

UMOWA NR : .....

zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy: Gminą Szydłowiec, mającą swą siedzibę w Szydłowcu, Pl. Rynek Wielki 1, NIP 799-191-31-58, reprezentowaną przez:

- Artura Ludwa – Burmistrza Szydłowca przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Czarnoty zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

REGON ....., NIP .....,

reprezentowanym/ą przez:.....,

zwanym/ą dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla inwestycji modernizacji (rozbudowy) oczyszczalni ścieków w Szydłowcu, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia .....
2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej, stanowiącej Załącznik Nr 1 do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/ skuteczne zgłoszenie zakończenia robót. Prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami oraz normami przy tego typu robotach obowiązującymi na dzień odbioru końcowego. Wszystkie materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Ponadto zamówienie obejmuje opracowanie powykonawczej dokumentacji.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Rozpoczęcie robót – po protokolarnym przekazaniu placu robót. Termin przekazania placu robót – do 14 dni od zawarcia umowy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót.
3. Zakończenie realizacji umowy nastąpi w terminie 17 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy .
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji zamówienia a także kosztorysu ofertowego. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji harmonogramu i przedkładania go Zamawiającemu. Zmiana harmonogramu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1 Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej i wykonawczej zgodnie z zakresem wskazanym w SWZ;
  - 2.2 Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie określonym w § 3 pkt 1;
  - 2.3 Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót;
  - 2.4 Zapewnienie sobie poboru energii elektrycznej i wody oraz terenu pod zaplecze budowy, drogi technologiczne i place składowe;
  - 2.5 Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót;
  - 2.6 Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową przekazaną przez zamawiającego, warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacją warunków zamówienia, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami

prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno – budowlanej, z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

2.7 Okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

2.8 Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

2.9 Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),

- Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1587 z późn. zm.)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

2.10 Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

2.11 Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

2.12 Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

2.13 Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

2.14 Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

2.15 Wykonanie na własny koszt tyczenia i inwentaryzacji powykonawczej oraz prowadzenie kompleksowej obsługi geodezyjnej;

2.16 Ochrona geodezyjnych znaków granicznych na gruncie, znajdujących się w możliwym zasięgu robót ziemnych, przez ich wykrycie i zabezpieczenie przed wykopaniem/ zasypaniem. W razie zniszczenia znaku granicznego Wykonawca jest zobowiązany do jego przywrócenia na gruncie przez uprawnionego geodetę;

2.17 Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

2.18 Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych a także zapewnienie i utrzymanie dróg dojazdowych na teren budowy w należyтым stanie technicznym ;

2.19 Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

2.20 Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

2.21 Wykonania dokumentacji powykonawczej, która powinna zawierać:

1) kosztorys powykonawczy,

2) dokumentacja geodezyjna powykonawcza,

3) oświadczenia kierownika budowy,

4) protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,

5) atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,

6) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/skuteczne zgłoszenie zakończenia robót;

2.22 Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

2.23 Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

2.24 Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

2.25 Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

2.26 Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zwoływanych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

4. Kierownik robót/budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

5. Wykonawca, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) w szczególności dotyczy to pracowników fizycznych, wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych za pomocą dowolnych narzędzi i sprzętu. Zamawiający zwraca uwagę, iż do tej grupy kwalifikować się będą wszystkie osoby wykonujące pracę robotniczą, tj. taką, która wymaga wysiłku fizycznego oraz ruchu a są to m.in.:

1) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót związanych z ewentualną koniecznością zabezpieczenia sieci i obiektów kolidujących z inwestycją;

2) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót budowlanych;

3) utrzymanie porządku i organizacji ruchu podczas budowy;

4) operatorów sprzętu budowlanego, wykonujących pracę fizyczną na dowolnym sprzęcie obsługującym budowę, w tym kierowców pojazdów budowlanych świadczących usługi transportowe;

5) pracowników dozorujących plac budowy i sprzęt (służby ochrony);

6. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący zadania określone w ust. 5 będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty. Pracodawcą osób określonych w ust. 1 będzie Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca.

7. Jeżeli na budowie przebywać będzie osoba, która nie spełnia wymogów określonych w ust. 5 i 6, co zostanie ustalone przez Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzone notatką służbową, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 1.8 umowy.

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia czynności kontrolnych względem Wykonawcy celem potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego funkcje. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny oraz żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tych wymogów oraz przeprowadzenia kontroli na miejscu.

9. W celu weryfikacji obowiązków określonych w ust. 5, Zamawiający może w szczególności żądać od Wykonawcy następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy lub
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
- 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków pracownika.

## § 5

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości \_\_\_\_\_, \_\_ złotych (słownie złotych: .....).

Podatek VAT, w wysokości ..... % tj. w kwocie ..... złotych (słownie złotych: .....)

Łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_, \_\_ złotych (słownie złotych: .....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów zamówienia, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym. Wynagrodzenie brutto zawiera więc m.in. wartość podatku VAT, wszelkie koszty wykonania robót budowlanych, robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, koszty przygotowania zorganizowania i likwidacji placu i zaplecza budowy, doprowadzenie terenu do stanu

pierwotnego, koszt dokumentacji wykonawczej i powykonawczej oraz koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej zatwierdzonych przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonych protokołów odbioru robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

6. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy suma faktur częściowych VAT nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia umownego.

7. Zgodnie z ustawą z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę w formie elektronicznej, za pośrednictwem stworzonej w tym celu platformy.

8. Dane do wystawienia faktury: Nabywca: Gmina Szydłowiec, Pl. Rynek Wielki 19, 26-500 Szydłowiec NIP: 799-191-31-58, Odbiorca: Urząd Miejski w Szydłowcu, Pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec.

9. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. Do faktury Wykonawca będzie miał obowiązek dołączyć dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 10 umowy, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku Podwykonawców i odpowiednio dalszych Podwykonawców.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się płatności na rzecz Wykonawcy w tej części i nie powoduje to powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy,

a termin zapłaty wstrzymanej części wynagrodzenia biegnie od dnia otrzymania przez Zamawiającego dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10.

12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę) wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

13. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

14. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę):

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku przedmiotowej zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia. Wniosek

powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. W przypadku przedmiotowej zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 3. na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 3. W przypadku przedmiotowej zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 4. na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 4. W przypadku przedmiotowej zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

15. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 14 pkt 1-4 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

16. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 14 pkt 1-4 niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 14 pkt 1-4 powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

17. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy:

- 1) miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 2) każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej robót budowlanych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert,
- 3) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,
- 4) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przed datą złożenia wniosku,
- 5) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót budowlanych podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku),
- 6) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w pkt. 2 waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za roboty budowlane pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika,
- 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt. 6) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8) w przypadku zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wskazanych w ust. 17, Zamawiający dopuszcza maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia do 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) Odbiory częściowe (etapów robót zgodnie z harmonogramem),

3) Odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowe, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) po zakończeniu realizacji umowy.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.

5. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach zawierającą następujące dokumenty:

1) kosztorys powykonawczy,

2) dokumentacje geodezyjną powykonawczą,

3) oświadczenia kierownika budowy, (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami

4) wymagane dokumenty, protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami

5) dokumenty (atesty, certyfikaty wbudowanych materiałów) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy), o ile nie były przekazywane w trakcie budowy,

6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, dziennik budowy (jeżeli wymagany), oraz inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/ zgłoszenia zakończenia robót.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego z uzasadnieniem, w terminie 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy,

uznaje się datę zgłoszenia do odbioru pod warunkiem, że Zamawiający dokona odbioru robót.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie .....

2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 5. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Zamawiający nie wyrazi zgody na formę zabezpieczenia określoną w art. 452 ust. 4 Ustawy Pzp.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres realizacji umowy wraz z okresem udzielonej gwarancji, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w terminie co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:

a) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z warunkami umowy, w tym w przypadku naliczenia kar umownych z każdego z tytułów określonych w umowie,

b) wystąpienia zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w umowie,

c) w przypadku zaistnienia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy, wynikających z umowy, w tym spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za usterki i wady.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;

b) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1 Z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia określono w § 2 ust. 2 umowy),

1.2 Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

1.3 Za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,

1.4 Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

1.5 Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy lub projektu jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł. w każdym stwierdzonym przypadku,

1.6 Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 10 ust. 7 i 10 umowy lub zmiany tych umów – w wysokości 3.000,00 zł. w każdym stwierdzonym przypadku,

1.7 Za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 11 umowy – w wysokości 3.000,00 zł. w każdym stwierdzonym przypadku,

1.8 Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 3.000 zł. w każdym stwierdzonym przypadku,

1.9 Za nieprzedłożenie kosztorysu ofertowego w terminie, o którym mowa w §2 ust. 2 w wysokości 3.000 zł.

1.10 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w § 4 ust. 5 i 6 umowy – w wysokości 3.000,00 zł., za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 9 umowy oraz w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 6 i 7 umowy, traktowane będzie również jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w § 4 ust. 5 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

2.1 za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego, w terminie o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2.2 Za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

3. Strony będą sumować kary umowne za zwłokę oraz za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeśli odstąpienie dotyczy tylko niewykonanej części umowy, a kara za zwłokę dochodzona będzie wyłącznie co do wykonanej części umowy,

nieobjętej odstąpieniem. W takim przypadku za odstąpienie od umowy w części z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność kary umowne naliczane będą w wysokości 10% od wartości wynagrodzenia brutto za zakres robót od którego odstąpiono.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

7. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy, wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i umową, chociażby Zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji robót i przy odbiorze robót.

8. Zapłata naliczonych kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty.

9. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1.1 Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni roboczych – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 20 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy lub nieprzystąpieniem do realizacji umowy;

1.2 Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) lub innymi dokumentami zamówienia wraz z załącznikami w szczególności nie uwzględniając odpowiedzi i informacji udzielonych przez Zamawiającego na pytania Wykonawców lub sprzecznie ze wskazaniami Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na zmianę sposobu wykonywania umowy Zamawiający w terminie 30 dni może od umowy odstąpić. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te prace.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

2.1 Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania – w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

2.2 Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 60 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek od daty jego złożenia drugiej stronie umowy.

4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

4.1 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

4.2 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4.3 w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4.2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4.4 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron zobowiązany jest do odbioru prawidłowo wykonanych robót oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 10**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do wykonania tego zakresu zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kary

umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.5 umowy, składa Zamawiającemu projekt takiej umowy zawierający co najmniej następujące uregulowania:

- 1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 2) termin realizacji,
- 3) obowiązki wykonawcy,
- 4) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 5) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ,
- 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej odpowiednio między Zamawiającym a Wykonawcą lub między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do projektu umowy o podwykonawstwo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 i 3 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.

6. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 5, uznaje się, iż projekt umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.6 umowy.

8. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7 zgłasza do niej sprzeciw w formie pisemnej, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 i 3 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.

9. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 7, uznaje się, iż umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.6 umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.

11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określony w umowie, o której mowa w ust. 10 jest dłuższy niż 30 dni od dostarczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.7 umowy.

12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

13. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo składa Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w Rozdziale IX SWZ.

14. Warunki dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych określa art. 465 ustawy Pzp.

15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.

## **§ 11**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, w tym materiały i robocizna.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu karty gwarancyjnej na cały przedmiot umowy zgodnie z wzorem określonym w Załączniku Nr 14 do SWZ.
3. Wykonawca jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wynikającym z art. 455 ustawy Pzp oraz w następujących przypadkach:

Istotne zmiany do umowy mogą dotyczyć:

- 1) terminu wykonania zamówienia:
  - a) jeżeli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy (wydłużenie terminu nie może być dłuższe niż okres konieczny do realizacji w/w robót),
  - b) gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie

powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu,

c) na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” tj.

- zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka

- zdarzenie niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia,

- zdarzenie, którego skutkiem nie można zapobiec lub wymogów środowiskowych, lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych,

d) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy,

e) w przypadku zaistnienia na placu budowy niezinventaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód (np. niewybuchy, znaleziska archeologiczne, działania osób trzecich itp.),

f) w przypadku niezawinionego przez żadną ze stron umowy przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych, działań gestorów sieci itp.

Wydłużenie terminu może nastąpić maksymalnie o okres odpowiadający odpowiednio okresowi w jakim wystąpiły określone powyżej zdarzenia.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia i zakresu robót:

a) w przypadku wystąpienia robót zaniechanych ujętych w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, przewidzianych do wykonania, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych ujętych w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, przewidzianych do wykonania, lecz za zgodą projektanta i zamawiającego wykonanych w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń, wynikających z przyczyn technologicznych, ekonomicznych, dotyczących zmiany materiałów, sposobu wykonania określonych robót, technologii wykonania na bardziej efektywną o wyższych parametrach użytkowych czy estetycznych, lub w przypadku okresowego braku na rynku określonego rodzaju materiału, który można zastąpić innym równoważnym technicznie, użytkowo-estetycznie.

c) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym (nie ujętych w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót), o ile stały się one niezbędne do prawidłowego ukończenia zamówienia podstawowego i zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2 lit. a-c sporządzony zostanie protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz kosztorys ofertowy wykonania robót sporządzony przez Wykonawcę. Sposób obliczenia wartości tych robót nastąpi poprzez ustalenie, przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 2 ust. 2. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia wartości tych robót na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o ceny rynkowe. Na podstawie protokołu konieczności sporządzony zostanie aneks do umowy.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

### **§ 13**

#### **Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę w celu realizacji umowy lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str.1) - RODO. We wskazanym zakresie Zamawiający

i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.

2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **§ 16**

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Dokumentacja projektowa,
- 3) SWZ.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: