



## Burmistrz Szydłowca

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec  
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10  
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: urzad@szydlowiec.pl

Szydłowiec, 21 sierpnia 2024 roku.

OS.6220.7.2024.JG.1588

### DECYZJA

#### o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm., zwanej dalej ustawą ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią [REDAKTOWANE] i Panią [REDAKTOWANE] (dalej zwanych Inwestorem),

#### Burmistrz Szydłowca

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 38 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych na działkach 18 i 47 w Zdziechowie, Gmina Szydłowiec”,
- II. Określa następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nakłada obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
  1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem drzew i zadrzewień, pracami ziemnymi, montażem/budową infrastruktury, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
  2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi;
  3. Do wykonania robót budowlanych stosować wyłącznie sprawne technicznie maszyny i urządzenia, bez wycieków płynów eksploatacyjnych;
  4. Teren pod zaplecze budowy, a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów wyrównać; zaplecze wyposażać w system odprowadzania deszczówki,
  5. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  6. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód; /wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
  7. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;

8. Teren inwestycji wyposażyc w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
9. Wodę na terenie inwestycji pobierać z właściwej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci;
10. W fazie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
11. W fazie eksploatacji ścieki odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wozami asenizacyjnymi przewozić do oczyszczalni ścieków, nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiorników;
12. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo bezpośrednio do gruntu w granicach inwestycji w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich;
13. Prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia, a w przypadku stwierdzenia potrzeby odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić tak, by uniknąć trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
14. Czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum; wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym;
15. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
16. Masy ziemne powstałe z wykopów wykorzystać w obrębie terenu przedsięwzięcia; masy ziemne nieprzydatne do wykorzystania (traktowane jako odpad) wywozić poza teren inwestycji i przekazywać uprawnionym podmiotom;
17. Zapewnić, żeby infrastruktura nie naruszała praw materialnych osób trzecich jak również nie utrudniała eksploatacji i użytkowania terenów sąsiednich.

## UZASADNIENIE

W dniu 28 czerwca 2024 roku do Burmistrza Szydłowca wpłynął wniosek Inwestora, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie 38 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych na działkach 18 i 47 w Zdziechowie, Gmina Szydłowiec.”

Dnia 5 lipca 2024 roku Burmistrz Szydłowca wszczął postępowanie administracyjne oraz biorąc pod uwagę możliwy zasięg oddziaływania inwestycji ustalił i zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Ponadto zgodnie z art 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o oś Burmistrz Szydłowca zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu zawiadomienie o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie 38 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych na działkach 18 i 47 w Zdziechowie, Gmina Szydłowiec”

Teren inwestycji tj. działki o nr: 18 i 47, położone w miejscowości Zdziechów, Gmina Szydłowiec, leżą na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: [www.bip.szydlowiec.pl](http://www.bip.szydlowiec.pl) – w zakładce komunikaty i ogłoszenia, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Zdziechów.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o oś, Burmistrz Szydłowca wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś oraz 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Pismem z dnia 10 lipca 2024 roku znak: WR.ZZŚ.4901.152.2024.NM, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie 38 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych na działkach 18 i 47 w Zdziechowie, Gmina Szydłowiec” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 16 lipca 2024 roku wydał postanowienie znak: WOOŚ-I.4220.917.2024.JC, w którym stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, istnieje zaś konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu w dniu 18 lipca 2024 roku wydał opinię sanitarną znak: ZNS.9027.3.1.16.2024, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie 38 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych na działkach 18 i 47 w Zdziechowie, Gmina Szydłowiec”.

Burmistrz Szydłowca zawiadomieniem - obwieszczeniem z dnia 24 lipca 2024 roku znak: OS.6220.7.2024.JG.1439 poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie 38 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych na działkach 18 i 47 w Zdziechowie, Gmina Szydłowiec” oraz o wydaniu, odpowiednio opinii i postanowienia, o których mowa wyżej przez: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Burmistrz Szydłowca poinformował również strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem, możliwości uzyskania wyjaśnień, a także możliwości składania pisemnych i ustnych wniosków dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego zostało podane stronom do wiadomości w formie obwieszczenia poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: [www.bip.szydlowiec.pl](http://www.bip.szydlowiec.pl) – w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz tablicach ogłoszeń w sołectwie Zdziechów.

W trakcie okresu określonego w wyżej wymienionym zawiadomieniu o możliwości zapoznania się z zebraniem w sprawie materiałem dowodowym oraz możliwości składania wyjaśnień i wniosków, a także w ciągu całego okresu prowadzonego postępowania - do dnia wydania niniejszej decyzji, nie wpłynęły do Burmistrza Szydłowca żadne uwagi, zapytania bądź wnioski w tej sprawie.

Burmistrz Szydłowca po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 16 lipca 2024 roku znak: WOOŚ-I.4220.917.2024.JC oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 18 lipca 2024 roku, znak: ZNS.9027.3.1.16.2024 i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 10 lipca 2024 roku znak: WR.ZZŚ.4901.152.2024.NM, a także po przeprowadzeniu wnikliwej analizy wniosku, dostarczonych wraz z wnioskiem załączników oraz zgromadzonych w sprawie materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił w sentencji niniejszej decyzji warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Burmistrz Szydłowca wydając niniejszą decyzję argumentuje swoje stanowisko w następujący sposób:

Planowane przedsięwzięcie, jak wynika z Karty informacyjnej przedsięwzięcia – dalej Kip, będzie polegało na budowie 38 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ciąg komunikacyjny dróg wewnętrznych), na działkach o numerach ewidencyjnych 18 i 47, położonych w miejscowości Zdziechów, gmina Szydłowiec, powiat szydłowiecki.

Przedsięwzięcie będzie wiązało się z koniecznością usunięcia z działek samosiewek oraz zakrzaczeń występujących na obszarze około 3,9 ha. Inwestor planuje wszelkie prace wykonywać poza okresem lęgowym pinctwa.

Każdy z domów wybudowany będzie na posesji o powierzchni około 800 – 1200 m<sup>2</sup>.

Projektowane osiedle uwzględnia podział działki nr 47 na 16 mniejszych działek budowlanych, wydzielenie działki o powierzchni 2300 m<sup>2</sup>, która będzie zawierała istniejący dom jednorodzinny i zabudowania gospodarcze. Dodatkowo planuje się wydzielić działkę, która będzie tworzyć ciąg komunikacyjny i łączyć asfaltową drogę gminną z gminną drogą nieutwardzoną i przebiegać przy każdej z nowo powstałych działek. Droga wewnętrzna będzie miała nawierzchnię utwardzoną. Działka o nr ewid. 18 podzielona zostanie na 22 mniejsze działki budowlane o powierzchni około 800 – 900 m<sup>2</sup>. Przez działkę tę również będzie przechodziła utwardzona droga wewnętrzna, łącząca dwie drogi gminne nieutwardzone.

Na każdej pojedynczej posesji, jak wynika z Kip, planuje się powstanie:

- domu mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy ok 150 m<sup>2</sup>, z dwoma kondygnacjami naziemnymi i wysokością kalenicy do 9,5 m,
- dachów budynków o kącie nachylenia 20 - 45°, pokrytych dachówką, dwu lub wielospadowych,
- garażu wbudowanego oraz ciągów pieszych i jezdnych ok. 150 m<sup>2</sup>,
- jednego lub dwóch miejsc postojowych o powierzchni do około 40 m<sup>2</sup>,

Planowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmie:

- wjazd drogą gminną,
- 2 wewnętrzne drogi o podłożu utwardzonym,
- jedno lub dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji,
- sieć wodociągową z przyłączem do każdej działki budowlanej,
- szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno-bytowe na każdej z działek budowlanych.

Działka o nr ewid. 18 ma powierzchnię 2,1337 ha, a powierzchnia działki o nr 47 wynosi 1,9014 ha. Łączna powierzchnia zabudowy (38 budynków) oraz powierzchnia utwardzona (ciągi piesze i jezdne, miejsca postojowe) będzie wynosić 12 920 m<sup>2</sup>.

Budynki budowane będą w technologii tradycyjnej jako budynki parterowe z poddaszami użytkowymi oraz wbudowanymi garażami.

Analizowany teren położony jest w centralnej części miejscowości, w zwartej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej. Sąsiednie działki są zabudowane. Znajdują się tu również tereny rolne, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia na gruntach rolnych i leśnych. Jak wynika z Kip mamy tu również zabudowę mieszkaniową i zagrodową oraz wydzielone działki budowlane.

Jak wynika z Kip zakres robót związanych z realizacją przedsięwzięcia obejmie: roboty ziemne pod fundamenty i zbiorniki na nieczystości, roboty murarskie (ściany i stropy), roboty dekarские (pokrycia dachowe), roboty tynkarskie oraz instalacyjno-montażowe. Planowana inwestycja zasilana będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo w obrębie inwestycji, zachowując naturalne kierunki spływu. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie okresowo wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków. W ramach budowy zapewnione będzie zaplecze socjalne dla pracowników z ogólnodostępnymi węzłami sanitarnym typu TOI – TOI, które będą obsługiwane przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia na wywóz nieczystości i dezynfekcję udostępnionych sanitariatów.

Jak wynika z Kip, aby ograniczyć negatywne oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo – wodne Inwestor uszczelni plac budowy oraz teren zaplecza w celu zabezpieczenia środowiska przed zanieczyszczeniem. Wykonawca robót będzie posiadać odpowiednie sorbenty służące do unieszkodliwiania substancji ropopochodnych, ewentualne rozlanie lub wyciek będzie niezwłocznie usunięty.

Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą segregowane i gromadzone w wydzielonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach, w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady komunalne, które będą podlegać segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady będą gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i odbierane będą przez wyspecjalizowane służby, zgodnie z zawartą umową.

Roboty ziemne prowadzone będą bez prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe będą prowadzone bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1336 ze zm., zwanej dalej „uop”).

Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości około 12,0 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Skarżyskie PLH260011.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w Kip, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Jak wynika ze zgromadzonej dokumentacji oraz stanowisk organów opiniujących, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Z uwagi na położenie przedsięwzięcia nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

W pobliżu nie ma stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Nie znajduje się ono w obszarach wodno-błotnych, na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, oraz leży poza siedliskami łęgowymi i ujściami rzek.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie poza obszarami wybrzeży, środowiskiem morskim oraz obszarami górskimi i leśnymi.

Teren inwestycji nie jest terenem przylegającym do jezior.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Nie będzie realizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Planowana inwestycja jak wynika z Kip zlokalizowana jest na obszarze:

- Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, którym na tym obszarze jest zbiornik (GZWP) Nr 413 Goszczewice-Szydłowiec, o pow. 660,03 km<sup>2</sup>, typ ośrodka: krasowo-porowo-szczelinowy.
- Jednolitej Części Wód Podziemnych, o kodzie JCWp GW200086, zlokalizowanej w obszarze dorzecza Wisły, w Regionie Wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWpd 996,21 km<sup>2</sup>, RZGW w Warszawie, ZZ w Radomiu;
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych JCWP RW Kobyłka o kodzie (RW200006252249, typ JCWP, obszar dorzecza Wisły, region wodny środkowej Wisły, Zlewnia Radomski, długość JCW 52,49 km, powierzchnia JCW 124,38 km<sup>2</sup>, RZGW w Warszawie.

Burmistrz Szydłowca biorąc pod uwagę skalę, rodzaj, położenie inwestycji oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko oraz uwzględniając pozytywną opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu przewiduje, że realizacja, eksploatacja oraz likwidacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 roku, poz. 300).

Z uwagi na lokalizację prac poza obszarowymi formami ochrony przyrody, organ prowadzący postępowanie, mając na względzie postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu uznał, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, jak również w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych nie jest konieczne.

Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Charakter przedsięwzięcia nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych wyżej wymienioną ustawą.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, że przedmiotowe zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydające zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynikają z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynikają ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku do IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop[ (punkty 1-6 wskazano powyżej)]. Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

Jednocześnie Burmistrz Szydłowca informuje, że zgodnie z art. 131 pkt 14 wyżej wymienionej ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt, w sentencji niniejszej decyzji Burmistrz Szydłowca wskazał konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w razie konieczności umożliwić im bezpieczne wydostanie się z terenu budowy.

Po dokonaniu szczegółowej i wnikliwej analizy zgromadzonych w sprawie dokumentów, uwzględniając zakres, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz przewidziane działania minimalizujące, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Szydłowca orzekł jak w sentencji.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w tej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

### **POUCZENIE**

1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Szydłowca, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Szydłowca. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Szydłowca oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 a w/w ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem określonym w art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Decyzja niniejsza nie zwalnia Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

**Z up. Burmistrza  
Kierownik Referatu Gospodarowania Odpadami  
Komunalnymi i Ochrony Środowiska**

**/-/ mgr Janusz Pytlak**

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu,
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu,
6. A/a.

Sporządziła: Joanna Gozdek - inspektor

## **Charakterystyka planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 38 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych na działkach 18 i 47 w Zdziechowie, Gmina Szydłowiec”**

Planowane przedsięwzięcie, jak wynika z Karty informacyjnej przedsięwzięcia – dalej Kip, będzie polegało na budowie 38 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ciąg komunikacyjny dróg wewnętrznych), na działkach o numerach inwestycyjnych 18 i 47, położonych w miejscowości Zdziechów, gmina Szydłowiec, powiat szydłowiecki. Przedsięwzięcie będzie wiązało się z koniecznością usunięcia z działek samosiewek oraz zakrzaczeń występujących na obszarze około 3,9 ha. Inwestor planuje wszelkie prace wykonywać poza okresem lęgowym ptactwa.

Każdy z domów wybudowany będzie na posesji o powierzchni około 800 – 1200 m<sup>2</sup>. Projektowane osiedle uwzględni podział działki nr 47 na 16 mniejszych działek budowlanych, wydzielenie działki o powierzchni 2300 m<sup>2</sup>, która będzie zawierała istniejący dom jednorodzinny i zabudowania gospodarcze. Dodatkowo planuje się wydzielić działkę, która będzie tworzyć ciąg komunikacyjny i łączyć asfaltową drogę gminną z gminną drogą nieutwardzoną i przebiegać przy każdej z nowo powstałych działek. Droga wewnętrzna będzie miała nawierzchnię utwardzoną. Działka o nr ewid. 18 podzielona zostanie na 22 mniejsze działki budowlane o powierzchni około 800 – 900 m<sup>2</sup>. Przez działkę tę również będzie przechodziła utwardzona droga wewnętrzna, łącząca dwie drogi gminne nieutwardzone.

Na każdej pojedynczej posesji, jak wynika z Kip, planuje się powstanie:

- domu mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy ok 150 m<sup>2</sup>, z dwoma kondygnacjami naziemnymi i wysokością kalenicy do 9,5 m,
- dachów budynków o kącie nachylenia 20-45°, pokrytych dachówką, dwu lub wielospadowych,
- garażu wbudowanego oraz ciągów pieszych i jezdnych ok. 150 m<sup>2</sup>,
- jednego lub dwóch miejsc postojowych o powierzchni do około 40 m<sup>2</sup>,

Planowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmie:

- wjazd drogą gminną,
- 2 wewnętrzne drogi o podłożu utwardzonym,
- jedno lub dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji,
- sieć wodociągową z przyłączem do każdej działki budowlanej,
- szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno-bytowe na każdej z działek budowlanych.

Działka o nr ewid. 18 ma powierzchnię 2,1337 ha, a powierzchnia działki o nr 47 wynosi 1,9014 ha. Łączna powierzchnia zabudowy (38 budynków) oraz powierzchnia utwardzona (ciągi piesze i jezdne, miejsca postojowe) będzie wynosić 12 920 m<sup>2</sup>.

Budynki budowane będą w technologii tradycyjnej jako budynki parterowe z poddaszami użytkowymi oraz wbudowanymi garażami.

Analizowany teren położony jest w centralnej części miejscowości, w zwartej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej. Sąsiednie działki są zabudowane. Znajdują się tu również tereny rolne, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia na gruntach rolnych i leśnych. Jak wynika z Kip mamy tu również zabudowę mieszkaniową i zagrodową oraz wydzielone działki budowlane.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1336 ze zm., zwanej dalej „uoop”).

Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości około 12,0 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Skarżyskie PLH260011.

**Z up. Burmistrza  
Kierownik Referatu Gospodarowania Odpadami  
Komunalnymi i Ochrony Środowiska**

/-/ mgr Janusz Pytlak