GMINA SZYDŁOWIEC

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SZYDŁOWCA

RYSUNEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

N

SKALA 1 : 2 000

0 100 200 m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 8 ZWYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE STREF OCHRONY OD CMENTARZY - 50m/150m
- OBSZAR WYMAGAJĄCY SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U-MN TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY USŁUG
- UE TEREN USŁUG EDUKACJI
- UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
- U-P/S TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZD TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP-UT TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- KO TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- C TERENY CMENTARZY
- RZP TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RNL TERENY ŁĄK I PASTWISK Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L TERENY LASÓW
- TERENY DOLESIEŃ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IE TERENY ELEKTROENERGETYKI
- IO TEREN GOSPODAROWANIA ODPADAMI

TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

- KDG TERENY DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ TERENY DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DROGI LOKALNEJ
- KDD TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
- KD TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP TERENY KOMUNIKACJI PIESZO- ROWEROWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA OCHRONNA OD ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OBIEKTY CHRONIONE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY CHRONIONE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LASY PRZYSUSKO-SZYDŁOWIECKIE"
- STANOWISKA DOKUMENTACYJNE - ŁOM PODKOWIŃSKI, ŁOM PIKIEL
- UDOKUMENTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 413 SZYDŁOWIEC-GOSZCZEWICE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD GRANIC LASU
- SZLAK TURYSTYCZNO-ROWEROWY "SZYDŁOWIEC - CHLEWISKA"
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LASY PRZYSUSKO-SZYDŁOWIECKIE" POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE STREF OCHRONY OD CMENTARZY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- TERENY CHRONIONE AKUSTYCZNIE
- OBSZAR GZWP NR 413 SZYDŁOWIEC - GOSZCZEWICE
  - cały obszar planu
  - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez wcześniejszego zapoznakowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń
  - obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji
- 30% MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ
  - zakaz lokalizacji budynków
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ŁĄK I PASTWISK Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY LASÓW
- TERENY DOLESIEŃ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - zakaz wykonywania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu rzeki Korzeniówki i Kobylki w celu zapewnienia dostępu do wód powierzchniowych
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE STREF OCHRONY OD CMENTARZY - 50m/150m
  - zakaz lokalizacji w strefie o zasięgu 50 m zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego
  - zakaz lokalizacji w strefie 150 m niepodłączonej do sieci wodociągowej zabudowy mieszkaniowej,zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego
  - zakaz lokalizacji w strefie 150 m ujęć wody pitnej i na potrzeby gospodarcze
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
  - obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony zdrowia i życia ludzi,zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od zewnętrznej ściany gazociągu
  - zakaz nasadzeń zielenia wysoką w odległości mniejszej niż 2 m od zewnętrznej ściany gazociągu
- STREFA OCHRONNA OD ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
  - zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
  - zakaz nasadzeń zielenia wysoką
  - obowiązek zachowania pasa wycinki drzew o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi
- OBIEKTY CHRONIONE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY CHRONIONE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LASY PRZYSUSKO-SZYDŁOWIECKIE"
  - obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w uchwale Nr 33/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy przysusko-szydłowickie
- STANOWISKA DOKUMENTACYJNE - ŁOM PODKOWIŃSKI, ŁOM PIKIEL
- UDOKUMENTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

PRACOWNIA TEREN EWA KRAKOWIAK ul. Kościuszki 1 26-600 RADOM tel. 48 693 00 00 biuro@pracownia-teren.pl	
TYTUŁ:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SZYDŁOWCA
ETAPIAN:	STUDIUM PLANU
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Krakowiak nr ew. 1/2001
KOORDYNATOR:	MARCIN SZELĄGOWSKI
DATA:	RYSUNEK:	SKALA:
04.03.2020 r.		1:2000

LICENCJA MAPY NR GN.6642.2.304.2022_1430_P
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ SZYDŁOWIECKIEGO

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 strefa 7