

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU – STREFA
HISTORYCZNEGO CENTRUM S1 W MIEŚCIE SZYDŁOWCU**

AUTOR	mgr Krzysztof Parszewski <i>Krzysztof Parszewski</i> Adam Ciechański <i>Ciechański Adam</i>
-------	--

Spis treści

I.	Wstęp.....	4
1.	Uwagi wstępne	4
2.	Podstawa prawna	4
3.	Podstawowe założenia i metodyka pracy.....	5
4.	Materiały wyjściowe i źródła	6
II.	Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
1.	Zawartość	7
2.	Cel opracowania.....	7
3.	Powiązania z innymi dokumentami	7
III.	Opis, analiza i ocena stanu środowiska	9
1.	Obecny stan środowiska	9
1.1.	Położenie i zagospodarowanie terenu	9
1.2.	Krajobraz	10
1.3.	Rzeźba terenu i geologia	10
1.4.	Surowce mineralne	11
1.5.	Wody powierzchniowe	12
1.6.	Jakość wód powierzchniowych.....	12
1.7.	Wody podziemne i ich jakość	12
1.8.	Gleby	13
1.9.	Warunki klimatyczne.....	13
1.10.	Jakość powietrza atmosferycznego.....	13
1.11.	Flora i fauna.....	14
1.12.	Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze	15
1.13.	Formy ochrony dziedzictwa kulturowego	15
2.	Istniejące zagrożenia środowiska przyrodniczego	18
2.1.	Zanieczyszczenie atmosferyczne	18
2.2.	Hałas i wibracje.....	18
2.3.	Odpady	19
2.4.	Pola elektromagnetyczne	19
2.5.	Zagrożenia geologiczne	19
2.6.	Zagrożenia powodziowe	19
2.7.	Cmentarze	19
3.	Istniejące problemy ochrony środowiska.....	19
4.	Odporność na degradację i zdolność do regeneracji	20
IV.	Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	20
1.	Przeznaczenie terenów	20
2.	Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego ..	21
V.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego	22
VI.	Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń planu miejscowego	22
1.	Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego	22
2.	Hałas i wibracje	23
3.	Odpady	23
4.	Ścieki	23
5.	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	24

6.	Nadzwyczajne zagrożenia środowiska.....	24
VII.	Oddziaływanie planu miejscowego na środowisko i obszary chronione.....	24
1.	Formy ochrony przyrody na obszarze opracowania.....	24
2.	Formy ochrony przyrody znajdujące się poza obszarem opracowania	24
3.	Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin zwierząt i grzybów ..	24
4.	Oddziaływanie na korytarze ekologiczne	25
5.	Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych	25
6.	Oddziaływanie na stosunki wodne	25
7.	Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska	25
7.1.	Różnorodność biologiczna oraz fauna i flora	25
7.2.	Ludzie.....	25
7.3.	Woda	26
7.4.	Powietrze.....	26
7.5.	Powierzchnia ziemi.....	27
7.6.	Krajobraz	27
7.7.	Warunki klimatyczne	27
7.8.	Zasoby naturalne.....	28
7.9.	Dobra kultury i zabytki.....	28
7.10.	Dobra materialne.....	28
8.	Oddziaływanie transgraniczne.....	28
9.	Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru	28
VIII.	Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu miejscowego	30
IX.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogącego być rezultatem ustaleń planu miejscowego .	30
X.	Rozwiązania alternatywne.....	31
XI.	Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	31
XII.	Ocena zgodności projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	33
XIII.	Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania	34
XIV.	Podsumowanie	35
XV.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	35
XVI.	Spis ilustracji.....	37
XVII.	Spis tabel	37
XVIII.	Spis załączników	37

I. Wstęp

1. Uwagi wstępne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu, zwana dalej prognozą. Prognoza jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ jaki będzie wywierać na środowisko realizacja zasad zagospodarowania i polityki przestrzennej zawartych w planie miejscowym.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.*).

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz oceny przewidywanych skutków dla środowiska. Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec, przyjętego uchwałą Nr XXXV/248/21 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 22 listopada 2021 r.

2. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.*).

Do sporządzenia prognozy wykorzystano następujące akty prawne:

- o uchwała Nr XLIII/318/22 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu;
- o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
 - uchwała Nr 212/XLIII/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 23 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu;
- o ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.*);
- o ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.*);
- o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec, przyjętego uchwałą Nr XXXV/248/21 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 22 listopada 2021 r.;
- o ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.*);
- o ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.*);
- o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.*);
- o ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.*);
- o ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 z późn. zm.*);
- o ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 z późn. zm.*);
- o ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.*);

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r., poz. 2630).

3. Podstawowe założenia i metodyka pracy

Podstawowym celem opracowania prognozy jest:

- określenie potencjalnego wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska;
- wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego;
- określenie metod działania pozwalających na zmniejszenie lub eliminację potencjalnych zagrożeń mogących być skutkiem realizacji inwestycji wyznaczonych w projekcie planu.

Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzania w życie ustaleń planu miejscowego.

Podstawowym założeniem metodycznym prognozy jest przyjęcie hipotezy, że zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem osiągną maksymalną wielkość dopuszczoną w ustaleniach planu miejscowego. W celu określenia wpływu ustaleń planu na środowisko przyjęto metodę porównawczą przewidywanych zmian w stosunku do zastanego stanu prawnego, wynikającego z faktycznego sposobu użytkowania.

Analizę środowiska naturalnego będącą jednym z celów niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów i opracowań oraz wizji terenowej.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. zgodnie z:

art. 51 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy – prognoza zawiera:

- a) *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
- b) *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
- c) *propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- d) *informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- e) *streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,*
- f) *oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,*
- g) *datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;*

art. 51 ust. 2 pkt 2 cyt. ustawy – prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
- b) *stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*
- c) *istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,*
- d) *cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w*

jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) *przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*

- różnorodność biologiczną,*
- ludzi,*
- zwierzęta,*
- rośliny,*
- wodę,*
- powietrze,*
- powierzchnię ziemi,*
- krajobraz,*
- klimat,*
- zasoby naturalne,*
- zabytki,*
- dobra materialne*

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

art. 51 ust. 2 pkt 3 cyt. ustawy – prognoza przedstawia:

- o rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,*
- o biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.*

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarno-Epidemiologicznym w Szydłowcu (Pismo znak: ZNS.9027.1.2.2.2023 z dnia 15.03.2023 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (Pismo znak: WOŚ-III.411.94.2023.JDR z dnia 12.04.2023 r.).

4. Materiały wyjściowe i źródła

Opracowania planistyczne:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowiec, przyjęte uchwałą Nr XXXV/248/21 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 22 listopada 2021 r.
2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: uchwała Nr 212/XLIII/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 23 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu.

Pozostałe opracowania:

1. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN, Warszawa 1978 r.;
2. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2021;
3. Program Ochrony Środowiska Dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku;
4. Wyniki badań monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wybranych jednolitych części wód podziemnych przeprowadzonego w województwie mazowieckim w 2021 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego

Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska;

Strony internetowe:

1. geoportal.gov.pl;
2. <https://geolog.pgi.gov.pl/> – Geoserwis Państwowego Instytutu Geologicznego;
3. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> – Geoserwis Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
4. <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start> – dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego;
5. <https://geodezja.mazovia.pl/msip.html> – System Informacji Przestrzennej Województwa Mazowieckiego.

Pozostałe:

1. wnioski instytucji oraz osób fizycznych;
2. mapa zasadnicza w skali 1 do 1000;
3. materiały udostępnione przez Urząd Gminy Szydłowiec.

II. Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Zawartość

Projekt planu powstał na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z uchwałą Nr XLIII/318/22 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu. Projekt planu obejmuje część tekstową, stanowiącą projekt uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu oraz część graficzną będącą jej integralną częścią.

2. Cel opracowania

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Opracowanie planu jest aktem prawa miejscowego, a więc jego zapisy są wiążące dla organów zarządzających gminą i jako takie zobowiązują władze do prowadzenia określonej w nim polityki przestrzennej.

Celem sporządzenia przedmiotowego projektu planu miejscowego jest realizacja założeń określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec, przyjętego uchwałą Nr XXXV/248/21 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 22 listopada 2021 r.

Prognoza do projektu planu miejscowego nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wykazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu. Pokazuje ona natomiast ogólny kierunek, w którym mogą zmierzać potencjalne problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do detali technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. W prognozie skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

3. Powiązania z innymi dokumentami

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejsza prognoza

oddziaływania na środowisko powiązane są w zasadniczy sposób z takimi dokumentami jak:

- Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowiec.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowiec oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Obowiązujące studium, dla obszaru opracowania zakłada następujące funkcje terenów:

- M – tereny miejskiej zabudowy wielofunkcyjnej,
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZO – tereny ogródków działkowych,
- ZD – tereny dolinne wykluczone z zabudowy,
- W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

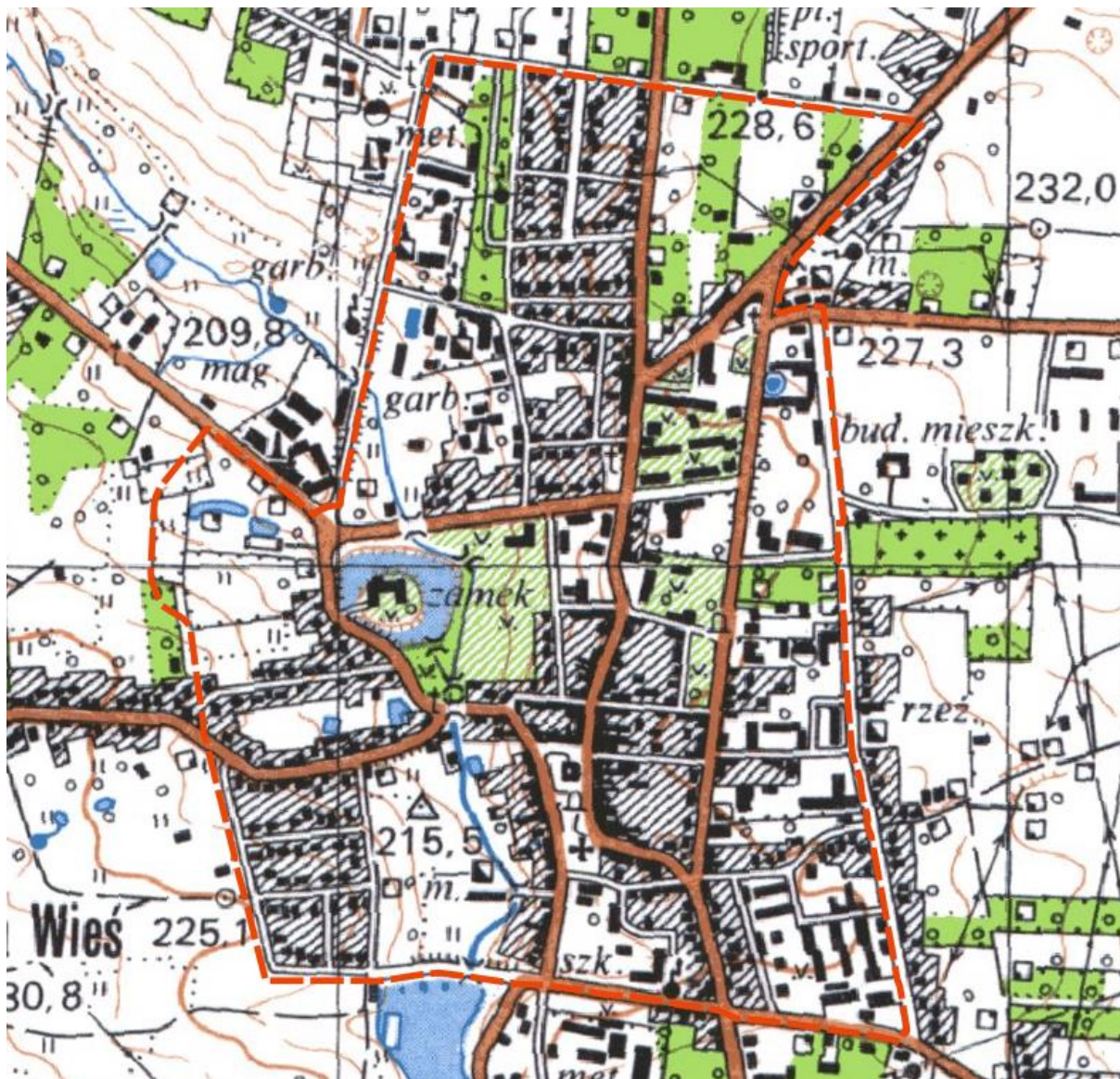
Dla obszaru opracowania, obowiązujący plan miejscowy zakłada następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 2) Ms, U – tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej z usługami,
- 3) MW, U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- 4) Uc – tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- 5) U – tereny zabudowy usługowej,
- 6) U, MN – tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
- 7) U, ZP, WS – tereny zabudowy usługowej, zieleni urządzonej i wód śródlądowych,
- 8) U, KS – tereny zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej,
- 9) U, P – tereny zabudowy usługowej produkcyjnej, magazynowej i składowej,
- 10) KS, U – tereny obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej,
- 11) KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej,
- 12) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- 13) ZP, KS - tereny zieleni urządzonej i obsługi komunikacji samochodowej,
- 14) ZP, US - tereny zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji,
- 15) ZP, U - tereny zieleni urządzonej i usług,
- 16) ZP, Ws - tereny zieleni urządzonej i wód śródlądowych,
- 17) Ws – tereny wód śródlądowych,
- 18) ZD – ogródki działkowe,
- 19) E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej,
- 20) C, U – tereny infrastruktury ciepłowniczej,
- 21) K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej,
- 22) W, U – tereny infrastruktury wodociągowej z usługami,
- 23) KPX – tereny placów publicznych,
- 24) KDL(KDZ) KDL – tereny dróg lokalnych,
- 25) KDD – tereny dróg dojazdowych,
- 26) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnym,
- 27) KP – tereny ciągów pieszych.

III. Opis, analiza i ocena stanu środowiska

1. Obecny stan środowiska

1.1. Położenie i zagospodarowanie terenu



Rysunek 1 Położenie obszaru opracowania na mapie topograficznej przedstawiającej fragment gminy Szydłowiec (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: geoportal.gov.pl)

Gmina miejsko-wiejska Szydłowiec znajduje się w południowej części województwa mazowieckiego, w powiecie szydłowieckim. Zajmuje powierzchnię ok. 138,15 km² i jest zamieszkiwana przez 17 548 osób (dane za 2021 rok).

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego (1994) obszar opracowania zalicza się do:

- megaregionu – Pozaalpejska Europa Środkowa (3);
- prowincji – Wyżyny Polskie (34);
- podprowincji – Wyżyna Małopolska (342);
- makroregionów – Wyżyna Kielecka (342.3);
- mezoregionów – Przedgórze Łżeckie (342.33).

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w

centralnej części gminy Szydłowiec, o powierzchni **115,4228 ha**. Obszar opracowania zajmuje centralną, najgęściej zabudowaną część miasta Szydłowiec. Dużą część powierzchni stanowi zwarta zabudowa, którą tworzą 1-2 kondygnacyjne budynki mieszkaniowe lub usługowe. Występują także intensywnie zabudowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy wielorodzinnej. Tereny niezagospodarowane stanowią niewielką powierzchnię obszaru opracowania.

1.2. Krajobraz

Na obszarze opracowania dominuje krajobraz zurbanizowany, charakteryzujący się dużym udziałem terenów zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej, wielorodzinnej i jednorodzinnej. Wyraźnie odznaczają się tereny otwarte wzdłuż osi rzeki Korzeniówki u brzegów której zlokalizowane są duże tereny parkowe.



Rysunek 2 Obszar objęty ustaleniami planu miejscowego na tle ortofotomapy. (Źródło: opracowanie własne, źródło mapy: geoportal.gov.pl)

1.3. Rzeźba terenu i geologia

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego (1994) obszar gminy Szydłowiec znajduje się w zasięgu:

- megaregionu – Pozaalpejska Europa Środkowa (3);
- prowincji – Wyżyny Polskie (34);
- podprowincji – Wyżyna Małopolska (342);

- makroregionów – Wyżyna Kielecka (342.3);
- mezoregionów – Przedgórze Łżeckie (342.33).

Obszar opracowania charakteryzuje się równinnym ukształtowaniem terenu. Przecięty jest on w zachodniej części doliną rzeki Korzeniówki. Pozostałe akcenty urozmaicające rzeźbę terenu są pochodzenia antropogenicznego. Najniżej położony punkt na obszarze opracowania znajduje się w jego zachodniej części, jego wysokość to 211,5 m n. p. m., natomiast najwyższy położony punkt zlokalizowany jest w północno-wschodniej części obszaru opracowania na wysokości 233,8 m n. p. m.



Rysunek 3 Obszar objęty ustaleniami planu miejscowego na tle rzeźby terenu, zobrazowanej przy pomocy cieniowania w siatce 1m x 1m. (Źródło: opracowanie własne, źródło mapy: geoportal.gov.pl)

Na obszarze opracowania występują piaskowce morskie, gliny lodowcowe, piaski wolnolodowcowe, piaski żwirowate deluwialne, piaski torfiaste rzeczne i piaski eoliczne.

1.4. Surowce mineralne

Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, obszar opracowania nie znajduje się w granicach udokumentowanych złóż kopalin. Na przedmiotowym terenie nie występują również obszary i tereny górnicze.

1.5. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu Dorzecza Wisły PL2000, w regionie wodnym Środkowej Wisły o kodzie PLGW200086. Obszar ten znajduje się również w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych o kodzie RW20001725223 oraz RW20006252249.

Na terenach objętych ustaleniami planu miejscowego występuje rzeka Korzeniówka, która jest dopływem rzeki Kobyłówki.

1.6. Jakość wód powierzchniowych

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach państwowego monitoringu środowiska wynika z art. 349 a ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Głównym celem zadania jest dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjale ekologicznym) i stanie chemicznym rzek Polski, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Monitoring realizowany jest w oparciu o wyznaczone tzw. jednolite części wód (JCW), które należy rozumieć jako oddzielne i znaczące elementy wód powierzchniowych, stanowiące podstawową jednostkę gospodarowania wodami. Od 2007 roku są prowadzone trzy rodzaje monitoringu wód powierzchniowych: diagnostyczny, operacyjny i badawczy.

Obszar ten znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych o kodach:

- RW20001725223 „Szabasówka od źródeł do Kobyłki bez Kobyłki”. Stan ekologiczny określa się jako umiarkowany, stan chemiczny dobry, natomiast stan JCWP zły.
- RW20006252249 „Kobyłka”. Stan określa się jako zły.

1.7. Wody podziemne i ich jakość

Obszar opracowania znajdują się w zasięgu **Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 86** o kodzie UE PLGW200086. JCWPd nr 86 zajmuje powierzchnię 992,5 km².

Zasilanie odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Na północnej granicy JCWPd na odcinku, gdzie biegnie ona wzdłuż północnej granicy subregionu hydrogeologicznego Środkowej Wisły-wyżyny i granicy z utworami kredy niecki lubelsko-radomskiej mają miejsce dopływy i odpływy boczne do JCWP nr 74 i 87. Pozostałe granice na (zachodnia, południowa i wschodnia) są hydrodynamiczne i biegną po działach wód podziemnych, które z pewnym przybliżeniem pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Naturalnymi strefami drenażu są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych w północno-zachodniej części terenu jest to górna Radomka, a części południowowschodniej górna Iłzanka. Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane). Kierunki krążenia wód podziemnych są często bardzo skomplikowane ze względu na zróżnicowaną przepuszczalność warstw wodonośnych i występowanie pomiędzy nimi utworów półprzepuszczalnych. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych odpływają do naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach. Duże leje depresji zaznaczają się tylko rejonie Cementowni w Wierzbicy (odwodnienie górnicze) i ujęcia komunalnego dla Starachowic w Trębowcu.

Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu występowania udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 „Zbiornik Szydłowiec-Goszczewice”. Zbiornik zajmuje łącznie powierzchnię 660,03 km². Zbiornik został udokumentowany w 1995 r.

Ocenę stanu chemicznego w JCWPd nr 86 dokonano w oparciu o obowiązujące rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85). Rozporządzenie określa kryteria i sposób oceny jednolitych części wód podziemnych, w tym:

- klasyfikację elementów fizykochemicznych;
- definicje klasyfikacji stanu ilościowego wód podziemnych oraz ich stanu chemicznego;
- sposób interpretacji wyników badań elementów fizykochemicznych i ilościowych;
- sposób prezentacji ich stanu;
- częstotliwość dokonywania oceny ich stanu;

- wartości progowe będące normami jakości środowiska wyrażonymi jako stężenie danej substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyrażonej jako wskaźnik, które nie powinno być przekroczone z uwagi na ochronę środowiska oraz zdrowie ludzi, zwane „wartościami progowymi”.

Jakość wód w JCWPd nr 86 była ostatnio badana w 2017 roku w miejscowości Szydłowiec. Jakość wód w zakresie wskaźników fizyczno-chemicznych została przyporządkowana klasie III.

1.8. Gleby

Na obszarze opracowania nie ma terenów użytkowane rolniczo. W zasięgu granic obszaru występują:

- grunty orne (R) IIIa klasy bonitacyjnej,
- grunty orne (R) IIIb klasy bonitacyjnej,
- grunty orne (R) IVa klasy bonitacyjnej,
- grunty orne (R) IVb klasy bonitacyjnej,
- łąki (Ł) III klasy bonitacyjnej,
- łąki (Ł) IV klasy bonitacyjnej,
- pastwiska trwałe (Ps) III klasy bonitacyjnej,
- pastwiska trwałe (Ps) IV klasy bonitacyjnej,
- pastwiska trwałe (Ps) IV klasy bonitacyjnej,
- grunty pod stawami (Wsr) IV klasy bonitacyjnej.

Najważniejszym zagrożeniem jest zanieczyszczenie gleb odpadami lub metalami ciężkimi m.in. poprzez występowanie dzikich wysypisk śmieci. Ponadto, duże zagrożenie niosą zjawiska geodynamiczne spowodowane przekształcaniem naturalnej konfiguracji terenu, likwidowaniem zespołów zieleni wysokiej, czy ograniczaniem terenów biologicznie czynnych.

1.9. Warunki klimatyczne

Najważniejszymi elementami meteorologicznymi kształtującymi klimat są: temperatura powietrza, opady atmosferyczne oraz stosunki anemologiczne. Wszystkie te ogólne czynniki klimatyczne modyfikowane są przez specyficzne czynniki lokalne, do których zalicza się głównie rzeźbę terenu (wysokość nad poziomem morza, nachylenie stoków, ekspozycję) charakter jego pokrycia, oraz rodzaju i stopnia zanieczyszczeń powietrza na tym obszarze.

Teren gminy Szydłowiec położony jest na granicy „śląsko – małopolskiej i mazowiecko – podlaskiej dzielnicy klimatycznej”. Charakteryzuje się ona: średnią roczną temperaturą powietrza wynoszącą 7,5°C, średnim rocznym opadem atmosferycznym wynoszącym 593 mm, okresem wegetacyjnym trwającym 210 dni, średnimi wartościami wilgotności względnej w okresie roku wynoszącymi 79%. Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie oraz północno-zachodnie ze średnią roczną prędkością ok. 2,8 – 3,0 m/sek.

1.10. Jakość powietrza atmosferycznego

Gminę Szydłowiec charakteryzują korzystne warunki decydujące o stanie jakości powietrza atmosferycznego i jego potencjalnym zagrożeniu. Na terenie gminy nie funkcjonują podmioty, które oddziaływałyby w sposób szczególnie szkodliwy na powietrze atmosferyczne.

Na podstawie danych pomiarowych w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim z 2020 roku (WIOŚ Warszawa) ustalono, że poziom dopuszczalny dwutlenku azotu (NO₂) i dwutlenku siarki (SO₂) jest zachowany na obszarze województwa – obszar strefy mazowieckiej wynikowo zakwalifikowano do klasy A. Stężenia średnioroczne NO₂ zarejestrowane na podstawie

pomiarów nie przekroczyły dopuszczalnego poziomu 40 µg/m³. Stężenia 1-godzinne NO₂ także nie przekraczały dopuszczalnego poziomu 200 µg/m³.

Strefie mazowieckiej, do której zaliczany jest obszar opracowania, przyporządkowano klasę C ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych pyłu PM₁₀.

Zestawienie klas wynikowych uzyskanych przez strefę mazowiecką w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2020 pod kątem ochrony zdrowia zostały zestawione w poniższej tabeli.

Tabela 1. Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2021 w Warszawie pod kątem ochrony zdrowia dla strefy mazowieckiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2021).

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
1	SO ₂	A
2	NO ₂	A
3	CO	A
4	C ₆ H ₆	A
5	PM ₁₀	C
6	PM _{2,5} wg poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji	C
7	PM _{2,5} wg poziomu docelowego	C1
8	Pb	A
9	As	A
10	Cd	A
11	Ni	A
12	B(a)P	C
13	O ₃ wg poziomu docelowego	A
14	O ₃ wg poziomu celu długoterminowego	D2

W zakresie ochrony roślin strefa mazowiecka została sklasyfikowana następująco:

Tabela 2 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2021 w Warszawie w zakresie ochrony roślin dla strefy mazowieckiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2021).

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
1	SO ₂	A
2	NO _x	A
3	O ₃ (AOT40) wg poziomu docelowego	A
4	O ₃ (AOT40) wg poziomu celu długoterminowego	D2

Do najważniejszych niekorzystnych zjawisk wymuszających działania w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zalicza się: emisja zorganizowana, pochodząca ze źródeł punktowych (przemysł, usługi, lokalne kotłownie, z ogrzewania budynków mieszkalnych tzw. niska emisja), emisja niezorganizowana, tj. emisję substancji wprowadzanych do powietrza bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych np. spawanie czy lakierowanie wykonywane poza obrębem warsztatu czy spalanie na powierzchni ziemi jak wypalanie traw, itp., emisja ze źródeł liniowych i powierzchniowych (drogi).

1.11. Flora i fauna

Na obszarze opracowania dominują tereny zurbanizowane oraz występuje niewielka powierzchnia terenów otwartych, zatem obszar ten nie charakteryzuje się dużą bioróżnorodnością. Występuje niska roślinność trawiasta oraz liczne zadrzewienia, rosnące wzdłuż rzeki Korzeniówki.

W sąsiedztwie obszaru opracowania, na terenach mniej intensywnie zagospodarowanych świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez gatunki typowe dla obszarów rolniczych oraz przedpola kompleksów leśnych – tj. gryzonie, zając szarak, sarna, dzik oraz ptaki i nietoperze. Na terenie gminy jak i w jej sąsiedztwie można spotkać przedstawicieli wielu ginących gatunków – orla bielika, cietrzewia, występujące przy zbiornikach wodnych gatunki ptaków charakterystyczne dla trzcinowisk jak bąki i bączki z rodziny czaplowlatych. Teren całej gminy jest ulubiony przez bociany, które zakładają gniazda. W lasach spotkać można stada saren, a także dziki i łosie.

1.12. Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze

Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu żadnej formy ochrony przyrody. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Przysusko-Szydłowieckie” – znajdujący się w odległości ok. 2 km w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim od obszaru opracowania oraz korytarze ekologiczne „Częstochowa - wschód” i „Dolina Ozanki” znajdujące się ok. 3 km na południe od obszaru opracowania.

1.13. Formy ochrony dziedzictwa kulturowego

Na obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego znajdują się obiekty chronione wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków, natomiast nie ma stanowisk archeologicznych.

W rejestrze zabytków znajdują się:

- 1) Zespół kościelny w Szydłowcu, w skład którego wchodzi kościół parafialny pw. św. Zygmunta, dzwonnica oraz mur cmentarza kościelnego, nr rej. 160/A/82 z dn. 18.03.1982, nr rej. 393/A z dn. 21.06.1967, oznaczone na rysunku planu nr. 1;
- 2) Ratusz, nr rej. 55/A/50 z dn. 07.05.1980, nr rej. 395/A z dn. 23.06.1967, oznaczony na rysunku planu nr. 2;
- 3) Zamek wraz z ogrodem i fosą w Szydłowcu, nr rej. 161/A/82 z dn. 18.03.1982, 394/A z dn. 23.06.1967, Klt.ZK.4/3/47 : dn. 13.02.1947, oznaczony na rysunku planu nr. 3;
- 4) Budynek dawnej szkoły, nr rej. 452/A z dn. 16.09.1972, oznaczony na rysunku planu nr. 4;
- 5) Zajazd, nr rej. 840/A z dn. 15.03.1975, oznaczony na rysunku planu nr. 5;
- 6) Budynek mieszkalny wraz z „Domem modlitwy” - prywatną Bożnicą, wpisany decyzją MWKZ nr 1038/2011 z dn. 09.09.2011, pod nr rej. A-1044, oznaczony na rysunku planu nr. 6;
- 7) Pręgierz kamienny w kształcie kolumny, nr rej. 171/B/98 z 17.02.1998, oznaczony na rysunku planu nr. 7;
- 8) Pomnik Tadeusza Kościuszki, nr rej. B-108/95 z dn. 1.02.1995, oznaczony na rysunku planu nr. 8;
- 9) Nagrobki na terenie nieistniejącego kościoła św. Ducha i św. Anny, nr rej. 71/107B/95 z dn. 31.01.1995, oznaczone na rysunku planu nr. 9.

W wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdują się:

- 1) Ratusz, nr rej. 55/A/50 z dn. 07.05.1980, nr rej. 395/A z dn. 23.06.1967, oznaczony na rysunku planu nr. 2;
- 2) Zamek wraz z ogrodem i fosą w Szydłowcu, nr rej. 161/A/82 z dn. 18.03.1982, 394/A z dn. 23.06.1967, Klt.ZK.4/3/47 : dn. 13.02.1947, oznaczony na rysunku planu nr. 3;
- 3) Budynek dawnej szkoły, nr rej. 452/A z dn. 16.09.1972, oznaczony na rysunku planu nr. 4;
- 4) Zajazd, nr rej. 840/A z dn. 15.03.1975, oznaczony na rysunku planu nr. 5;

- 5) Budynek mieszkalny wraz z „Domem modlitwy” - prywatną Bożnicą, wpisany decyzją MWKZ nr 1038/2011 z dn. 09.09.2011, pod nr rej. A-1044, oznaczony na rysunku planu nr. 6;
- 6) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 10), oznaczony na rysunku planu nr 10;
- 7) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 3), oznaczony na rysunku planu nr 11;
- 8) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 2), oznaczony na rysunku planu nr 12;
- 9) dom mieszkalny (ul. Kamienna 2), oznaczony na rysunku planu nr 13;
- 10) dom mieszkalny (ul. Kamienna 4), oznaczony na rysunku planu nr 14;
- 11) dom mieszkalny (ul. Kamienna 10), oznaczony na rysunku planu nr 15;
- 12) młyn (ul. Źródłana), oznaczony na rysunku planu nr 16;
- 13) dom mieszkalny (ul. Kielecka 12), oznaczony na rysunku planu nr 17;
- 14) dom mieszkalny (ul. Kielecka 2), oznaczony na rysunku planu nr 18;
- 15) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 24), oznaczony na rysunku planu nr 19;
- 16) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 23), oznaczony na rysunku planu nr 20;
- 17) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 22), oznaczony na rysunku planu nr 21;
- 18) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 20), oznaczony na rysunku planu nr 22;
- 19) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 19), oznaczony na rysunku planu nr 23;
- 20) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 15), oznaczony na rysunku planu nr 24;
- 21) dom mieszkalny (ul. Radomska 2), oznaczony na rysunku planu nr 25;
- 22) dom mieszkalny (ul. Radomska 4), oznaczony na rysunku planu nr 26;
- 23) dom mieszkalny (ul. Radomska 17), oznaczony na rysunku planu nr 27;
- 24) dom mieszkalny (ul. Radomska 19), oznaczony na rysunku planu nr 28;
- 25) dom mieszkalny (ul. Radomska 21), oznaczony na rysunku planu nr 29;
- 26) dom mieszkalny (ul. Radomska 17), oznaczony na rysunku planu nr 30;
- 27) dom mieszkalny (ul. Radomska 16), oznaczony na rysunku planu nr 31;
- 28) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 11), oznaczony na rysunku planu nr 32;
- 29) dom mieszkalny (ul. Radomska 1-3), oznaczony na rysunku planu nr 33;
- 30) dom mieszkalny (ul. Radomska 8), oznaczony na rysunku planu nr 34;
- 31) dom mieszkalny (ul. Radomska 6), oznaczony na rysunku planu nr 35;
- 32) dom mieszkalny (ul. Kilińskiego 12), oznaczony na rysunku planu nr 36;
- 33) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 17), oznaczony na rysunku planu nr 37;
- 34) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 18), oznaczony na rysunku planu nr 38;
- 35) dom mieszkalny (ul. Kielecka 3), oznaczony na rysunku planu nr 39;
- 36) dom mieszkalny (ul. Kielecka 4), oznaczony na rysunku planu nr 40;
- 37) dom mieszkalny (ul. Kielecka 6), oznaczony na rysunku planu nr 41;
- 38) plebania (ul. Zakościelna 13), oznaczona na rysunku planu nr 42;
- 39) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 4), oznaczony na rysunku planu nr 43;
- 40) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 6), oznaczony na rysunku planu nr 44.

W gminnej ewidencji zabytków znajdują się:

- 1) Zespół kościelny w Szydłowcu, w skład którego wchodzi kościół parafialny pw. św. Zygmunta, dzwonnica oraz mur cmentarza kościelnego, nr rej. 160/A/82 z dn. 18.03.1982, nr rej. 393/A z dn. 21.06.1967, oznaczone na rysunku planu nr. 1;
- 2) Ratusz, nr rej. 55/A/50 z dn. 07.05.1980, nr rej. 395/A z dn. 23.06.1967, oznaczony na rysunku planu nr. 2;
- 3) Zamek wraz z ogrodem i fosą w Szydłowcu, nr rej. 161/A/82 z dn. 18.03.1982, 394/A z dn. 23.06.1967, Kłt.ZK.4/3/47 : dn. 13.02.1947, oznaczony na rysunku planu nr. 3;
- 4) Budynek mieszkalny wraz z „Domem modlitwy” - prywatną Bożnicą, wpisany decyzją MWKZ nr 1038/2011 z dn. 09.09.2011, pod nr rej. A-1044, oznaczony na rysunku planu nr. 6;
- 5) Pręgierz kamienny w kształcie kolumny, nr rej. 171/B/98 z 17.02.1998, oznaczony na rysunku planu nr. 7;
- 6) Pomnik Tadeusza Kościuszki, nr rej. B-108/95 z dn. 1.02.1995, oznaczony na rysunku planu nr. 8;
- 7) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 10), oznaczony na rysunku planu nr 10;
- 8) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 3), oznaczony na rysunku planu nr 11;

- 9) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 2), oznaczony na rysunku planu nr 12;
- 10) dom mieszkalny (ul. Kamienna 2), oznaczony na rysunku planu nr 13;
- 11) dom mieszkalny (ul. Kamienna 4), oznaczony na rysunku planu nr 14;
- 12) dom mieszkalny (ul. Kamienna 10), oznaczony na rysunku planu nr 15;
- 13) młyn (ul. Źródłana), oznaczony na rysunku planu nr 16;
- 14) dom mieszkalny (ul. Kielecka 12), oznaczony na rysunku planu nr 17;
- 15) dom mieszkalny (ul. Kielecka 2), oznaczony na rysunku planu nr 18;
- 16) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 24), oznaczony na rysunku planu nr 19;
- 17) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 23), oznaczony na rysunku planu nr 20;
- 18) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 22), oznaczony na rysunku planu nr 21;
- 19) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 20), oznaczony na rysunku planu nr 22;
- 20) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 19), oznaczony na rysunku planu nr 23;
- 21) dom mieszkalny (ul. Rynek Wielki 15), oznaczony na rysunku planu nr 24;
- 22) dom mieszkalny (ul. Radomska 2), oznaczony na rysunku planu nr 25;
- 23) dom mieszkalny (ul. Radomska 4), oznaczony na rysunku planu nr 26;
- 24) dom mieszkalny (ul. Radomska 17), oznaczony na rysunku planu nr 27;
- 25) dom mieszkalny (ul. Radomska 19), oznaczony na rysunku planu nr 28;
- 26) dom mieszkalny (ul. Radomska 21), oznaczony na rysunku planu nr 29;
- 27) figura przed ratuszem (ul. Rynek Wielki), oznaczona na rysunku planu nr 45;
- 28) d. wikariat (ul. Kamienna), oznaczony na rysunku planu nr 46;
- 29) ogrodzenie murowane (ul. Źródłana 18), oznaczone na rysunku planu nr 47;
- 30) dom mieszkalny (ul. Źródłana 20), oznaczony na rysunku planu nr 48;
- 31) dom przy młynie (ul. Źródłana 22), oznaczony na rysunku planu nr 49;
- 32) dom mieszkalny (ul. Kamienna 30), oznaczony na rysunku planu nr 50;
- 33) dzwonnica kościoła pw. św. Zygmunta (ul. Zakościelna 13), oznaczona na rysunku planu nr 51;
- 34) mur kościoła św. Zygmunta (ul. Zakościelna 13), oznaczony na rysunku planu nr 52;
- 35) dom mieszkalny połączony z budynkiem gospodarczym (ul. Zakościelna 3), oznaczony na rysunku planu nr 53;
- 36) dom mieszkalny (ul. Kielecka 11), oznaczony na rysunku planu nr 54;
- 37) dom mieszkalny (ul. Kielecka 5), oznaczony na rysunku planu nr 55;
- 38) budynek gospodarczy z fragmentem murów (ul. Rynek Wielki 24), oznaczony na rysunku planu nr 56;
- 39) dom mieszkalny (ul. Kilińskiego 3), oznaczony na rysunku planu nr 57;
- 40) dom mieszkalny (ul. Kilińskiego 6), oznaczony na rysunku planu nr 58;
- 41) dom mieszkalny (ul. Radomska 6), oznaczony na rysunku planu nr 59;
- 42) dom mieszkalny - sklep komputerowy (ul. Radomska 8), oznaczony na rysunku planu nr 60;
- 43) dom mieszkalny (ul. Radomska 27), oznaczony na rysunku planu nr 61;
- 44) dom mieszkalny (ul. Radomska 26), oznaczony na rysunku planu nr 62;
- 45) dom mieszkalny (ul. Radomska 30), oznaczony na rysunku planu nr 63;
- 46) dom mieszkalny (ul. Radomska 32), oznaczony na rysunku planu nr 64;
- 47) dom mieszkalny (ul. Radomska 37), oznaczony na rysunku planu nr 65;
- 48) dom mieszkalny (pl. Mari Konopnickiej 12), oznaczony na rysunku planu nr 66;
- 49) dom mieszkalny (pl. Mari Konopnickiej 14), oznaczony na rysunku planu nr 67;
- 50) dom mieszkalny (ul. Widok), oznaczony na rysunku planu nr 68;
- 51) dom mieszkalny (ul. 1 Maja 33), oznaczony na rysunku planu nr 69;
- 52) dom mieszkalny (ul. 1 Maja 35), oznaczony na rysunku planu nr 70;
- 53) dom mieszkalny (ul. 1 Maja 9), oznaczony na rysunku planu nr 71;
- 54) dom mieszkalny (ul. 1 Maja 14), oznaczony na rysunku planu nr 72;
- 55) dom mieszkalny (ul. 1 Maja 6), oznaczony na rysunku planu nr 73;
- 56) dom mieszkalny (ul. 1 Maja 2), oznaczony na rysunku planu nr 74;
- 57) dom mieszkalny (ul. Kościuszki 164), oznaczony na rysunku planu nr 75;
- 58) dom mieszkalny (ul. Kościuszki 162), oznaczony na rysunku planu nr 76;
- 59) dom mieszkalny (ul. Kościuszki 160), oznaczony na rysunku planu nr 77;

- 60) dom mieszkalny (ul. Północna 5), oznaczony na rysunku planu nr 78;
- 61) dom mieszkalny (ul. Radomska 61), oznaczony na rysunku planu nr 79;
- 62) dom mieszkalny (ul. Radomska 59), oznaczony na rysunku planu nr 80;
- 63) dom mieszkalny (ul. Radomska 57), oznaczony na rysunku planu nr 81;
- 64) dom mieszkalny (ul. Radomska 53), oznaczony na rysunku planu nr 82;
- 65) dom mieszkalny (ul. Radomska 47), oznaczony na rysunku planu nr 83;
- 66) dom mieszkalny (ul. Radomska 45), oznaczony na rysunku planu nr 84;
- 67) dom mieszkalny (ul. Radomska 77), oznaczony na rysunku planu nr 85;
- 68) dom mieszkalny (ul. Radomska 75), oznaczony na rysunku planu nr 86;
- 69) dom mieszkalny (ul. Radomska 73), oznaczony na rysunku planu nr 87;
- 70) dom mieszkalny (ul. Radomska 71), oznaczony na rysunku planu nr 88;
- 71) dom mieszkalny (ul. Kościuszki 146/148), oznaczony na rysunku planu nr 89;
- 72) dom mieszkalny (ul. Kościuszki 150), oznaczony na rysunku planu nr 90;
- 73) dom mieszkalny (ul. Kościuszki 152), oznaczony na rysunku planu nr 91;
- 74) dom mieszkalny (ul. Kościuszki 156), oznaczony na rysunku planu nr 92;
- 75) dom mieszkalny (ul. Kościuszki 134), oznaczony na rysunku planu nr 93;
- 76) budynek usługowy d. skład soli (ul. Kościuszki 132), oznaczony na rysunku planu nr 94;
- 77) dom mieszkalny (ul. Narutowicza 25), oznaczony na rysunku planu nr 95;
- 78) dom mieszkalny (ul. Narutowicza 13), oznaczony na rysunku planu nr 96;
- 79) kapliczka (ul. Narutowicza), oznaczona na rysunku planu nr 97;
- 80) dom mieszkalny (ul. Kąpielowa 9), oznaczony na rysunku planu nr 98.

Ponadto na obszarze opracowania wytyczone są granice ochrony konserwatorskiej A i B oraz granice strefy E1 - ekspozycji panoramy miasta od strony południowo-wschodniej i rzeki Korzeniówki oraz strefy E2 -ekspozycji panoramy miasta od strony zamku i zamku od strony miasta.

2. Istniejące zagrożenia środowiska przyrodniczego

2.1. Zanieczyszczenie atmosferyczne

Źródłem zanieczyszczeń jest ruch komunikacyjny odbywający się na i w sąsiedztwie obszaru opracowania, pochodzący głównie z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej w północnej części obszaru opracowania. W znacznie mniejszym stopniu wpływ na poziom zanieczyszczenia mają drogi powiatowe i gminne na obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz droga krajowa klasy ekspresowej znajdująca się około 0,5 km na wschód od obszaru opracowania. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego.

Ponadto, na obszarze opracowania źródłami emitującymi zanieczyszczenia do atmosfery są piece węglowe. Paleniska domowe i małe kotłownie emitują tlenki węgla, siarki i pyły. Uciążliwość tej emisji odczuwalna jest szczególnie w okresach grzewczych. Mała wysokość emitorów uniemożliwia rozproszenie zanieczyszczeń w atmosferze, powodując koncentrację zanieczyszczeń na małym obszarze.

2.2. Hałas i wibracje

Stan środowiska ze względu na jego zanieczyszczenie hałasem i wibracjami określa klimat akustyczny rozumiany, jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego, działające za pośrednictwem powietrza na ośrodek słuchu i inne zmysły oraz elementy organizmu człowieka. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe.

Na obszarze opracowania główne zagrożenie stanowi hałas komunikacyjny pochodzący z drogi wojewódzkiej nr 727. Ruch kołowy jest bardzo uciążliwym źródłem hałasu w środowisku. Na poziom hałasu komunikacyjnego mają wpływ czynniki związane z warunkami ruchu, parametrami drogi, rodzajem pojazdów oraz ich stanem technicznym. Należy zaznaczyć, iż zagrożenie środowiska hałasem drogowym znacznie wzrasta, co spowodowane jest przede wszystkim wzrostem liczby pojazdów.

2.3. Odpady

Odpady komunalne pochodzące z obszarów zamieszkałych na terenie opracowania mogą stanowić zagrożenie dla środowiska naturalnego tego obszaru w przypadku ich niewłaściwej utylizacji.

Na terenie opracowania w obiektach usługowych powstają typowe odpady bytowe takie jak: odpady organiczne, papier i tektura, tworzywo sztuczne, materiały tekstylne, szkło, metale, odpady mineralne, odpady budowlane. Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, wskaźnik ich nagromadzenia, struktura oraz skład są uzależnione od poziomu rozwoju gospodarczego, zamożności społeczeństwa, ich sposobu życia, gospodarowania zasobami, subiektywnych cech charakteru mieszkańców oraz poziomu konsumpcjonizmu.

2.4. Pola elektromagnetyczne

Dla jakości środowiska istotne znaczenia mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci fal radiowych o częstotliwości 0,1-300 MHz i mikrofal 300-300 000 MHz umieszczone w środowisku naturalnym. Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia (15kV).

2.5. Zagrożenia geologiczne

Na obszarze opracowania nie występują obszary osuwisk oraz tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych wyznaczone w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej.

2.6. Zagrożenia powodziowe

Zgodnie z Informatycznym Systemem Osłony Kraju na analizowanym obszarze nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2.7. Cmentarze

Na obszarze opracowania nie znajduje się żaden cmentarz. Za wschodnią granicą obszaru opracowania zlokalizowany jest cmentarz żydowski. Od ww. terenu nie wyznaczono stref sanitarnych, ponieważ jest to cmentarz zamknięty.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

Do istniejących problemów ochrony środowiska na analizowanym obszarze można zaliczyć degradację szaty roślinnej wskutek zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

Ponadto obiekty infrastruktury technicznej, w szczególności drogowej, stanowią zagrożenie dla środowiska. Są one, bowiem źródłem emisji zanieczyszczeń, źródłem powstawania odcieków i spływów powierzchniowych zawierających znaczne ilości niepożądanych w środowisku związków, a także źródłem hałasu. Naturalne układy i zależności flory i fauny są odporniejsze na zmiany i degradację, dlatego też działaniem pożądanym jest ochrona środowiska naturalnego, która realizowana może być poprzez ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych oraz kształtowanie ładu przestrzennego, jako podstaw prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich zakresów działalności.

4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność środowiska naturalnego na przekształcenie i jego zdolność do regeneracji zależy w znacznej mierze od jego charakterystyki oraz od poziomu dotychczasowego przeobrażenia. Środowisko przeobrażone w niewielkiej skali o prawidłowym funkcjonowaniu ekosystemów i dużej bioróżnorodności jest względnie odporne na umiarkowane negatywne oddziaływania np. zanieczyszczenia.

Najbardziej zagrożone degradacją tereny to najczęściej obszary narażone na silną presję człowieka wyrażającą się poprzez szereg różnorodnych działań przez niego podejmowanych. Należy do nich między innymi presja urbanizacyjna. W wyniku tego dochodzi do zanieczyszczeń wód (powierzchniowych i podziemnych), powietrza, gleb oraz do przekształceń naturalnej rzeźby terenu. Dodatkowo, w wyniku presji antropogenicznej nierzadko dochodzi do introdukowania lub zawlekania nowych gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych, które nie zawsze są pożądanymi z punktu widzenia przyrodniczego, w szczególności różnorodności biologicznej.

Na obszarze objętym opracowaniem degradacja następuje przede wszystkim w skutek rozprzestrzeniania się zabudowy mieszkaniowej i usługowej na tereny obecnie niezagospodarowane, aktywne biologicznie. Zjawisko to wyłącza grunty z powierzchni biologicznie czynnej.

IV. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Przeznaczenie terenów

W zasięgu obszaru objętego ustaleniami przedmiotowego planu miejscowego znalazły się tereny o łącznej powierzchni **115,4228 ha**.

Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje się ich podstawowe przeznaczenie jako:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN-U**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN-MW-U**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **MW-U**;
- 5) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **U**;
- 6) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **UZ**;
- 7) tereny usług edukacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **UE**;
- 8) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **US**;
- 9) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolami **UR**;
- 10) tereny usług lub produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolami **U-P**;
- 11) tereny usług lub placu lub rynku, oznaczone na rysunku planu symbolami **U-KOR**;
- 12) tereny usług lub wodociągów, oznaczone na rysunku planu symbolami **U-IW**;
- 13) tereny usług lub zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **U-ZP**;
- 14) tereny drogi głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG**;
- 15) tereny drogi zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 16) tereny drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL**;
- 17) tereny drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**;
- 18) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KR**;

- 19) tereny komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KP**;
- 20) tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **KO**;
- 21) tereny placu lub rynku, oznaczone na rysunku planu symbolami **KOR**;
- 22) tereny obsługi komunikacji lub zielni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KO-ZP**;
- 23) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **IE**;
- 24) tereny kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **IK**;
- 25) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS**;
- 26) tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS-ZP**;
- 27) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 28) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**.

2. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu plan ustala:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - a) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U, U-P, US**,
 - b) inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) obowiązek stosowania standardów akustycznych w zakresie ochrony przed hałasem, określonych przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MN-KO** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **MN-U, MN-MW-U, MW-U, MN-U-KO** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami **UE** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami **US** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, w tym ze względu na położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Szydłowiec-Goszczewice poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
 - b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji;
- 6) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 7) zakaz emisji zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
- 8) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem poprzez:
 - a) nakaz spełniania warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących

- środowisko w celu obniżenia emisji do powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakaz stosowania do celów grzewczych paliw spełniających wymogi prawa,
 - c) zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny;
- 9) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
- a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obowiązek ochrony znajdującej się na obszarze objętym planem rzeki Korzeniówki poprzez spełnienie wymogów przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, m.in. polegających na zakazie niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi;
- 11) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 12) obowiązek dostępu do wód powierzchniowych rzeki Korzeniówki poprzez zakaz obsadzania gęstą zielenią pasa wzdłuż rzeki w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu;
- 13) zagospodarowania obszaru nadbrzeżnego w sposób umożliwiający administratorowi rzeki Korzeniówki wykonywania robót wynikających z obowiązku utrzymania publicznych powierzchniowych wód płynących;
- 14) obowiązek ochrony wód rzeki Korzeniówki przed zanieczyszczeniami.

Biorąc pod uwagę walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego, uznaje się powyższe zapisy za wystarczające dla jego ochrony.

V. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowanie obszaru objętego projektem będzie realizowane w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 212/XLIII/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 23 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu.

Ustalenia obecnie obowiązującego planu miejscowego nie realizują polityki przestrzennej zawartej w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec, przyjętym uchwałą Nr XXXV/248/21 Rady Gminy Szydłowiec z dnia 22 listopada 2021 r.

VI. Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń planu miejscowego

1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza jest jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych zarówno w zakresie rozprzestrzeniania się, jak i ich transformacji. Tak więc emisja zanieczyszczeń zależy od topografii, zagospodarowania terenu, lokalizacji źródeł emisji oraz warunków meteorologicznych. Skład powietrza ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do niego zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie dla wielu elementów środowiska m.in. wód, gleb oraz świata roślinnego i zwierzęcego. Do czynników decydujących o jakości

powietrza zalicza się: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na terenie objętym opracowaniem mogą pojawić się punktowe źródła zanieczyszczeń atmosferycznych w postaci obiektów mieszkalnych i usługowych. Zjawiska te mogą przyczynić się do niewielkiego zwiększenia emisji gazów i pyłów.

Nie przewiduje się, aby ustalenia planu wpłynęły w sposób znaczący na pogorszenie się stanu powietrza analizowanego obszaru ze względu na charakter tych ustaleń. Projekt planu miejscowego ustala zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ze źródeł indywidualnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych. Ponadto plan dopuszcza do realizacji urządzenia odnawialnych źródeł energii, w tym na jednym terenie również o mocy powyżej 100kW, co umożliwi bardziej ekologiczne pozyskanie energii cieplnej na obszarze opracowania.

W trakcie realizacji ustaleń planu miejscowego tj. budowy, wystąpią uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza wywołane przez transport materiałów sypkich i pylistych oraz urobku ziemnego, a także związane z eksploatacją pojazdów związanych z pracami przygotowawczymi i montażowymi. Emisja ta będzie miała charakter czasowy, a zasięg jej oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac (+/- 100 m w zależności od przyjętego sposobu realizacji).

2. Hałas i wibracje

Hałas stanowi jeden z elementów zanieczyszczenia środowiska, który w ostatnich latach przybiera na znaczeniu zwłaszcza w obliczu nasilającego się ruchu samochodowego oraz uprzemysłowienia. Jako źródła uciążliwości akustycznej na terenach objętych opracowaniem planu miejscowego wyróżnia się hałas komunikacyjny pochodzący przede wszystkim z drogi wojewódzkiej nr 727 i znajdującej się w pobliżu drogi krajowej klasy ekspresowej S7. Wpływ na poziom zanieczyszczenia mają również drogi powiatowe i gminne przebiegające przez obszar opracowania oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Hałas komunikacyjny na obszarze opracowania będzie wzrastał z biegiem czasu wraz pojawianiem się nowych obiektów mieszkalnych i usługowych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu mogą wystąpić inne uciążliwości akustyczne związane z pracą maszyn budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac (+/-100 m).

3. Odpady

Ogniskiem wytwarzania odpadów na badanym obszarze są budynki mieszkaniowe i usługowe. W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pojawi się jednak więcej obiektów które będą generować odpady komunalne, pochodzących z nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Projekt miejscowego planu ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

4. Ścieki

Ścieki są jednym z podstawowych zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. W związku ze zmianami wielkości terenów przeznaczonych pod zabudowę w projekcie planu miejscowego, na analizowanym obszarze wzrośnie ilość produkowanych ścieków. Jednakże nie przyczyni się to do pogorszenia jakości wód występujących na nim z uwagi na brak odprowadzania oczyszczonych ścieków do wód znajdujących się na analizowanym obszarze. Zagrożenie może stanowić nielegalne oprowadzanie ścieków do cieków występujących poza obszarami opracowania lub nieszczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe stosowane do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

Uruchomienie nowych terenów na cele gospodarczo-społeczne wiąże się z wprowadzeniem

powierzchni utwardzonych, na tereny naturalnej retencji wód. Przyczyni się to do zintensyfikowania spływów powierzchniowych zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych. Wody te, odprowadzane systemem melioracyjnym lub bezpośrednio do większych cieków wodnych, mogą przyczynić się do spadku jakości wód w ciekach wodnych. Jednakże planowane zmiany przestrzenne nie powinny wywierać znaczącego wpływu na jakość wód, ze względu na swój ograniczony charakter.

Projekt miejscowego planu ustala odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz dopuszcza odprowadzanie ścieków do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Promieniowanie elektromagnetyczne

Nie przewiduję się, aby realizacja ustaleń planu miejscowego wpłynęła na wzrost promieniowania elektromagnetycznego.

6. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Za poważną awarię uznaje się zdarzenie powstałe w czasie procesu transportowego, przemysłowego i magazynowego, które powoduje emisję zanieczyszczeń wskutek eksplozji, pożaru lub wycieku substancji niebezpiecznych.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły na wzrost ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska. Plan ustala bowiem zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

VII. Oddziaływanie planu miejscowego na środowisko i obszary chronione

1. Formy ochrony przyrody na obszarze opracowania

Obszar opracowania nie leży w zasięgu żadnej formy ochrony przyrody.

2. Formy ochrony przyrody znajdujące się poza obszarem opracowania

Formy ochrony przyrody znajdujące się poza obszarem opracowania to:

- w odległości ok. 2 km od zachodniej i południowo-zachodniej granicy obszaru opracowania znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Przysusko-Szydłowieckie”.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą oddziaływać na ww. formy ochrony przyrody z racji braku ustaleń wpływających na ewentualne pogorszenie się efektywności i sprawności powiązań w regionalnej sieci ekologicznej oraz z uwagi na brak znaczącego wpływu na lokalną sieć ekologiczną, a także, ze względu na brak ustaleń, których oddziaływanie wykraczałoby poza granice obszaru objętego opracowaniem.

3. Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin zwierząt i grzybów

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane siedliska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

4. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Przez obszar opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny. Najbliższe, odległe o około 3 km od południowej granicy obszaru opracowania to „Częstochowa - wschód” i „Dolina Ozanki”. Ze względu na dość duży dystans oraz brak ustaleń, których oddziaływanie wykraczałoby poza granice obszaru objętego opracowaniem ustalenia projektu nie wpłyną znacząco na korytarz ekologiczny.

5. Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych

Projekt planu w pełni zachowuje ciek i zbiorniki wodne oraz ich otulinę biologiczną, bowiem na ich obszarze oraz w bezpośrednim sąsiedztwie w planie nie wyznacza się nowej zabudowy, pozostawiając je w użytkowaniu zieleni urządzonej, w tym jako wody śródlądowe.

6. Oddziaływanie na stosunki wodne

Ustalenia planu miejscowego, w wyniku ich realizacji, będą potencjalnie oddziaływać na stosunki wodne. Może być to skutkiem ograniczenia naturalnej retencji wód opadowych w glebie na skutek zajęcia ich powierzchni przez zabudowę i inne elementy utwardzone. Ustalenia planu wpłyną na zwiększenie się poziomu i szybkości spływu powierzchniowego, co w konsekwencji może wywoływać zaburzenia reżimu rzek je odwadniających (zmiany mogą być widoczne w skali lokalnej, lecz mało znaczące w skali ponadlokalnej).

Nie przewiduje się jednak aby ustalenia przedmiotowego planu miejscowego wpłynęły w sposób istotny na stosunki wodne na analizowanym obszarze.

7. Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska

7.1. Różnorodność biologiczna oraz fauna i flora

Presja antropogeniczna w postaci rozwoju gospodarczo-społecznego oraz towarzysząca mu rozbudowa strefy zurbanizowanej, nierzadko prowadzi do introdukowania nowych lub niszczenia naturalnych siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych. Opracowywane obszary znajdują się w obszarach chronionych prawnie, z czego wynikają odrębne przepisy ochrony gatunków roślin i zwierząt będących w obszarach opracowania.

Realizacja ustaleń projektu może spowodować niewielkie zubożenie różnorodności w granicach obszaru opracowania, jednak nie wpłyną one znacząco na ogólną różnorodność biologiczną terenów gminy.

7.2. Ludzie

Do negatywnych oddziaływań wprowadzenia w życie analizowanego projektu planu miejscowego należy potencjalny wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń na terenach nowo wyznaczonych pod funkcje przemysłowe oraz usługowe. Realizacja założeń projektu planu przyczyni się do zwiększenia emisji szkodliwych związków do atmosfery, w tym pyłu zawieszonego PM10, tlenków azotu (NOX), dwutlenku siarki (SO₂) czy metali ciężkich. Mimo przewidywanego zwiększenia natężenia ruchu kołowego (źródło emisji pyłu PM10, NOX), nie przewiduje się, aby opisane powyżej zależności w sposób istotny przełożyły się na zdrowie i życie mieszkańców sąsiadujących z analizowanym obszarem.

Potencjalna, ponadnormatywna emisja, może być odczuwalna szczególnie przez dzieci, osoby starsze i osoby z chorobami układu oddechowego.

Innym niekorzystnym oddziaływaniem na warunki życia ludności może się stać wzrost poziomu hałasu i wibracji związany z nasileniem procesów usługowych oraz ruchu kołowego.

Wymienione powyżej oddziaływania będą mieć charakter długoterminowy. Wpływ krótkoterminowy wykazywać będą uciążliwości związane z pracami budowlanymi i modernizacyjnymi na potrzeby przekształceń przestrzennych w ramach realizacji zapisów planu miejscowego.

Działalność przemysłowa może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska i wywoływać zjawiska lub stany utrudniające życie, zwłaszcza hałas, wibracje, odory a w szczególności zanieczyszczenie powietrza związkami chemicznymi i metalami ciężkimi.

Jednocześnie realizacja założeń projektu planu miejscowego nie pogorszy ogólnych warunków społecznych na terenach objętych opracowaniem jak i terenie całej gminy dzięki:

1. zapewnieniu realizacji zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, tj. w sposób zapewniający stworzenie harmonijnej całości, uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
2. modernizowanie sieci i urządzeń drogowych obsługujących teren opracowania;
3. sukcesywnym wyposażaniu nowych terenów budowlanych w infrastrukturę techniczną (rozbudowa i budowa systemów, ze szczególnym uwzględnieniem systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gospodarki odpadami);

W związku z tym należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego w stosunku do obecnie obowiązującego planu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na ludzi.

7.3. Woda

Uruchomienie nowych terenów na cele gospodarczo-społeczne wiąże się z wprowadzeniem powierzchni utwardzonych na tereny naturalnej retencji wód. Przyczyni się to do zintensyfikowania spływów powierzchniowych zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych. Wody te, odprowadzane systemem melioracyjnym lub bezpośrednio do większych cieków wodnych, mogą przyczynić się do spadku jakości wód w ciekach. Jednakże planowane zmiany przestrzenne nie będą wywierać znaczącego wpływu na jakość wód, ze względu na swój ograniczony charakter o niewielkim wpływie na środowisko przyrodnicze.

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego może wpłynąć na zmianę jakości wód podziemnych przez potencjalne zanieczyszczenie oraz ilość poprzez wystąpienie konieczności odwodnienia wykopów (lokalne i okresowe obniżenie zwierciadła wód gruntowych).

Najbardziej niebezpieczną przyczyną zanieczyszczenia wód w trakcie realizacji inwestycji jest wyciek związków ropopochodnych (oleje napędowe, smary, benzyny) oraz jego infiltracja do wód podziemnych, które nie są izolowane od powierzchni terenu. Przy właściwym zabezpieczeniu placu budowy oraz odpowiedniej organizacji pracy prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód można uznać za niewielkie.

W przypadku wystąpienia konieczności odwadniania wykopów, dopuszcza się wprowadzanie wody z wykopów do środowiska bez oczyszczenia jedynie w przypadku, gdy wykonane analizy potwierdzą, że jej stan i skład nie jest gorszy niż ścieków, które można wprowadzić do środowiska.

W trakcie realizacji inwestycji oddziaływania będą miały charakter lokalny oraz krótkotrwały i po zakończeniu prac budowlanych ustaną.

Pozytywny wpływ na stawiane cele środowiskowe mają ustalenia dotyczące uzbrojenia terenów budowlanych w sieć kanalizacyjną.

7.4. Powietrze

Na obszarze opracowania źródłem zanieczyszczenia atmosfery jest intensywny ruch pojazdów silnikowych, w tym ciężarowych, odbywający się przede wszystkim na przyległej drodze wojewódzkiej nr 727. Na etapie realizacji wszelkich inwestycji budowlanych istnieje prawdopodobieństwo wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery z pracującego sprzętu na placu budowy i środków transportu

(spaliny, pył zawieszony). Jednak tego typu uciążliwości mają charakter przejściowy i nie przyczyniają się do trwałego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego.

Wzrost powierzchni zurbanizowanej spowoduje zwiększenie ruchu kołowego na części dróg na obszarze opracowania, który związany będzie z obsługą nowych nieruchomości mieszkaniowych i usługowych.

Szkodliwe oddziaływanie transportu na zwierzęta wynika zarówno z bezpośredniego oddziaływania zanieczyszczeń powietrza na ich organizmy, jak również pośrednio wskutek spożywania zanieczyszczonych roślin. Wśród innych aspektów należy tu wymienić hałas komunikacyjny, możliwość przecinania szlaków migracyjnych i fragmentacji siedlisk, jak również wypadki komunikacyjne z udziałem zwierząt.

Podsumowując, stwierdza się, że realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego może wiązać się z lokalnym zanieczyszczeniem powietrza. Dotyczy to spalin oraz różnorodnych zanieczyszczeń, jakie mogą powstać w wyniku działalności usługowej i produkcyjnej. W przypadku przestrzegania przepisów odrębnych, ustalenia te nie spowodują znaczącego wzrostu stężeń zanieczyszczeń zarówno na obszarach objętych opracowaniem, jak i poza nimi.

Realizacja nowej zabudowy na obszarze opracowania może przełożyć się na niewielki wzrost zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

7.5. Powierzchnia ziemi

Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, wskaźnik ich nagromadzenia, struktura oraz skład są uzależnione od poziomu rozwoju gospodarczego, zamożności społeczeństwa, ich sposobu życia, gospodarowania zasobami, subiektywnych cech charakteru mieszkańców oraz poziomu konsumpcjonizmu. Głównym ogniskiem wytwarzania odpadów komunalnych na badanym obszarze są tereny mieszkalne.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego istnieje zagrożenie związane ze wzrostem ilości wytwarzanych odpadów stałych zaliczonych do typu komunalnego. Może to być skutkiem wzrostu liczby użytkowników terenu poprzez umożliwienie intensyfikacji zabudowy oraz wprowadzenie nowych funkcji takich jak zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą miały niewielki wpływ na powierzchnię ziemi. Będzie to związane z utworzeniem nowej zabudowy na obszarze opracowania kosztem terenów obecnie niezagospodarowanych. Działania te spowodują zmianę ukształtowania powierzchni ziemi, utratę walorów środowiskowych terenu, przez co należy rozumieć straty w sferze bioróżnorodności, stosunków wodnych, jakości gleb i krajobrazu.

W wyniku realizacji ustaleń planu degradacji ulegną gleby na gruntach przeznaczonych pod zabudowę – przede wszystkim niszczenie mechaniczne warstwy glebowej oraz zaburzenia układu warstw w profilu pionowym.

7.6. Krajobraz

Ustalenia projektu planu miejscowego wpłyną w nieznacznym stopniu na krajobraz analizowanego obszaru. W planie pod nowe i istniejące inwestycje zostały przeznaczone tereny obecnie niezagospodarowane, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy śródmiejskiej.

Należy stwierdzić, iż zaproponowane w planie ustalenia dotyczące zwiększenia zasięgu terenów inwestycyjnych są odzwierciedleniem postępującego rozwoju społeczno-gospodarczego.

Są to zmiany nieuniknione, postępujący rozwój społeczno-gospodarczy będzie się wiązał z pewnymi przeobrażeniami w przestrzeni. Należy jednak zapewnić możliwość zachowania elementów najcenniejszych pod względem przyrodniczym oraz wskazać kierunki zabudowy tak, aby nie dysharmonizowały otoczenia.

7.7. Warunki klimatyczne

Przez wzgląd na charakter i skalę zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego

analizowanego obszaru zaplanowanych w projekcie planu miejscowego, nie przewiduje się aby doszło do znaczących zmian w klimacie i mikroklimacie obszaru.

Ustalenia planu miejscowego nie wpłyną na zmiany klimatu w szerszej niż w lokalnej skali. Wspomniane lokalne zmiany klimatu mogą być związane ze zmianą pokrycia terenu i ograniczaniem powierzchni biologicznie czynnej co może przyczynić się do lokalnych i niewielkich zmian, będących konsekwencją zwiększenia albedo, lokalnego zmniejszenia i/lub zwiększenia wilgotności powietrza. Ustalenia planu miejscowego nie ograniczą możliwości naturalnej wentylacji.

7.8. Zasoby naturalne

Projekt miejscowego planu nie dotyczy zapisów dotyczących złóż, terenów i obszarów górniczych, ze względu na brak ich występowania na analizowanym terenie.

7.9. Dobra kultury i zabytki

Na obszarze opracowania znajdują się liczne obiekty uwzględnione w rejestrze zabytków, jest to m. in. ratusz, zamek, kościół rzymskokatolicki, zajazd i domy. Znajdują się tu też liczne obiekty wpisane do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, w tym: domy, karczma, szkoła i młyn.

Nie przewiduje się aby ustalenia przedmiotowego planu miejscowego wpłynęły w sposób istotny na dobra kultury i zabytki na analizowanym obszarze.

7.10. Dobra materialne

Ustalenia planu miejscowego umożliwiają zaspokojenie bieżących potrzeb interesu publicznego z zakresu budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i rozwoju inwestycyjnego omawianego obszaru.

8. Oddziaływanie transgraniczne

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wpłynęła na zwiększenie transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ obszar opracowania oddalony jest znacząco od granic państwa i jego ustalenia nie będą wpływać na tereny przygraniczne.

9. Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru

Analiza specyficznych uwarunkowań lokalnego środowiska przyrodniczego oraz ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala określić przewidywane zmiany, jakie może wprowadzić realizacja jego zapisów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz przyszłe zagospodarowanie rozpatrywanego obszaru.

Realizacja projektu miejscowego planu może spowodować okresowe negatywne oddziaływanie na środowisko, a mianowicie zwiększenie poziomu hałasu – spowodowane przez procesy budowlane zmierzające do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących. Ponadto może spowodować negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie wzrostu zanieczyszczeń powietrza, degradacji gleb pod terenami zainwestowanymi oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej.

*Tabela 3 Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu planu – podsumowanie.
(Źródło: Opracowanie własne)*

Potencjalny wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na :	Potencjalny wpływ	Kierunek wpływu	Charakter wpływu	Czas trwania
Różnorodność biologiczna	Zmniejszenie ogólnej powierzchni biologicznie czynnej	negatywny	pośredni, skumulowany	długoterminowe, stałe
	Zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę kosztem terenów otwartych	negatywny	bezpośredni, skumulowany	długoterminowe, stałe
Warunki życia ludności	Zwiększenie powierzchni terenów przewidzianych pod nowe inwestycje	pozytywny	bezpośredni, skumulowany	długoterminowe
	Wprowadzenie zasad kreujących lokalny ład przestrzenny	pozytywny	bezpośredni	długoterminowe, stałe
	Powstanie nowych inwestycji generujących uciążliwości akustyczne, odorowe, zwiększoną emisję pyłów	negatywny	pośredni, skumulowany	długoterminowe, stałe
	Wzrost uciążliwości akustycznych i pylenia związanych z pracami budowlanymi	negatywny	pośredni	krótkoterminowe, chwilowe
Wody powierzchniowe	Regulacja zasad gospodarki wodno-ściekowej	pozytywny	bezpośredni, pośredni	długoterminowe
Wody podziemne	Wzrost uszczelnienia powierzchni terenu i związane z tym ograniczenie poziomu infiltracji	negatywny	pośredni, skumulowany	długoterminowe
	Regulacja zasad gospodarki wodno-ściekowej	pozytywny	bezpośredni, pośredni	długoterminowe
	Wzrost poboru wody	negatywny	pośredni, skumulowany	długoterminowe
Powietrze atmosferyczne	Wzrost pylenia w trakcie realizacji inwestycji	negatywny	pośredni, skumulowany	krótkoterminowe, chwilowe
	Ewentualny wzrost ilości zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego na skutek wzrostu zainwestowania obszaru	negatywny	pośredni, skumulowany	długoterminowe
	Wzrost ilości szkodliwych substancji w powietrzu w okresie grzewczym	negatywny	pośredni, skumulowany	stałe

	Pojawienie się zanieczyszczeń odorowych i/lub pyłowych powietrza	negatywny	pośredni, skumulowany	stałe, długoterminowe
Klimat akustyczny	Emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji	negatywny	pośredni, skumulowany	krótkoterminowe, chwilowe
	Pogorszenie warunków akustycznych na skutek wzrostu poziomu zainwestowania obszaru połączonego ze zwiększeniem natężenia ruchu kołowego.	negatywny	skumulowany	długoterminowe
Powierzchnia ziemi	Degradacja pokrywy glebowo-roślinnej w trakcie realizacji inwestycji	negatywny	pośredni	krótkoterminowe, stałe
	Powstawanie lokalnych utwardzeń i przekształceń powierzchni terenu	negatywny	pośredni	długoterminowe, stałe
	Wzrost ilości wytwarzanych odpadów	negatywny	skumulowany	długoterminowe
Zasoby naturalne	Wzrost zużycia wody wraz ze wzrostem zainwestowania	negatywny	pośredni, skumulowany	długoterminowe
Klimat	Lokalne przeobrażenia mikroklimatu	negatywny	pośredni	długoterminowe
Krajobraz	Częściowe przekształcenie krajobrazu	negatywny	pośredni	długoterminowe
Dobra materialne	Rozwój dóbr materialnych	pozytywny	skumulowany	długoterminowe

VIII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu miejscowego

Realizacja projektu planu miejscowego może spowodować okresowe negatywne oddziaływanie na środowisko, a mianowicie zwiększenie poziomu hałasu – spowodowane przez procesy budowlane zmierzające do budowy nowych budynków. Ponadto może spowodować negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie niewielkiego wzrostu zanieczyszczeń powietrza, degradacji gleb pod terenami zainwestowanymi oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej.

Biorąc pod uwagę wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska oraz na charakter tych ustaleń nie przewiduje się, aby miały one znaczący i długotrwały wpływ na jakość środowiska i zamieszkania.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogącego być rezultatem ustaleń planu miejscowego

W celu zachowania bioróżnorodności, utrzymania zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrodniczych oraz odpowiedniego kształtowania krajobrazu kulturowego, jako działań ograniczających negatywne oddziaływanie zmian zgodnych z projektem planu miejscowego, należy dążyć do zintegrowania procesów rozwojowych zabudowy z zabezpieczeniem przestrzennego i funkcjonalnego systemu wszystkich elementów przyrody. Działania te polegają będą na:

1. **ochronie zieleni**, w tym:
 - ochronie wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych, jak również zieleni łąkowej i śródpolnej.
2. **ochronie wód powierzchniowych i podziemnych**, w tym:
 - zakazowi odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - modernizacji urządzeń wodnych w celu osiągnięcia wymaganych standardów jakościowych wody pitnej.
3. **ochronie jakości powietrza atmosferycznego**, w tym:
 - stosowanie paliw bezpiecznych ekologicznie w systemie ogrzewania indywidualnego (gaz, olej opałowy, także energia elektryczna);
 - stosowaniu kotłowni lokalnych bazujących na ekologicznych nośnikach energii,
4. **ochronie przed uciążliwością akustyczną**, w tym:
 - stosowaniu w budynkach materiałów o zwiększonej izolacyjności akustycznej;
 - utrzymanie dobrego stanu nawierzchni dróg publicznych;
 - realizacji inwestycji zmniejszających narażenie na hałas komunikacyjny (w szczególności pasów zieleni izolacyjnej) oraz sukcesywne eliminowanie technologii i urządzeń przekraczających dopuszczalne normy hałasu,
5. **ochronie wartości krajobrazu kulturowego**, w tym:
 - przeciwdziałanie chaotycznemu lokalizowaniu zabudowy.

Na etapie oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się prac kompensacyjnych. Uznaje się, że zastosowanie się do zapisów zawartych w planie miejscowym oraz zawartych w prognozie propozycji środków łagodzących niekorzystny wpływ skutków ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze zapewni niezachwiane funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

X. Rozwiązania alternatywne

Na etapie sporządzania planu miejscowego przyjęto rozwiązania, będące odpowiedzią na potrzeby lokalnej społeczności oraz potrzeby rozwoju gminy, umożliwiające wzrost konkurencyjności gminy.

Ustalenia projektu planu miejscowego mają za zadanie realizację kierunków polityki przestrzennej określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowiec”, dlatego wprowadzenie odmiennego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów jest mocno ograniczone w tym zakresie.

W ramach dotychczasowego postępowania, z zakresu procedury planistycznej, nie były wykonane alternatywne wersje projektu planu miejscowego.

XI. Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna opierać się na zasadzie zrównoważonego rozwoju, której podstawowe idee zostały przedstawione w raporcie G. H. Brundtland "Nasza wspólna przyszłość" (1987 r.) opracowanym przez Światową Komisję Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych. Wyróżniono w nim trzy główne obszary, w których niezbędna jest integracja działań koncentrujących się na: wzroście gospodarczym i równomiernym podziale korzyści, ochronie zasobów naturalnych i środowiska oraz rozwoju społecznym. Od tego czasu zasada zrównoważonego rozwoju stała się podstawą do określania celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym. Aktualnie prawo Unii Europejskiej dotyczące tematyki ochrony środowiska liczy kilkaset aktów prawnych obejmujących: rozporządzenia, dyrektywy, decyzje i zalecenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zostały one zaimplementowane do polskiego prawodawstwa.

Do dokumentów rangi międzynarodowej – wspólnotowej – formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu zaliczyć można m.in.:

1. Konwencję z Rio de Janeiro o różnorodności biologicznej

Została ona sporządzona w dniu 5 czerwca 1992 r. podczas tzw. Szczytu Ziemi w Rio de Janeiro i jest obecnie jednym z najbardziej powszechnych porozumień międzynarodowych. Jej stronami są 193 państwa świata, a Polska ratyfikowała ją w 1996 r.

W ramach niniejszego dokumentu przyjęto trzy główne cele, do których zaliczyć należy: ochronę różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych. Oznacza to, że przy podejmowaniu postanowień i konkretnych działań równie ważne jest zachowanie całego bogactwa przyrodniczego, jak zaspokajanie potrzeb obecnych i przyszłych pokoleń ludzkich.

2. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory

Dokument ma na celu zapewnienie różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na terytorium Państw Członkowskich Wspólnoty Europejskiej. Podejmowane działania mają przyczynić się do zachowania lub odtworzenia siedlisk przyrodniczych oraz gatunków dzikiej flory i fauny, a także być zgodne z wymaganiami gospodarczymi, społecznymi i kulturowymi, oraz regionalnymi i lokalnymi uwarunkowaniami. W oparciu o zapisy niniejszej dyrektywy ustanowiona została międzynarodowa obszarowa ochrona przyrody Natura 2000 mająca za zadanie zachowanie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, uznanych za cenne i zagrożone w skali całej Europy, jak również ochronę różnorodności biologicznej.

Na szczeblu krajowym i regionalnym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym:

1. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) –

która jako nowy model rozwoju przyjmuje rozwój odpowiedzialny oraz społeczny i terytorialnie zrównoważony. Sam rozwój odpowiedzialny to rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być realizowane bez umniejszania szans przyszłych pokoleń. Istotne jest odpowiednie kształtowanie relacji pomiędzy konkurencyjnością gospodarki, dbałością o środowisko oraz jakością życia. Odpowiedzialny rozwój odnosi się więc zarówno do kwestii gospodarczych, społecznych, środowiskowych, terytorialnych, jak i instytucjonalnych. Oznacza rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej.

2. II Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r. Główną zasadą niniejszego dokumentu jest zasada zrównoważonego rozwoju rozumianego jako *"takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia"*. Przedmiotowy dokument określa zasadę prowadzenia polityki, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- **zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego** – traktowaną, jako zrównoważenie szans pomiędzy człowiekiem a przyrodą, poprzez zapewnienie zdrowego i bezpiecznego funkcjonowania jednostek ludzkich przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych wraz ze stałą ochroną różnorodności biologicznej – realizacja zapisów projektu planu poprzez zaproponowane rozwiązania umożliwi bezkonfliktowe koegzystowanie terenów o różnym przeznaczeniu w poszanowaniu istniejących struktur przyrodniczych;
- **zasadę prewencji**, która zakłada, że przeciwdziałanie negatywnym skutkom dla środowiska powinno być podejmowane na etapie planowania i realizacji przedsięwzięć w oparciu o posiadaną wiedzę, wdrożone procedury ocen oddziaływania na środowisko – projekt planu na etapie planowania przedsięwzięć wybiera najbardziej optymalne kierunki zagospodarowania dzięki czemu zapobiega możliwości wystąpienia negatywnym skutkom dla środowiska;
- **zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej**, która ma być realizowana poprzez stworzenie instytucjonalnych, prawnych i materialnych warunków do udziału obywateli, grup społecznych i organizacji pozarządowych w procesach decyzyjnych związanych z zachowaniem zrównoważonego rozwoju – projekt planu wraz z prognozą oddziaływania

na środowisko, która stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisku, włącza w procesy decyzyjne wszystkie grupy społeczne.

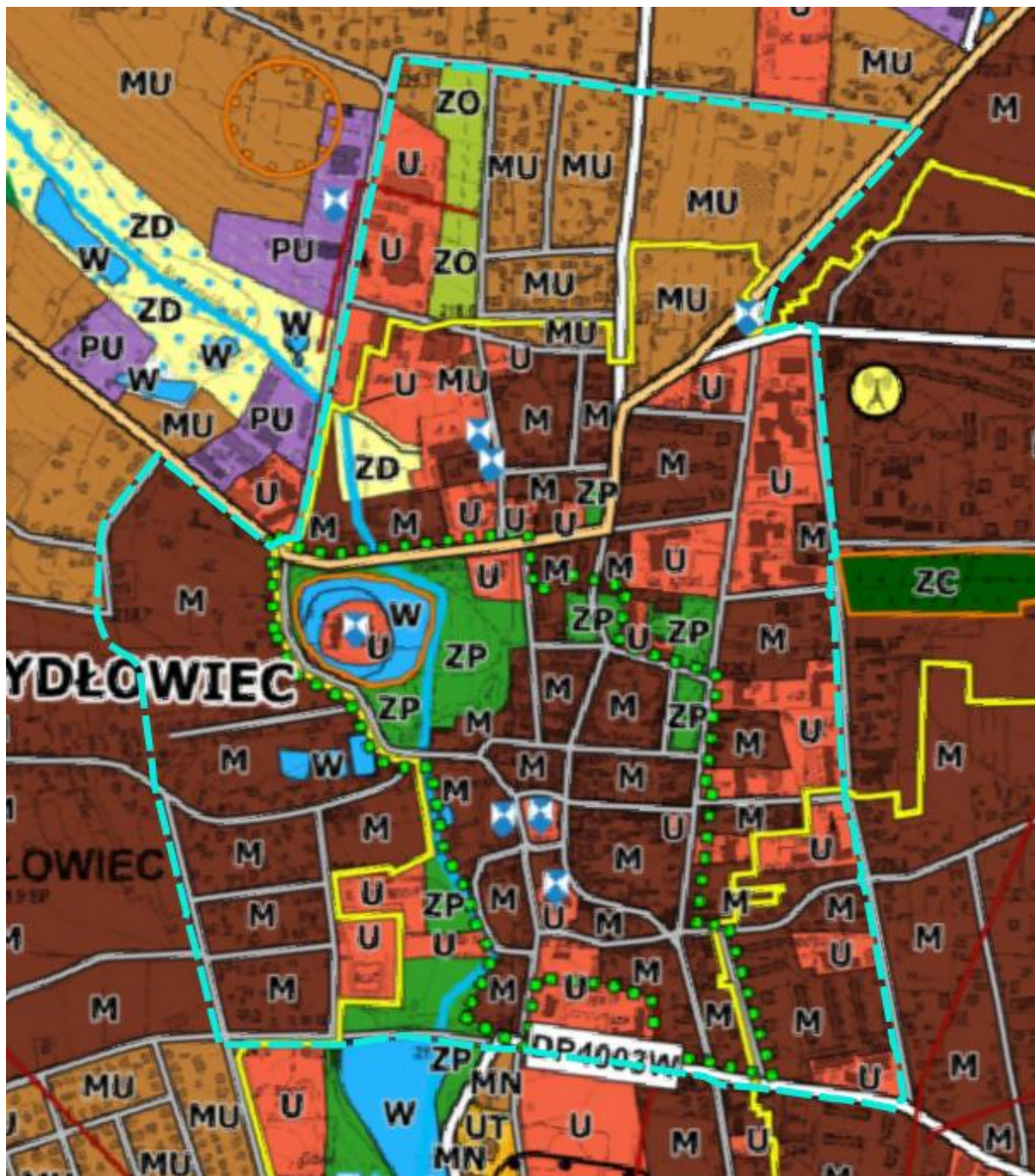
Zapewnienie zasad zrównoważonego rozwoju w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających cele środowiskowe ustanowione zarówno na szczeblu międzynarodowym, krajowym jak i lokalnym.

XII. Ocena zgodności projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu jest zgodny z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowiec (Uchwała Nr XXXV/248/21 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 22 listopada 2021 r.).

Projekt nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowiec w zakresie:

- przeznaczenia terenów;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
- przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej.



Rysunek 4 Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Szydłowiec dla obszaru opracowania (Źródło: Uchwała Nr XXXV/248/21 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 22 listopada 2021 r.)

XIII. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Ustalenia planu miejscowego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej gminy Szydłowiec. Zastosowanie zasad zawartych w jego ustaleniach umożliwi zrównoważony rozwój gminy. Zastosowane przeznaczenia terenów umożliwiają racjonalne wykorzystanie przestrzeni. Ustalenia projektu planu miejscowego w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców gminy oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym. Zaleceniem do dalszych prac jest przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu miejscowego w dalszym rozwoju obszaru objętego opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym gminy Szydłowiec.

Wraz z analizą zmian prowadzoną na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) dokonywanej zgodnie z ww. ustawą przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy należy przeprowadzić monitoring skutków realizacji

projektu miejscowego planu. Wspomniany monitoring dotyczyć powinien po pierwsze zgodności inwestycji z ustaleniami planu miejscowego i po drugie wpływu przedsięwzięć na środowisko.

Dla właściwego zrealizowania planowanych przedsięwzięć, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in.: systemów unieszkodliwiania ścieków, skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (gromadzenia i segregowania), kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego i akustyki na granicy terenów chronionych akustycznie. Monitoring jakości środowiska przyrodniczego prowadzi Główny Inspektor Ochrony Środowiska (GIOŚ). Realizuje on wytyczne Państwowego Monitoringu Środowiska (PMS), który utworzony został na mocy ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 824 z późn. zm.). Głównymi celami państwowego monitoringu środowiska są: wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

W ramach PMS prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania należą m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego i in. Do kompetencji gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, a w szczególności zadania własne dotyczące: ładu przestrzennego i gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, itd.

XIV. Podsumowanie

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowiec. Proponowane strefy funkcjonalne, ich rozmieszczenie i powiązania, a także zastosowane parametry i wskaźniki opisujące obiekty antropogeniczne umożliwią racjonalne wykorzystywanie przestrzeni możliwej do zainwestowania. Ustalenia projektu planu miejscowego w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym, zachowując przy tym harmonię krajobrazu przyrodniczego.

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia projektu planu miejscowego nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Zaleceniem do dalszych prac jest ściśle przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu w dalszym rozwoju obszaru objętego opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym obszaru. Monitorowanie postępów zmian powinno następować w oparciu o wydawane na podstawie planu miejscowego pozwolenia na budowę. Analizy zmian w zagospodarowaniu obszaru powinny być dokonywane przynajmniej raz podczas kadencji lokalnych władz samorządowych na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej i analizy obowiązujących przepisów odrębnych.

XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w

mieście Szydłowcu, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XLIII/318/22 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w centralnej części gminy Szydłowiec, o powierzchni **115,4228 ha**.

Celem sporządzenia miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru jest realizacja polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowiec przyjętym Uchwałą Nr XXXV/248/21 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 22 listopada 2021 r.

Dzięki uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiony zostanie dalszy rozwój gospodarczy gminy Szydłowiec. Realizacja zapisów przedmiotowego planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podstawowym celem niniejszego dokumentu jest określenie potencjalnego wpływu jego ustaleń na poszczególne elementy środowiska oraz wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego, jak również określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację.

XVI. Spis ilustracji

Rysunek 1 Położenie obszaru opracowania na mapie topograficznej przedstawiającej fragment gminy Szydłowiec (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: geoportal.gov.pl)	9
Rysunek 2 Obszar objęty ustaleniami planu miejscowego na tle ortofotomapy. (Źródło: opracowanie własne, źródło mapy: geoportal.gov.pl)	10
Rysunek 3 Obszar objęty ustaleniami planu miejscowego na tle rzeźby terenu, zobrazowanej przy pomocy cieniowania w siatce 1m x 1m. (Źródło: opracowanie własne, źródło mapy: geoportal.gov.pl)	11
Rysunek 4 Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Szydłowiec dla obszaru opracowania (Źródło: Uchwała Nr XXXVI/248/21 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 22 listopada 2021 r.)	34

XVII. Spis tabel

Tabela 1. Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2020 w Warszawie pod kątem ochrony zdrowia dla strefy mazowieckiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2020)	14
Tabela 2 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2020 w Warszawie w zakresie ochrony roślin dla strefy mazowieckiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2020)	14
Tabela 3 Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu planu – podsumowanie. (Źródło: Opracowanie własne)	28

XVIII. Spis załączników

Załącznik nr 1 Oświadczenie kierującego zespołem autorskim.

Łódź, dnia 02.10.2024 r.

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Urzyścia Perzewska