala granice **strefy E2** -ekspozycji panoramy miasta od strony zamku i zamku od strony miasta - zgodnie z rysunkiem planu, w której:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów wyższych niż 11m w terenach zabudowy przyległych do parku znajdujących się granicach strefy E2
 - 2) obowiązuje zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, wolnostojących reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej 3m² (z wyjątkiem znaków drogowych oraz gminnego systemu informacji), przegród wysokościowych (ogrodzeń, murów) powyżej 2,2 m.
 - 3) w celu rewaloryzacji przestrzeni parku pałacowego, plan nakazuje :
 - a) wprowadzenie czytelnego układu alejek powiązanego z układem komunikacyjnym miasta,
 - b) nawiązanie historyczne poprzez elementy stylistyczne i kompozycyjne do dawnych form tego miejsca z możliwością odtworzenia elementów parku romantyczno-krajobrazowego z początków XIX w
 - c) ukształtowanie zieleni na głównych osiach widokowych. W tym celu dopuszcza się wycięcie zieleni wysokiej zasłaniającej bryłę zamku oraz przesłaniających widok na miasto.
 - d) wzbogacenie układu elementami małej architektury: rzeźby, altany, mostki, ławki, oświetlenie, kosze itp.
 - e) w otoczeniu zamku stosowanie jedynie zieleni niskiej i średniowysokiej w celu eksponowania jego bryły i gabarytów
 - f) po wschodniej stronie jeziora zorganizowanie licznych parterów kwiatowych a na styku z miastem gęstej zieleni średniowysokiej w celu zasłonięcia tyłów zabudowy kwartałowej.
 - g) urozmaicenie gatunkowe zieleni obszary całego parku
 - h) ograniczenie stref wejścia poprzez niskie ażurowe ogrodzenia lub niski żywopłot.
-

- i) ochronę wód rzeki Korzeniówki i stawu otaczającego zamek przed zanieczyszczeniami
26. Plan ustala główne **osie widokowe** zgodnie z rysunkiem planu, w linii których:
- 1) obowiązuje zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej 3m² (z wyjątkiem znaków drogowych oraz gminnego systemu informacji), przegród wysokościowych (ogrodzeń, murów) powyżej 2,2 m.
 - 2) dopuszcza się wycinanie zieleni wysokiej z założeniem, że będą one rekompensowane nowymi nasadzeniami w obrębie jednostek planistycznych bądź terenach przyległych.

§ 14

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

27. Plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
28. Plan ustala szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) obowiązek zastosowania dla nieruchomości powstałych w wyniku scalania i podziału parametrów zgodnych z ustaleniami zapisanymi w „ustaleniach szczegółowych dla danych terenów”,
 - 2) obowiązek zapewnienia dla nieruchomości powstałych w wyniku scalania i podziału dostępu do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawach dotyczących gospodarki nieruchomościami przy spełnieniu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
29. Plan adaptuje i chroni zachowane, historyczne, podziały własnościowe znajdujące się w strefie A -ściślej ochrony konserwatorskiej. W przypadku dokonywania zmiany historycznych granic działek (połączenia, podział) należy pokazać pierwotny podział wykorzystując detale architektoniczne, małą architekturę, zieleni bądź rysunek posadzki.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy infrastruktury technicznej:

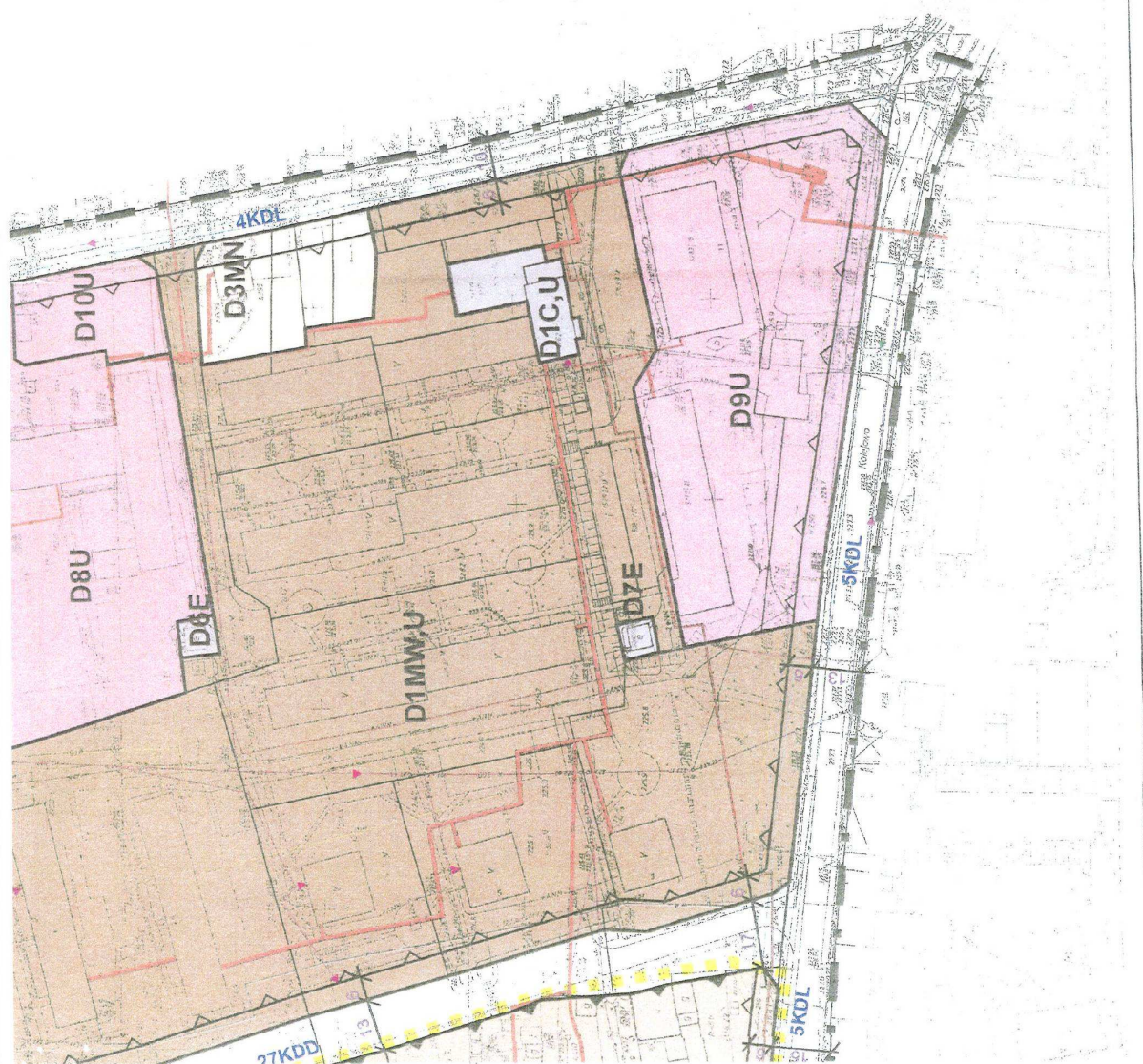
30. Plan ustala, że podstawowe urządzenia liniowe, podziemne i nadziemne uzbrojenia niezbędne dla obsługi terenów należy lokalizować:
- 1) w terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg, placów, ciągów pieszo-jezdnych, pieszych.
 - 2) w pasach terenów przyległych do terenów ulic, ciągów pieszych i dojazdów o granicach określonych linią zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji pod warunkiem uzyskania zgody właściciela i służebności gruntowej dla sieci,
 - 3) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach o innym przeznaczeniu podstawowym niż dróg, placów, ciągów pieszo-jezdnych, pieszych, pod warunkiem uzyskania zgody

właściciela oraz ewentualnego ustanowienia służebności gruntowej dla sieci,

31. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak : stacje transformatorowe, stacje telekomunikacyjne, podziemne przepompownie ścieków i inne urządzenia techniczne nie oznaczone na rysunku planu na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany planu,
32. Istniejące w obszarze planu sieci podziemne i nadziemne uzbrojenia terenów , ustala się do zachowania i rozbudowy. Dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym na koszt podmiotu, który tę zmianę w planie powoduje w uzgodnieniu z właścicielem sieci .
33. Dla wszystkich urządzeń przebiegających w terenach niepublicznych ustala się konieczność zapewnienia dostępu (służebności) w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

W załączeniu wyrys z miejscowego planu przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu – 1 egz.


Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Data: 12.05.2010
Miejscowość: Szydłowiec





Ciepłownia Miejska Sp. z o.o. w Szydlowcu

Szydlowiec, dnia 2010-01-21

L.dz. 32/21/2010...



Urząd Miejski w Szydlowcu
pl. Rynek Wielki 1
26-500 Szydlowiec

dotyczy:

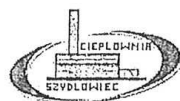
wniosku o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku „Harcówki”
przy ul. Wschodniej 7 w Szydlowcu.

W nawiązaniu do złożonego wniosku o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej w/w budynku i stosownie do wymagań rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. „w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych” (Dz.U. Nr 16 poz. 92 z 2007 r.). Ciepłownia Miejska sp. z o.o. w Szydlowcu określa techniczne warunki przyłączenia projektowanego budynku.

1. Wyrażamy zgodę na dostarczanie do tego budynku energii cieplnej w postaci gorącej wody o zmiennej temperaturze zależnej od aktualnej temperatury powietrza zewnętrznego. Przewidywana moc max. 65 kW na potrzeby c.o. przy parametrach sieci ciepłowniczej: $T_{\max} = 125/70^{\circ}\text{C}$; $P_{\max} = 1,6 \text{ MPa}$. Obliczeniowy maksymalny przepływ nośnika ciepła w przyłączy dla mocy zamówionej 65 kW wynosi 1,02 t/h. Tabela regulacyjna sieci ciepłowniczej w załączeniu.
2. Należy wykonać projekty techniczne budowy nowego przyłącza i węzła ciepłowniczego i uzyskać dla nich uzgodnienia wymagane przez prawo budowlane i energetyczne, a w zakresie technologicznym projekty należy uzgodnić z dostawcą ciepła - Ciepłownią Miejską sp. z o.o. w Szydlowcu.
3. Miejsce włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej - sieć preizolowana 2 x Dn 150/250 mm na działce nr ewid. 5282/28 przy ul. Kolejowej w Szydlowcu, oznaczone na załączonym szkicu „WŁ”. W miejscu przyłączenia należy zbudować studzienkę, aby umieścić w niej zawory kulowe, odcinające przyłączy od sieci ciepłowniczej. Alternatywnie możliwe jest usytuowanie odcinających zaworów kulowych preizolowanych w gruncie, zgodnie z wymaganiami technicznymi budowy podziemnych sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych.
4. Przyłączy do budynku wykonać z preizolowanych rur ciepłowniczych z impulsowym systemem lokalizacji awarii.

adres: 26-500 Szydlowiec ul. Radomska 48A;
NIP: 799-18-29-245; REGON: 672300836; KRS 0000090177; kapitał udziałowy 10787100 zł
tel. 0-48 617-08-82; fax 0-48 617-56-73; pogotowie ciepł. 0-48 617-12-14; e-mail: cieplowniaszydlowiec@interia.pl

05 110



Ciepłownia Miejska Sp. z o.o. w Szydłowcu

5. Węzeł cieplny kompaktowy jednofunkcyjny wykonać w oparciu o wymienniki typu JAD lub płytowe lutowane. Układ rozliczeniowy (licznik ciepła + wodomierz wody uzupełniającej wewnętrzną instalację odbiorczą) - za zaworami odcinającymi węzeł od przyłącza zewnętrznego. Przeływowomierz licznika ciepła - na rurociągu powrotnym parametrów pierwotnych. Integrator z rejestracją ilości pobranej energii i wykorzystanej mocy szczytowej w pamięci EPROM (przynajmniej 12 miesięcy).

Ze względu na unifikację urządzeń pomiarowych w systemie ciepłowniczym miasta Szydłowca zaleca się licznik ciepła typu LEC-5.

Należy zainstalować urządzenia do automatycznej regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji wewnętrznej (automatyczny regulator pogodowy).

Całość instalacji węzła osłonić izolacją termiczną przed nie uzasadnionymi stratami ciepła.

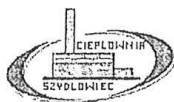
6. Zaleca się budowę instalacji wewnętrznej c.o. w układzie zamkniętym z przeponowym naczyniem wzbiorczym.
7. Wszystkie wymienione prace muszą być wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Dostawca energii cieplnej zastrzega sobie prawo do kontrolowania dotrzymania warunków technicznych w trakcie robót i udział swoich przedstawicieli w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym instalacji.
- Inwestor przedłożyć dostawcy energii cieplnej do wglądu atesty materiałów użytych do budowy instalacji, oraz dokumentację techniczną i dokument dotyczący legalizacji zamontowanego licznika energii cieplnej.
8. Przyłącze i węzeł cieplny pozostają własnością odbiorcy ciepła. Jest on zobowiązany do utrzymania ich we właściwym stanie technicznym i do właściwej, zgodnej z wymaganiami eksploatacji urządzeń.
9. Miejscem rozgraniczenia własności instalacji i rozgraniczenia eksploatacji między dostawcą, a odbiorcą ciepła są zawory odcinające przyłącze od sieci rozdzielczej Dn 150/250 w miejscu przyłączenia.
10. Miejscem dostawy ciepła dla budynku są zawory odcinające w miejscu włączenia przyłącza do sieci ciepłowniczej (pkt. 3).
11. W trakcie budowy przyłącza i węzła cieplnego należy wykonać następujące próby i odbiory z udziałem przedstawicieli Ciepłowni Miejskiej w Szydłowcu, potwierdzone protokołami:

- badanie radiologiczne spawów na przyłączy ciepłowniczym;
- próba ciśnieniowa przyłącza na ciśnienie 1,6 MPa;
- przegląd rurociągów, muf i instalacji sygnalizacji awarii przed zasypaniem wykopu;
- przegląd i próba ciśnieniowa węzła cieplnego i instalacji wewnętrznej c.o.;
- rozruch techniczny i odbiór końcowy instalacji.

12. Termin włączenia nowego przyłącza do istniejącej sieci ciepłowniczej ustalić z dostawcą ciepła. Powinien on przypaść poza sezonem grzewczym. Przerwa w pracy sieci dostarczającej ciepło dla innych odbiorców, nie powinna trwać dłużej niż 12 godzin.

13. Rozruch urządzeń prowadzić w obecności przedstawicieli dostawcy ciepła.

adres: 26-500 Szydłowiec ul. Radomska 48A;
NIP: 799-18-29-245; REGON: 672300836; KRS 0000090177; kapitał udziałowy 10787100 zł
tel. 0-48 617-08-82; fax 0-48 617-56-73; pogotowie ciepłowne 0-48 617-12-14; e-mail: cieplovniaszydlowiec@interia.pl



Ciepłownia Miejska Sp. z o.o. w Szydłowcu

14. Pobór energii cieplnej przez nowe przyłącze i węzeł może się rozpocząć na wniosek odbiorcy, złożony do dostawcy po spełnieniu następujących warunków:

- zakończeniu robót budowlano-montażowych i dokonaniu wymaganych odbiorów;
- zawarciu z dostawcą umowy o sprzedaży energii cieplnej;

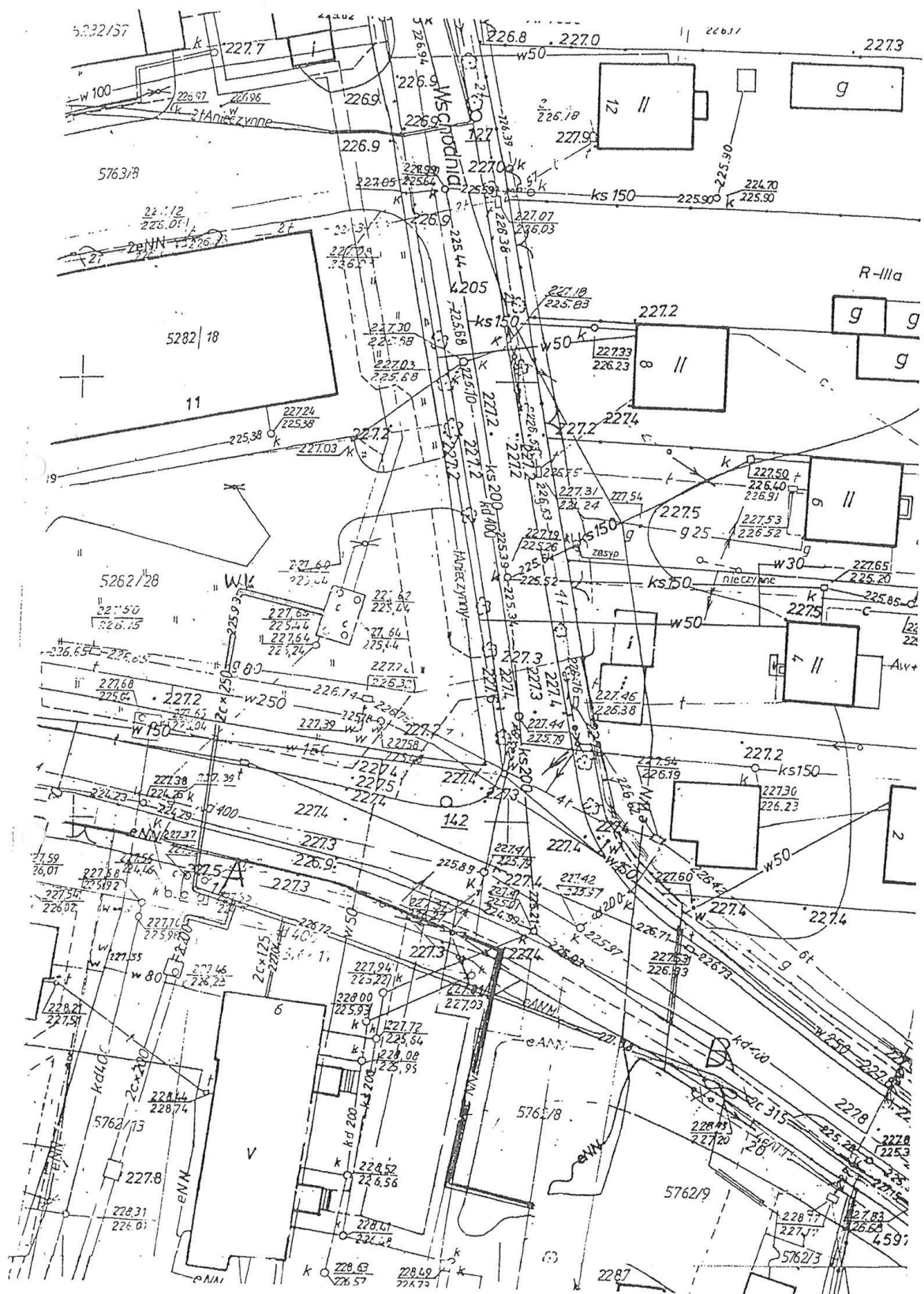
15. Niniejsze warunki zachowują ważność przez okres 2 lat od chwili ich wydania.

Załączniki:

- szkic z zaznaczonym miejscem włączenia do sieci ciepłowniczej
- tabela regulacyjna sieci ciepłowniczej
- projekt umowy o przyłączenie.

PREZES ZARZĄDU
Bogdan Szabinski
inż. Bogdan Szabinski

adres: 26-500 Szydłowiec ul. Radomska 48A;
NIP: 799-18-29-245; REGON: 672300836; KRS 0000090177; kapitał udziałowy 10787100 zł
tel. 0-48 617-08-82; fax 0-48 617-56-73; pogotowie ciepłe 0-48 617-12-14; e-mail: cieplovniaszydlowiec@interia.pl





WODOCIĄGI I KANALIZACJA Sp. z o.o. w SZYDŁOWCU

26-500 Szydłowiec ul. Wschodnia 11

tel./fax 048 617 04 26

NIP 799 - 18 - 29 - 239

REGON : 672301847

Nr konta : 02 1020 4317 0000 5102 0144 1419

Kapitał zakładowy - 9.022.900 zł.

KRS - 0000068059

Szydłowiec dn. 29. 01. 2010 r.

Urząd Miejski
26 - 500 Szydłowiec
Rynek Wielki 1

warunki przyłączenia do sieci wodociągowej nr 12 / 2009

„Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Szydłowcu określa warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego do nieruchomości w Szydłowcu, ul. Kolejowa, nr ewidencyjny gruntu 5282 / 22:

1. Opracować dokumentację techniczną przyłącza wodociągowego i z protokołem ZUD-u przedłożyć do „Wodociągów i Kanalizacji” sp. z o.o. w Szydłowcu do celów uzgodnienia.
2. Dokumentacja powinna zawierać : krótki opis z określeniem średnicy przyłącza i sposobu wykonania robót budowlano-montażowych, plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000, oraz szczegół włączenia do sieci wodociągowej.
3. Jeden egzemplarz dokumentacji technicznej należy dostarczyć do biura „Wodociągów” w Szydłowcu jako egzemplarz archiwalny Spółki „Wodociągi i Kanalizacja”.
4. Przyłącze wodociągowe wykonać zgodnie z dokumentacją opracowaną przez uprawnionego projektanta.
5. Uzyskać pisemną zgodę na prowadzenie prac na gruntach do których inwestor nie ma prawa własności.
6. Zgłosić budowę przyłącza wodociągowego do Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Szydłowcu.
7. Przyłącze należy wykonać z istniejącego w ul. Kolejowej wodociągu żel. Ø 250 mm.
8. Włączenie w istniejącą sieć wodociągową wykonać za pomocą trójnika na żel. Ø 250 x 80 mm.
9. Bezpośrednio do trójnika zainstalować zasuwę żel. 80 mm z obudową teleskopową i skrzynką chodnikową.
10. Przyłącze wykonać z rur PEHD lub PVC o średnicy wynikającej z ilości wody potrzebnej do zasilenia wewnętrznej sieci hydrantowej.
11. Złączki zaciskowe do rur wodnych z PEHD typu POLYRAC.
12. Za głównym zaworem odcinającym przy wodomierzu, zamontować zawór antyskażeniowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
13. Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę 10 m³ / dobę.

14. Opomiarowanie poboru wody dla celów socjalnych za pomocą wodomierza Ø 20 mm z zaworem odcinającym grzybkowym Ø 25 mm przed i za wodomierzem zlokalizowanym w wydzielonej części budynku.
15. Dla potrzeb wewnętrznej sieci hydrantowej wykonać obejście wodomierza z zasuwami.
16. Roboty montażowe i próbę ciśnieniową należy wykonać pod nadzorem pracownika Sp. z o.o. „Wodociągi i Kanalizacja” spisując protokół (w przypadku, gdy wykonawcą nie są „Wodociągi” w Szydłowcu).
17. Wykonawcą włączenia do sieci jest Sp. z o.o. „Wodociągi i Kanalizacja” w Szydłowcu lub firma posiadająca uprawnienia w zakresie robót wod. – kan., po wyrażeniu zgody przez dysponenta sieci.
18. Przyłącze powinno być wykonane zgodnie z polskimi normami, z materiałów posiadających atesty i dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny, Instytutu Techniki Budowlanej oraz Centralnego Ośrodka Badawczo – Rozwojowego Techniki Instalacyjnej INSTAL (zezwalającej na stosowanie ich do przesyłania wody pitnej).
19. Niezwłocznie po wybudowaniu przyłącza inwestor powinien wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zakładu Wodociągów o dokonanie odbioru technicznego który będzie podstawą do zawarcia umowy na dostawę wody.
20. Podpisanie umowy na dostawę wody do posesji z Zakładem Wodociągów w Szydłowcu możliwe będzie po przedłożeniu w „Wodociągach” wszystkich wymaganych dokumentów tj. protokołów prób ciśnieniowych, protokołu odbioru końcowego, oświadczenia wykonawcy i inwentaryzacji powykonawczej.
21. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich określenia.

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków zwalnia „Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o.o. w Szydłowcu od podpisania umowy na dostawę wody do posesji.

Otrzymałem dn.:





WODOCIĄGI I KANALIZACJA Sp. z o. o. w SZYDŁOWCU

26-500 Szydłowiec ul. Wschodnia 11

tel./fax 048 617 04 26

NIP 799 - 18 - 29 - 239

REGON : 672301847

Nr konta : 02 1020 4317 0000 5102 0144 1419

Kapitał zakładowy – 9.022.900 zł.

KRS -0000068059

Szydłowiec dn. 27.01.2010 r.

Urząd Miejski

26 – 500 Szydłowiec

Rynek Wielki 1

**Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej
nr 13 / 2010 r.**

„Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o. o. w Szydłowcu określa warunki techniczne na wykonanie przyłącza do miejskiej kanalizacji sanitarnej z posesji położonej w Szydłowcu ul. Kolejowa, nr ewidencyjny nieruchomości 5282 / 22 :

- 1 Przyłączy kanalizacji sanitarnej wybudować zgodnie z projektem budowlanym przyłącza kanalizacyjnego wykonanym przez uprawnionego projektanta - uzgodnionym w „Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Szydłowcu oraz Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu.
- 2 Dokumentacja powinna zawierać: krótki opis z określeniem średnicy przyłącza i sposobu wykonania robót budowlano-montażowych, plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000, oraz szczegół włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3 Jeden egzemplarz projektu budowlanego należy dostarczyć do biura „Wodociągów” w Szydłowcu jako egzemplarz archiwalny Spółki „Wodociągi i Kanalizacja”.
- 4 Zgłosić budowę przyłącza kanalizacyjnego do Starostwa Powiatowego w Szydłowcu.
- 5 Uzyskać zgodę na prowadzenie prac na terenach do których inwestor nie ma prawa własności.
- 6 Kanał wykonać z rur z tworzywa sztucznego z nieplastyfikowanego polichlorku winylu PVC o średnicy min. Ø 160 mm.
- 7 Ścieki przyjmujemy do istniejącego kanału sanitarnego D = 200 mm.
- 8 Rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem przykanalika jak i ich zakończenie należy zgłosić - uzgodnić w biurze Spółki „Wodociągi i Kanalizacja” w Szydłowcu.
- 9 Wybudowany przykanalik włączyć w istniejącą studzienkę rewizyjną na kanalizacji sanitarnej przebiegającej w pobliżu obiektu inwestycji.
- 10 Wykonawcą przyłącza kanalizacji sanitarnej może być jedynie wykonawca uprawniony i prowadzący działalność gospodarczą, po wyrażeniu zgody przez „Wodociągi”, lub Spółka z o.o. „Wodociągi i Kanalizacja” w Szydłowcu.
- 11 Odbiór techniczny przyłącza przez „Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Szydłowcu przed zasypaniem – (w przypadku gdy wykonawcą nie jest Sp. z o.o. w Szydłowcu „Wodociągi”)

- 12 Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku położonym poniżej poziomu z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwwzalewowych o konstrukcji umożliwiającej szybkie ich zamknięcie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.)
- 13 W przypadku budowy studzienek betonowych włącz kanalizacyjny osadzić bezpośrednio na pokrywie nastudziennej.
- 14 Inwestycja powinna być wykonana zgodnie z polskimi normami z materiałów posiadających wymagane atesty.
- 15 Po wybudowaniu przyłącza wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i przedłożyć w „Wodociągach” zgłaszając do odbioru wykonane przyłącze.
- 16 Dokonać odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru.
- 17 Podpisanie umowy ze Spółką „Wodociągi i Kanalizacja” w Szydłowcu na odbiór ścieków z nieruchomości możliwe będzie po przedłożeniu w siedzibie Spółki wszystkich wymaganych dokumentów t.j. projektu budowlanego, protokołu odbioru, oświadczenia wykonawcy, inwentaryzacji powykonawczej.
- 18 Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich określenia.

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków zwalnia „Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o.o. w Szydłowcu od podpisania umowy na odbiór ścieków z nieruchomości.

Otrzymałem dn.



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Regionalnego Centrum Bibliotecznego – Multimedialnego zlokalizowanego w Szydłowcu przy ul. Kolejowej na działkach nr: 5282/22; 5763/9; 5282/28; 5282/18

2. Stan istniejący

Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w Szydłowcu przy ul. Kolejowej na działkach nr: 5282/22; 5763/9; 5282/28; 5282/18

Na analizowanym obszarze istnieje budynek usługowy, który zgodnie z Opinią Techniczną opracowaną przez mgr inż. Krzysztofa Góreckiego podlega rozbiórce, ponadto w bezpośredniej bliskości w/w działek istnieją budynki usługowe i mieszkalne wielorodzinne. Na pozostałym terenie brak większych skupisk roślinności wyższej, jest to teren równinny, lekko zróżnicowany wysokościowo.

W rejonie i na terenie inwestycji nie znajdują się zabytki kultury materialnej, jak również obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w I strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.

3. Stan projektowany

Zamierzenie inwestycyjne ma na celu budowę budynku Regionalnego Centrum Bibliotecznego – Multimedialnego w miejscu istniejącego budynku usługowego wraz z infrastrukturą techniczną.

Na działce projekt przewiduje przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu oraz przebudowę istniejących miejsc postojowych.

4. Zestawienie powierzchni

powierzchnia opracowania (działek)	- 6597 m ²	
powierzchnia zabudowy biblioteki	- 442 m ²	(6,7% działki)
powierzchnia zabudowy ist. budynków	- 1421,5m ²	(21,55% działki)
powierzchnia zabudowy całkowita	- 1863,5m ²	(28,25% działki)
powierzchnia nawierzchni utwardzonych (proj.)	- 875 m ²	(13,26% działki)
powierzchnia nawierzchni utwardzonych (ist.)	- 2205,5 m ²	(33,43% działki)
powierzchnia biologicznie czynna	- 1753m ²	(25,06% działki)

III. Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego

1. DANE OGÓLNE:

1.1 Temat:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Regionalnego Centrum Bibliotecznego – Multimedialnego zlokalizowanego w Szydłowcu przy ul. Kolejowej na działkach nr: 5282/22; 5763/9; 5282/28; 5282/18

1.2. Inwestor:

GMINA SZYDŁOWIEC

Ul. Rynek Wielki 1
26-500 Szydłowiec

1.3. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem,
- Program funkcjonalno – użytkowy,
- Mapa do celów projektowych.

1.4. Autor:

mgr inż. arch. Sylwester Piętań; upr. nr Ma/014/07

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Planowana inwestycja ma na celu poprawę obecnego stanu zabudowy, poprawę estetyki obszaru objętego opracowaniem.

3. ZAKRES INWESTYCJI:

3.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie budynku Regionalnego Centrum Bibliotecznego – Multimedialnego zlokalizowanego w Szydłowcu przy ul. Kolejowej na działkach nr: 5282/22; 5763/9; 5282/28; 5282/18.

3.2. Podstawowe dane metryczne budynków:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

L.P.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
- 01	P. techniczne	gress	65,1 m ²
- 02	Kl. schodowa	gress	16,4 m ²
- 03	Podszybie	gress	2,97 m ²
	RAZEM PIWNICA		84,47 m²
1	Sala multimedialna	w. dywanowa	33,5 m ²
2	Czytelnia	w. dywanowa	48,4 m ²
3	Księgozbiór	gress	82,5 m ²
4	Wypożyczalnia	w. dywanowa	8,3 m ²
5	WC/n	Gress	4,6 m ²
6	WC/k	gress	8,1 m ²
7	WC/m	gress	12,5 m ²
8	Kl. schodowa	gress	21,1 m ²
9	A. kuchenny	gress	4,8 m ²
10	WC/k-n	gress	4,8 m ²
11	WC/m	gress	9,9 m ²
12	Komunikacja	gress	6,8 m ²
13	Sala ogólna	w. dywanowa	34,3 m ²
14	Wiatrołap	gress	2,63 m ²
15	Holl	gress	5,3 m ²
16	Szyb windowy		2,97 m ²
17	Biuro	w. dywanowa	14,4 m ²
18	Poczekalnia	gress	9,0 m ²
19	Szatnia	gress	6,3 m ²
20	Wiatrołap	gress	2,63 m ²
21	Ochrona	gress	6,0 m ²
22	Komunikacja	gress	47,6 m ²
	RAZEM PARTER		376,43 m²
101	Sala konferencyjna	w. dywanowa	82,4 m ²
102	A. kuchenny	gress	4,8 m ²
103	Serwer	gress	4,8 m ²
104	A. kuchenny	gress	7,8 m ²
105	WC/k-n	gress	4,8 m ²
106	WC/m	gress	10,7 m ²
107	Kl. Schodowa	gress	22,1 m ²
108	A. kuchenny	gress	4,8 m ²
109	WC	gress	4,8 m ²
110	Biuro	gress	15,4 m ²
111	Sala ogólna	w. dywanowa	35,5 m ²
112	Komunikacja	gress	5,4 m ²
113	Szyb windowy		2,97 m ²
114	Pom. porządkowe	gress	4,2 m ²
115	Biuro	w. dywanowa	11,3 m ²
116	Biuro	w. dywanowa	13,3 m ²

117	Biuro	w. dywanowa	27,8 m ²
118	Komunikacja	gress	31,4 m ²
	RAZEM PIĘTRO		294,27 m²

Pow. użytkowa	- 606,00 m²
Pow. całkowita	- 755,17 m²
Kubatura	- 2693,72m³

4. OPIS BUDOWLANY:

4.1. Główne roboty budowlane w budynku:

- Demontaż istniejącego budynku usługowego,
- Wykonanie fundamentów,
- Wykonanie ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- Wykonanie murów działowych z bloczków,
- Wykonanie stropów,
- Wykonanie stropodachów,
- Wykonanie tynków wewnętrznych,
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych gr. 14cm styropianu z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową, gr. 12 cm styropianu z warstwą dociskową z cegły klinkierowej,
- Wykonanie docieplenia stropodachu styropian 18cm z warstwą spadkową,
- Wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną,
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowanej,
- Wykonanie instalacji wewnętrznych,
- Montaż windy,
- Montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- Montaż wyłazu dachowego,
- Montaż wyposażenia wewnętrznego,
- Przebudowa istniejących miejsc postojowych,
- Wykonanie zagospodarowania terenu.

4.2. Technologia wykonawstwa:

Projektowany budynek w technologii tradycyjnej murowanej.

4.3. Ławy fundamentowe:

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe wylewane lub murowane z bloczków betonowych

4.4. Ściany zewnętrzne:

Bloczki gr. 24cm typu SILKA lub o podobnych parametrach technicznych.

4.5. Ściany wewnętrzne:

Błoczki gr. 24cm i 12cm typu SILKA lub o podobnych parametrach technicznych.

4.6. Posadzki:

Gres lub wykładzina dywanowa typu TITAN GRAPHIC RICE lub podobnych parametrach technicznych,

4.7. Tynki:

- Pomieszczenia socjalne, magazynowe i techniczne – tynki III kategorii.
- Pozostałe pomieszczenia – tynki gipsowe.

4.8. Sufity:

Sufity segmentowe z elementami wykonanymi z płyty GK podwieszane na stelażu systemowym na wysokości 3.00 i 3.60 m od posadzki. Uwaga: pomieszczenie księgozbioru, klatki schodowej i pomieszczeń technicznych nie wyposażone w sufity podwieszane.

4.9. Malowanie:

- Ściany i sufity w pomieszczeniach socjalnych, magazynowych i technicznych malowane farbami emulsyjnymi,
- Pozostałe pomieszczenia malowane zmywalnymi farbami lateksowymi o matowym stopniu połysku w kolorach pastelowych.

Parametry techniczne:

Stopień połysku: Mat

Półmat: @60 - 2 do 12 @85 - 4 do 30

Wydajność: ok. 12 m kw./litra

Rozpuszczalnik: woda

Czas schnięcia: Sucha w dotyku: 60 min.

Następne malowanie: 2 do 4 godz.

Całkowite wyschnięcie: 24 godz.

Części stałe: 40 gram/litr wagowo, 29-30% objętościowo

Dostępne opakowania: 3,78 l (galon)

Kolorystyka: Biała - może być barwiona na pastelowe kolory (ok. 1500 z DL II i DL III).

4.10. Konstrukcja:

- Ławy fundamenty żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe wylewane lub murowane z bloczków betonowych,
- Ściany murowane z elementami żelbetowymi,
- Ściany szybu windowego żelbetowe wylewane,
- Stropodach żelbetowy z dociepleniem i warstwą spadkową.

4.11. Izolacje:

- Przeciwwilgociowa:

Posadzki na gruncie – folia PE; pionowa ścian (wyprowadzona min 30cm ponad poziom terenu)- np. DESTERBIT; dachu – 2xpapa termozgrzewalna

- Termiczna:

Posadzki na gruncie – styropian gr. 5cm; ściany zewnętrzne - styropian 12 i 14cm, ściany fundamentowe styropian gr. 10cm; dach – styropian gr.18cm.

4.12. Stolarka zewnętrzna:

W projektowanych otworach okiennych należy zamontować okna z PCV, profil trzykomorowy – szyby o współczynniku przenikania ciepła $U_k < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, profile o współczynniku $U_k < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku aluminiowe – profil ciepły.

4.13. Stolarka wewnętrzna:

Drzwi pomieszczeń technicznych i serwerowni o odporności ogniowej EI60 z samozamykaczem.

Drzwi płytowe w pomieszczeniach socjalno – administracyjnych oraz w Sali konferencyjnej, stalowe do księgozbioru, aluminiowe do Sali multimedialnej i czytelní, wypożyczalni, pomieszczenia ochrony, klatek schodowych i wiatrołapów.

4.14. Obróbki blacharskie i orywnowanie:

W budynku projektowanym wykonać z blach powlekanej.

4.15. Pokrycie dachowe:

Zostanie wykonane z papy termozgrzewalnej.

4.16. Instalacje:

4.16.1. Elektryczne

- Przyłącze,
- Instalacja oświetleniowa,
- Instalacja gniazdkowa,
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja sygnalizacji pożaru,
- Instalacja strukturalna,
- Instalacja telewizji przemysłowej,
- Instalacji sygnalizacji włamania,

4.16.2. Sanitarne:

wodociągowa – przebudowa istniejącego przyłącza,

kanalizacji sanitarnej – przebudowa istniejącego przyłącza,

centralnego ogrzewania; przyłącze do sieci miejskiej zgodnie z warunkami,

wentylacyjna; mechaniczna.

Projektowana wentylacja zapewni właściwą wymianę powietrza;

4.17. Technologia utwardzenia terenu:

4.17.1. Konstrukcja chodnika:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6cm	- 6,0cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4	- 3,0cm
- grunt stabilizowany cementem o $R_m=1.5\text{Mpa}$	- 10,0cm
- podsypka piaskowa	- 10,0cm
<hr/>	
Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni :	= 29,0cm
- podłoże z gruntu G_{1-2} .	

4.17.2. Konstrukcja drogi wewnętrznej i miejsc postojowych:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej gr.	- 8,0cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4	- 3,0cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie	- 20,0cm
- podsypka piaskowa	- 20,0cm
<hr/>	
Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni :	= 51,0cm

Całość obramowano krawężnikiem wibroprasowanym typu lekkiego 15x30x100cm „wtopionego” ustawianego na ławie z betonu C8/10 z oporem o wymiarach 35x35x15cm.

ALTERNATYWA:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej gr.	- 8,0cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4	- 3,0cm
- podbudowa zasadnicza z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=5\text{MPa}$	- 18,0cm
- podsypka piaskowa	- 20,0cm
<hr/>	
Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni :	= 49,0cm

Jednostronne obramowanie chodnika krawężnikiem wibroprasowanym typu lekkiego 15x30x100cm „wtopionego” ustawianego na ławie z betonu C8/10 z oporem o wymiarach 35x35x15cm.

4.18. Szafy przesuwne:

Prowadnice pod szafy przesuwne montować bezpośrednio na posadzce betonowej bez izolacji termicznej podanej w nowych warstwach posadzkowych.

Regały jezdne dwustronne nowe (21szt. – 4600mm)


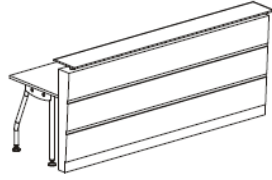
- Szerokość regału – 530mm
- Ilość poziomów użytkowych – 7

4.19. Parametry techniczne windy

Przeznaczenie	osobowy
Rodzaj napędu	elektryczny bezreduktorowy z regulowaną częstotliwościowo prędkością jazdy
Moc silnika	~ 7,9 kW
Udźwig	Q = 630 kg / 8 osób
Sterowanie	mikroprocesorowe, zbiorcze w góra-dół „SIMPLEX”
Prędkość	1,00 m/s – płynna regulacja VVVF
Ilość przyst. / drzwi	4 -/- 4
Wysokość podnoszenia	4,0 m
Głębokość podszybia (mm)	1100 mm
Wysokość nadszybia (mm)	3500 mm
Wymiary szybu (mm)	1800 x 1650 (konstrukcja żelbetowa)
Położenie maszynowni	brak wydzielonego pomieszczenia maszynowni
Kabina	nieprzelotowa
Wymiary kabiny (mm)	1100 x 1400 x 2200
Rodzaj drzwi	automatyczne, dwupanelowe teleskopowe
Wymiary drzwi (mm)	1000 x 2000
Temperatura pracy dźwigu	min. +5°C, max. + 40°C
Ilość startów / 1h	180
Zasilanie	prąd trójfazowy, 3 – 400V / 50 Hz
Wykonanie dźwigu	
Drzwi kabinowe	ze stali nierdzewnej SATYNA, wejście zabezpieczone fotokomórką i kontaktem nawrotu przeciwwzakleszczeniowym
Drzwi przystankowe	panele ze stali nierdzewnej SATYNA, ościeżnice ze stali nierdzewnej SATYNA, na najwyższej kondygnacji ościeżnica posiada wbudowaną szafę sterową ze stali j.w.
Ściany kabiny	ze stali nierdzewnej SATYNA, portal wejściowy, cokoliki i detale ze stali nierdzewnej SATYNA
Poręcz	ze stali nierdzewnej SATYNA, na trzech ścianach
Podłoga	niecka 20 mm pod zabudowę klienta
Oświetlenie	sufit podwieszony ze stali nierdzewnej SATYNA z oświetleniem pośrednim
Kaseta dyspozycji	w kolumnie ze stali nierdzewnej SATYNA
Kasety wezwań	ze stali nierdzewnej SATYNA
Piętrowskazywacz	w kabinie wyświetlacz w kasecie dyspozycji, na przystanku podstawowym wyświetlacz w kasecie wezwań, na pozostałych przystankach strzałki kierunku jazdy w kasetach wezwań
Wyposażenie dodatkowe	gong, autodialer – system awaryjnego łączenia się z telefonem alarmowym (wymaga dedykowanej linii telefonicznej), interkom z kabiny do szafy sterowej na najwyższej kondygnacji, sygnalizacja przeciążenia, ALARM, 2-godzinne awaryjne oświetlenie , przyciski z alfabetem Braille’a potwierdzające zapalenie się przyjęcie dyspozycji, termiczne zabezpieczenie silnika napędowego, KDF – zabezpieczenie przed zanikiem lub zamianą faz, zabezpieczenie przed zbyt długim czasem jazdy pomiędzy przystankami, awaryjny zjazd wraz z otwarciem drzwi

4.20. Meble

Lp	Asortyment	Dodatkowe informacje
1	2	3
1	Biurko czytelnia książek (1000x600x750)(mm) <ul style="list-style-type: none"> - bez kontenerów, ale z bocznymi osłonami. - grubość blatu 18 mm, - wykończenie taśmą pobrzną plastikową grubości 2 mm typu ABS - okleina w kolorze buk D-381 	B1 rysunek nr 10
2	Biurko komputerowe (1200x600x750)(mm) <ul style="list-style-type: none"> - z jednym kontenerkiem mocowanym na stałe do konstrukcji biurka zamykanym zamkiem - grubość blatu 18 mm, - wykończenie taśmą pobrzną plastikową grubości 2 mm typu ABS - okleina w kolorze buk D-381 - prowadnice pod klawiaturę (rolkowe np. BLUM) 	B2 rysunek nr 10
3	Biurko biurowe(1700 x 1500 x750)(mm) <ul style="list-style-type: none"> - jeden kontener mocowany na stałe do konstrukcji biurka: jedna szuflada zamykana zamkiem, druga część zamykana drzwiczkami z jedną półką, - grubość blatu biurka i kontenerków 18 mm, - wykończenie blatu biurka i blatów kontenerków taśmą pobrzną plastikową grubości 2 mm typu ABS, - pozostałe krawędzie wykończone listwą plastikową wykończeniową, - okleina w kolorze buk D-381 - prowadnice pod klawiaturę (rolkowe np. BLUM) 	B3 rysunek nr 10/11
4	Biurko biurowe (1500 x 1300 x750)(mm) <ul style="list-style-type: none"> - jeden kontener z trzema szufladami zamykanymi zamkiem centralnym, - zamknięcia kontenerków zamkami typu „Yale” - grubość blatu biurka i kontenerków 18 mm, - wykończenie blatu biurka i blatów kontenerków taśmą pobrzną plastikową grubości 2 mm typu ABS, - pozostałe krawędzie wykończone listwą plastikową wykończeniową, - okleina w kolorze buk D-381 - prowadnice pod klawiaturę (rolkowe np. BLUM) 	B4 rysunek nr 10/11
5	Dostawka do biurka (1900 x 800 x750)(mm) <ul style="list-style-type: none"> - grubość blatu 18 mm, - wykończenie blatu taśmą pobrzną plastikową grubości 2 mm typu ABS, - pozostałe krawędzie wykończone listwą plastikową wykończeniową, - okleina w kolorze buk D-381 	B5 rysunek nr 11
6	Stół konferencyjny (6300 x 1200 x750)(mm) <ul style="list-style-type: none"> - grubość blatu 36 mm, - wykończenie blatu taśmą pobrzną plastikową grubości 2 mm typu ABS, - pozostałe krawędzie wykończone listwą plastikową wykończeniową, - Na nodze kolumnowej o średnicy 100mm mocowanej na okrągłej metalowej podstawie o średnicy 500mm - okleina w kolorze VENGE - Uwaga: istnieje możliwość wykonania w segmentach 	B6 rysunek nr 11
7	Stół konferencyjny z blendą z blach perforowanej (owalna perforacja) (wys750)(mm) <ul style="list-style-type: none"> - grubość blatu 36 mm, 	B7 rysunek nr 11

	<ul style="list-style-type: none"> - wykończenie blatu taśmą pobeżną plastikową grubości 2 mm typu ABS, - pozostałe krawędzie wykończone listwą plastikową wykończeniową, - Na nodze kolumnowej o średnicy 100mm mocowanej na okrągłej metalowej podstawie o średnicy 500mm - okleina w kolorze VENGE 		
8	Mównica (600x550x1200) (mm) <ul style="list-style-type: none"> - grubość blatu 18 mm, - wykończenie blatu taśmą pobeżną plastikową grubości 2 mm typu ABS, - pozostałe krawędzie wykończone listwą plastikową wykończeniową, - okleina w kolorze VENGE 		B8 rysunek nr 11
9	Stół do poczekalni (1100 x 600 x450)(mm) <ul style="list-style-type: none"> - grubość blatu 36 mm, - wykończenie blatu taśmą pobeżną plastikową grubości 2 mm typu ABS, - pozostałe krawędzie wykończone listwą plastikową wykończeniową, - Na nodze kolumnowej o średnicy 100mm mocowanej na okrągłej metalowej podstawie o średnicy 500mm - okleina w kolorze buk D-381 		B9 rysunek nr 10
10	Lada na stelażu z uchylnym blatem (1000 x 600 x1100 + 1080x360x1100)(mm) <ul style="list-style-type: none"> - grubość blatu 36 mm, - wykończenie blatu taśmą pobeżną plastikową grubości 2 mm typu ABS, - pozostałe krawędzie wykończone listwą plastikową wykończeniową, - okleina w kolorze buk D-381 		B10 rysunek nr 10
11	Lada na stelażu z uchylnym blatem w wypożyczalni <ul style="list-style-type: none"> - grubość blatu 36 mm, - wykończenie blatu taśmą pobeżną plastikową grubości 2 mm typu ABS, - pozostałe krawędzie wykończone listwą plastikową wykończeniową, - okleina w kolorze buk D-381 - Zestaw obejmuje biurko wraz z frontem lady, front wykonany z laminatu HPL, z podziałem na trzy części, blat recepcji z płyty 25mm, montowany na tulejach ze stali nierdzewnej. 		B11 rysunek nr 10
12	Szafa na książki (1800x1000x300) (mm) <ul style="list-style-type: none"> - odstęp między półkami umożliwiający wstawienie akt o wym A-4 z możliwością regulacji odstępów między półkami, - okucia obwiedniowe metalowe, - blat przykrywający szafę gr 18 mm, wykończony taśmą obrzeżaną plastikową grubości 2 mm typu ABS, - pozostałe krawędzie wykończone listwą plastikową wykończeniową, - okleina w kolorze buk D-381 - przód szafy od dołu wykończony listwą cokołową o wysokości 100 mm 		S1 rysunek nr 10
13	Szafa na czasopisma (1800x1000x300) (mm) z ruchomymi półkami (funkcja pojemnika pod półką) <ul style="list-style-type: none"> - pięć półek ustawionych ukośnie z podwyższonymi krawędziami, - krawędzie wykończone listwą plastikową wykończeniową, - okleina w kolorze buk D-381 		S2 rysunek nr 10
14	Szafa częściowo otwarta (1800x850x300)(mm) <ul style="list-style-type: none"> - w górnej części szafy trzy półki o wysokości umożliwiającej wstawienie akt formatu A-4, 		S3 rysunek nr 10/11

	<ul style="list-style-type: none"> - dolna część z półką w połowie wysokości zamykana drzwiczkami z zamkiem typu Yale, - pochwyt do otwierania drzwi metalowe, - okucia obwiedniowe metalowe, - blat przykrywający szafę gr 18 mm, wykończony taśmą obrzeżaną plastikową grubości 2 mm typu ABS, - pozostałe krawędzie wykończone listwą plastikową wykończeniową, - okleina w kolorze buk D-381/ VENGE - przód szafy od dołu wykończony listwą cokołową o wysokości 100 mm 	
15	Szafa dwudrzwiowa z półkami (1800x850 x300)(mm) <ul style="list-style-type: none"> - z półkami umożliwiającymi ustawianie akt o formacie A –4, - drzwi z jednym zamkiem centralnym typu Yale, - pochwyt do otwierania drzwi metalowe, - okucia obwiedniowe metalowe, - blat przykrywający szafę gr 18 mm, wykończony taśmą obrzeżaną plastikową grubości 2 mm typu ABS, - pozostałe krawędzie wykończone listwą plastikową wykończeniową, - okleina w kolorze buk - przód szafy od dołu wykończony listwą cokołową o wysokości 100 mm. 	<p>S4 rysunek nr 10/11</p>

5. ZAGADNIENIA Z ZAKRESU ERGONOMII, BHP I SPRAW HIGIENICZNO – SANITARNYCH:

Projektowany budynek jako obiekt użyteczności publicznej zawiera wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełniają obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy tak w zakresie powierzchni, wysokości pomieszczeń, dziennego oświetlenia oraz wentylacji.

Wentylacja mechaniczna.

We wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania projektuje się oświetlenie elektryczne, które będzie dostosowane do aktualnych warunków technicznych i norm.

Wszystkie maszyny i urządzenia zainstalowane w obiekcie powinny posiadać oznaczenia literą B lub CE bądź deklaracje zgodności.

Wszystkie urządzenia technologiczne w obiekcie należy montować i użytkować zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową dostarczoną przez producentów. Pracownicy je obsługujący powinni zapoznać się z zasadami ich prawidłowej eksploatacji na podstawie DRT dostarczonych przez producentów tych urządzeń.

W pomieszczeniach wilgotnych zastosować wyłączniki i oprawy hermetyczne.

6. ZAGADNIENIA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

6.1. Funkcja i parametry budynku

Budynek pełni funkcję biblioteki publicznej. Obiekt dwukondygnacyjny z niewielkim podpiwniczeniem. Wysokość budynku H = 9,97 m, budynek niski N. W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób, kategoria zagrożenia ludzi ZLIII. Pozostałe parametry:

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - $P_z = 442 \text{ m}^2$, |
| - powierzchnia wewnętrzna | - $P_w = 802 \text{ m}^2$ |
| - kubatura brutto | - $KB = 2816,26 \text{ m}^3$ |

6.2 Wymagania budowlane

Klasa odporności pożarowej – D. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- a. słupy nośne – R30,
- b. strop – REJ30 (między parterem i piętrem),
- c. ściany zewnętrzne nośne – REJ30,
- d. ściany zewnętrzne nienośne – EJ30,
- e. ściany wewnętrzne korytarzowe i klatki schodowej nośne – R30 oraz EJ 15,
- f. ściany wewnętrzne korytarzowe i klatki schodowej nienośne – EJ15,
- g. strop nad piwnicą – REJ60,
- h. ściany oddzielające piwnicę od klatki schodowej – REJ60,
- i. schody – R30 niepalne

Wszystkie w/w elementy – NRO (nie rozprzestrzeniające ognia). Projektowany budynek jest w technologii murowanej (ściany wewnętrzne i zewnętrzne), stropy i stropodach – żelbetowe, schody żelbetowe. Termoizolacja ścian zewnętrznych w sposób zapewniający NRO. Pokrycie dachu –papa na szlichcie betonowej.

6.3. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, której powierzchnia nie jest przekroczona. Odległość projektowanego budynku od najbliższego położonego sąsiedniego budynku wynosi 8m – jest to budynek ZL IV, a przeszklenie ścian obu budynków nie przekracza 30%.

Ponadto należy wydzielić pożarowo ścianami i stropami REJ60 i zamknąć drzwiami EJ30 n/w pomieszczenia:

- a. pomieszczenia techniczne w piwnicy,
- b. pomieszczenie centrali sygnalizacji pożarowej (CSP),
- c. pomieszczenie serwerowi,

Drzwi do w/w pomieszczeń powinny być wyposażone w samozamykacze lub inne urządzenia zamykające je w razie pożaru. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach w/w pomieszczeń powinny mieć klasę odporności ogniowej EJ60. Nie przewiduje się przechodzenia kanałów wentylacyjnych przez ściany i stropy w/w pomieszczeń.

6.4. Ewakuacja

Wymagania i zalecenia:

- a. na poziomie parteru należy zamontować barierkę (lub drzwi) zabezpieczającą przed omyłkowym zejściem do piwnicy,

- b. dźwig w razie pożaru lub awarii powinien zjechać na parter i pozostać z drzwiami otwartymi,
- c. szerokość nie może być mniejsza niż:
 - schodów - 1,2 m
 - spoczników - 1,5 m
 - korytarzy - 1,4 m
- d. szerokość w świetle drzwi wyjściowych z budynku, a także szerokość w świetle wszelkich drzwi na kierunku od schodów do wyjścia na zewnątrz budynku – nie mniejsza niż 1,2 m.
- e. w przypadku drzwi dwuskrzydłowych, jedno skrzydło powinno być nieblokowane i mieć szerokość w świetle min. 0,9 m.
- f. drzwi z budynku otwierane na zewnątrz,
- g. szerokość w świetle drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – min. 0,9 m.
- h. wszelkie przeszklenia ścian pomieszczeń wymienionych w rozdziale 6.3 powinny być nieotwieralne i mieć klasę odporności ogniowej:
 - EJ30 – jeśli przeszklenie stanowi do 10% powierzchni ściany,
 - EJ60 – jeśli przeszklenie stanowi ponad 10% powierzchni ściany.
- i. wszelkie przeszklenia ścian korytarzowych powinny mieć klasę odporności ogniowej EJ15, z zastrzeżeniem p. h. Maksymalne długości dojść w budynku nie przekraczają 30 m, w tym na drodze poziomej 16 m. W budynku nie przewiduje się zastosowania drzwi rozsuwanych, wahadłowych, obrotowych, podnoszonych. Wszelkie wykładziny podłogowe powinny być niepalne lub trudnozapalne, nie mogą one ponadto wydzielać produktów spalania toksycznych lub intensywnie dymiących.

6.5 Instalacje

Budynek zostanie wyposażony w n/w instalacje istotne z punktu widzenia ochrony p. poż.

- a. system sygnalizacji pożarowej (SSP)
- b. przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych,
- c. awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na korytarzach, klatce schodowej
- d. ogrzewanie z sieci miejskiej,
- e. przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- f. odgromówka

Ponadto budynek należy wyposażyć w znaki bezpieczeństwa oraz w gaśnice przenośne wg zasady: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na 100 m² powierzchni wewnętrznej (zaleca się gaśnice proszkowe ABC). Wskazane jest, aby SSP został połączony z obiektem wskazanym przez Komendanta Powiatowego PSP w Szydłowcu, w celu realizacji tzw. monitoringu pożarowego. Wymienione wyżej instalacje zostaną wykonane wg oddzielnych projektów budowlanych.

6.6 Droga pożarowa, hydranty zewnętrzne

Drogę pożarową (nie jest wymagana) stanowi przebiegająca od strony południowej ul. Kolejowej. Do zewnętrznego gaszenia pożaru służy hydrant DN80 usytuowany przy ul. Kolejowej, od wschodniej strony projektowanego budynku w odległości 45 m.

7. UWAGI KOŃCOWE:

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.

Zgodnie z „ustawą o prawie budowlanym” DZ. U. NR 24.02.1994 poz.83. autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów **muszą być uzgadniane** każdorazowo z autorem tego projektu.

Autor:
mgr inż. arch.
Sylwester Piętak; up. nr Ma/014/07

IV. INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót dotyczących budowy budynku Regionalnego Centrum Bibliotecznego – Multimedialnego zlokalizowanego w Szydłowcu przy ul. Kolejowej na działkach nr: 5282/22; 5763/9; 5282/28.

- Opracowanie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126).

2. Zakres robót przedmiotowego opracowania

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się :

- Demontaż istniejącego budynku usługowego,
- Wykonanie fundamentów,
- Wykonanie ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- Wykonanie murów działowych z bloczków,
- Wykonanie stropów,
- Wykonanie stropodachów,
- Wykonanie tynków wewnętrznych,
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych gr. 14cm styropianu z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową, gr. 12 cm styropiany z warstwą dociskową z cegły klinkierowej,
- Wykonanie docieplenia stropodachu styropian 18cm z warstwą spadkową,
- Wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną,
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowanej,
- Wykonanie instalacji wewnętrznych,
- Montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- Montaż wyłazu dachowego,
- Montaż wyposażenia wewnętrznego,
- Przebudowa istniejących miejsc postojowych,
- Wykonanie zagospodarowania terenu.

3. Wykaz istniejącego zagospodarowania

- 3.1. Działka będzie ogrodzona.
- 3.2. Działka jest zabudowana.
- 3.3. Sąsiaduje z działkami o zabudowie usługowo - mieszkaniowej.

4. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji projektowanego budynku i robót towarzyszących mogą wystąpić następujące niezamierzone zagrożenia:

- Możliwość upadku pracowników przy pracy w wyższych partiach budynku
- Możliwość upadku pracowników przy montażu stolarki, przy pracach na wysokości- przy wykonywaniu robót z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań ,pracach wykończeniowych za pomocą drabin.

- podczas pracy w miejscach ,gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów narzędzi i materiałów budowlanych.
- Zatrucia pracowników przy pracach impregnacyjnych malarskich (o ile dostarczane elementy nie były poprzednio zaimpregnowane).

5. Instruktaż postępowania przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

- Pracownicy wykonujący roboty winni być przeszkoleni przez pracodawcę w zakresie bhp i w zakresie prawidłowej pracy i mieć doświadczenie na innych poprzednio prowadzonych budowach
- Należy przygotować instrukcję określającą zachowanie pracowników w przypadku wystąpienia zagrożeń.
- Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych ze ścisłym przestrzeganiem przepisów - Prawa budowlanego, BHP, obowiązujących PN oraz zasadami wiedzy technicznej.

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami :

- przeciwpożarową / ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy /
- pierwszej pomocy w nagłych wypadkach /ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy/
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych tzn:
praca mechanicznych środków transportu
praca na wysokości

Do prac na wysokości dołącza się listę kontrolną bhp pracy na wysokości .

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp ,będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy ,kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Obowiązkiem kierownika budowy jest:

- prowadzenie robót ściśle według dokumentacji technologiczno organizacyjnej obiektu
- przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na wysokości ,zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa montażu ,normami oraz ogólnymi i szczegółowymi przepisami bhp.
- wyposażenie pracowników w obowiązujące ochrony osobiste.
- dokonywanie kontroli stanowisk pracy na wysokości a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających.
- wyznaczenie stref niebezpiecznych przy budynkach oraz oznaczenie ich znakami ostrzegawczymi.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości powinni :

- przejść szkolenie podstawowe i okresowe bhp a instruktaż ogólny powinien zaznajomić ich z charakterem robót budowlano montażowych ,przedstawić podstawowe zagrożenia oraz przyczyny wypadków.
- umieć posługiwać się przydzielonymi środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi.
- umieć bezpiecznie obsługiwać podstawowe urządzenia służące do transportu poziomego i pionowego.

6. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

- 6.1.** Należy określić ilość, sprawdzić jakość sprzętu dla ubezpieczenia pracowników pracujących na wysokości.
- 6.2.** Należy określić systemy rusztowań i skratowań niezbędnych przy wznoszeniu elementów budynku i sprawdzić czy mają atesty bhp
- 6.3.** Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 6.4.** Zastosować się do instrukcji producentów środków chemicznych używanych na budowie
- 6.5.** Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót.
- 6.6.** Teren budowy oraz wszelkie miejsca zagrożenia należy zabezpieczyć , oraz wyznaczyć strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- 6.7.** Przy prowadzeniu robót na wysokości tj. powyżej 1,0m należy wykonać zabezpieczenia chroniące pracowników przed upadkiem.

Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót budowlanych Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając w nim niniejszą informację.

Autor:
mgr inż. arch.
Sylwester Piętak; up. nr Ma/014/07