



## Burmistrz Szydłowca

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec  
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10  
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: urzad@szydlowiec.pl

Szydłowiec, 23 lipca 2024 roku.

OS.6220.5.2024.JG.1429

### DECYZJA

#### o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm., zwanej dalej ustawą ooś), a także § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm., dalej ustawa ooś), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana [REDAKTOWANE] (dalej zwanego Inwestorem),

#### Burmistrz Szydłowca

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 76 w Zdziechowie Gmina Szydłowiec”,
- II. Określa następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nakłada obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
  1. Prace przygotowawcze należy prowadzić przy udziale specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody;
  2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi;
  3. W sąsiedztwie drzew i krzewów dla ochrony systemu korzeniowego wskazanym jest aby wykopy wykonać ręcznie. W przypadku braku możliwości technicznych działania realizować zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z uwzględnieniem zabezpieczenia krzewów oraz systemów korzeniowych, pni i koron drzew przed nadmiernym uszkodzeniem, przemarznięciem, przesuszeniem;
  4. Zebrany z wykopów humus z warstwą próchniczą należy wykorzystać maksymalnie do rekultywacji mas ziemnych wykopów powstałych w fazie realizacji inwestycji, a ewentualny nadmiar należy przekazać uprawnionym odbiorcom;
  5. Podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
  6. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;

7. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód; wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
8. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
9. Teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
10. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
11. Roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
12. Roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
13. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi – humus (odkład) składować na miejscu budowy w wydzielonym miejscu, poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
14. Ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić (przez uprawnione podmioty) do oczyszczalni ścieków;
15. Projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z istniejącego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci;
16. Ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione do tego podmioty;
17. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać lokalnie, powierzchniowo na działkach inwestycji, na własny teren nieutwardzony, nie zakłócając stosunków wodnych na gruntach sąsiednich;
18. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę.

## UZASADNIENIE

W dniu 23 maja 2024 roku do Burmistrza Szydłowca wpłynął wniosek Inwestora, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 76 w Zdziechowie Gmina Szydłowiec.”

Dnia 31 maja 2024 roku Burmistrz Szydłowca wszczął postępowanie administracyjne oraz biorąc pod uwagę możliwy zasięg oddziaływania inwestycji ustalił i zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Ponadto zgodnie z art 21 ust. 2 pkt 9 ustawy oś Burmistrz Szydłowca zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu zawiadomienie o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 76 w Zdziechowie Gmina Szydłowiec.”

Teren inwestycji tj. działka o nr: 76, położona w miejscowości Zdziechów, Gmina Szydłowiec, leży na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w stosunku do ww. działki, Rada Miejska w Szydłowcu nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 i 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Ponieważ liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oś, stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: [www.bip.szydlowiec.pl](http://www.bip.szydlowiec.pl) – w zakładce komunikaty i ogłoszenia, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Zdziechów.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Szydłowca wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Pismem z dnia 5 czerwca 2024 roku znak: WR.ZZŚ.4.4901.122.2024.KC, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 76 w Zdziechowie Gmina Szydłowiec” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu w dniu 10 czerwca 2024 roku wydał opinię sanitarną znak: ZNS.9027.3.1.13.2024, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 18 czerwca 2024 roku wydał postanowienie znak: WOOŚ-I.4220.754.2024.JC, w którym stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na „budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 76 w Zdziechowie Gmina Szydłowiec” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, istnieje zaś konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Burmistrz Szydłowca zawiadomieniem - obwieszczeniem z dnia 24 czerwca 2024 roku znak: OS.6220.5.2024.JG.1157 poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 76 w Zdziechowie Gmina Szydłowiec” oraz o wydaniu, odpowiednio opinii i postanowienia, o których mowa wyżej przez: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Burmistrz Szydłowca poinformował również strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem, możliwości uzyskania wyjaśnień, a także możliwości składania pisemnych i ustnych wniosków dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego zostało podane stronom do wiadomości w formie obwieszczenia poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: [www.bip.szydlowiec.pl](http://www.bip.szydlowiec.pl) – w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz tablicach ogłoszeń w sołectwie Zdziechów.

W trakcie okresu zakreślonego w wyżej wymienionym zawiadomieniu o możliwości zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym oraz możliwości składania wyjaśnień i wniosków, a także w ciągu całego okresu prowadzonego postępowania - do dnia wydania niniejszej decyzji, nie wpłynęły do Burmistrza Szydłowca żadne uwagi, zapytania bądź wnioski w tej sprawie.

Burmistrz Szydłowca po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 18 czerwca 2024 roku znak: WOOŚ-I.4220.754.2024.JC oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 10 czerwca 2024 roku, znak: ZNS.9027.3.1.13.2024 i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 5 czerwca 2024 roku znak: WR.ZZŚ.4901.122.2024.KC, a także po przeprowadzeniu wnikliwej analizy wniosku, dostarczonych wraz z wnioskiem załączników oraz zgromadzonych w sprawie

materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił w sentencji niniejszej decyzji warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Burmistrz Szydłowca wydając niniejszą decyzję argumentuje swoje stanowisko w następujący sposób:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że „na początku 2024 roku Inwestor na obszarze 1,99 ha uzyskał warunki zabudowy na 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z poddaszem użytkowym, garażami dobudowanymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej. Aktualnie Inwestor planuje uzyskać warunki zabudowy na pozostałej części ww. działki, na obszarze 0,76 ha. Planowane jest 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z kontynuacją ciągu komunikacyjnego biegnącego środkiem działki. Budynki będą o zbliżonej charakterystyce co pozostałe 17, będą kontynuacją poprzedniej inwestycji i będą stanowić z nią spójną całość.”

Z tego powodu, ze względu na łączną powierzchnię inwestycji powyżej 2 ha przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z powyższego wynika, że planowana inwestycja (5 budynków mieszkalnych na powierzchni 0,76 ha) sama nie osiąga progu 2 ha i dopiero po zsumowaniu powierzchni z przedsięwzięciem, na które Inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (17 budynków mieszkalnych na powierzchni 1,99 ha) – próg 2 ha zostanie przekroczony. Dlatego też niniejsza inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.).

Powierzchnia działki nr 76 wynosi 2,7519 ha. Realizacja całości inwestycji, jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej Kip), zakłada wybudowanie 22 domów jednorodzinnych. Każdy z domów wybudowany będzie na posesji o powierzchni około 800 – 1800 m<sup>2</sup>. Projektowane osiedle uwzględnia podział działki nr 76 na 22 mniejsze działki budowlane. Dodatkowo Inwestor planuje wydzielić 2 działki, które będą tworzyły jeden ciąg komunikacyjny i łączyły drogę gminną z każdą z nowo wydzielonych działek. Droga będzie miała nawierzchnię utwardzoną. Inwestor planuje również wykonanie 2 przepustów na 2 znajdujących się tu rowach, dla umożliwienia przejścia i przejazdu do posesji znajdujących się za rowami.

Na każdej pojedynczej posesji, jak wynika z Kip, planuje się powstanie:

- domu mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy ok 150 m<sup>2</sup>, z dwoma kondygnacjami naziemnymi i wysokością kalenicy do 9,5 m,
- dachów budynków o kącie nachylenia 20-45°, pokrytych dachówką, dwu lub wielospadowych,
- garażu wbudowanego oraz ciągów pieszych i jezdnych ok. 150 m<sup>2</sup>,
- jednego lub dwóch miejsc postojowych o powierzchni około 40 m<sup>2</sup>,

Planowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmie:

- wjazd drogą gminną,
- wewnętrzną drogę o podłożu utwardzonym,
- jedno lub dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji,
- sieć wodociągową z przyłączem do każdej działki budowlanej,
- szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno-bytowe na każdej z działek budowlanych.

Razem powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona wyniesie około 340 m<sup>2</sup> dla pojedynczej działki, co daje przy zabudowie 22 działek powierzchnię 7480 m<sup>2</sup>.

Przy średniej powierzchni pojedynczej działki przyjętej jako około 1000 m<sup>2</sup>, powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 660 m<sup>2</sup>. Powierzchnia drogi dojazdowej o długości około 392 m, wyniesie około 1400 m<sup>2</sup>.

Analizowany teren położony jest w centralnej części miejscowości, w zwartej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej. Sąsiednie działki są zabudowane. Znajdują się tu również tereny rolne, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia na gruntach rolnych i leśnych.

Jak wynika z Kip, teren planowanej inwestycji to aktualnie tereny rolne R – (grunty orne) IVa, IVb i V klasy, Ł – (łąki trwałe) IV klasy, Lzr-Ł – (grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych) IV klasy, W-Ł – (grunty pod rowami) IV klasy oraz Ps – (pastwiska trwałe) IV klasy.

Zgodnie z Kip, przedmiotowe przedsięwzięcie będzie wiązało się z koniecznością usunięcia z działki drzew oraz zakrzewień występujących na obszarze około 1,5 ha. Inwestor planuje wszelkie prace wykonywać poza okresem lęgowym ptactwa.

Zarówno na etapie budowy, jak i podczas eksploatacji wykorzystywana będzie woda. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie istniejąca gminna sieć wodociągowa. Każdy budynek wyposażony zostanie w instalację wodną podłączoną do wodociągu wiejskiego oraz instalację wodną zewnętrzną, zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne oraz instalację sanitarną wewnętrzną oraz pojemniki na segregowane odpady komunalne. Odprowadzanie wód opadowych planowane jest powierzchniowo, w granicach działek, przez rozsączkowanie w ramach terenu nieutwardzonego. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą na terenie działki, gromadzone w zbiorniku i wykorzystywane do podlewania zielni w okresie suszy.

Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji powstające odpady komunalne będą gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach i wywożone przez uprawnione do tego podmioty. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z zasadami ustawy o odpadach. Odpady do unieszkodliwienia lub odzysku przekazywane będą podmiotom, które posiadają stosowne zezwolenia.

Dla ochrony środowiska na etapie budowy, jak wynika z Kip, Inwestor:

- planuje wyposażenie placu budowy w maty sorpcyjne do neutralizacji ewentualnych drobnych wycieków z maszyn budowlanych i środków transportu,
- planuje wprowadzenie zakazu naprawy sprzętu na placu budowy i wycofywanie wadliwego sprzętu z miejsca inwestycji,
- nie przewiduje magazynowania materiałów niebezpiecznych i substancji zagrażających środowisku,
- przewiduje selektywną zbiórkę odpadów z placu budowy i składowanie ich w przeznaczonych do tego pojemnikach,
- planuje zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników,
- planuje dbanie o dobry stan techniczny maszyn i pojazdów budowy,
- planuje przeszkolenie pracowników pod kątem szybkiej reakcji w razie ewentualnych wycieków paliw,
- przewiduje brak zmiany poziomu wód gruntowych i stosunków wodnych.

Na etapie eksploatacji planuje się:

- gromadzenie odpadów selektywnie,
- magazynowanie ścieków socjalno-bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowe wywożenie do oczyszczalni,
- regularne wywożenie odpadów do unieszkodliwiania przez wyspecjalizowane firmy.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1336 ze zm., zwanej dalej „uoop”).

Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości około 11,6 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Skarżyskie PLH260011.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w Kip, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Zakres prac opisanych w Kip, gwarantuje, że zmierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych, będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Mając na uwadze skalę, zakres oraz położenie przedmiotowej inwestycji stwierdza się, że nie wpłynie ona negatywnie oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze.

Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska lęgowe (nie znajdują się na terenie inwestycji, ani w jej sąsiedztwie). Jak wynika ze zgromadzonej dokumentacji oraz stanowisk organów opiniujących, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Z uwagi na położenie przedsięwzięcia nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

W pobliżu nie ma stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Nie znajduje się ono w obszarach wodno-błotnych, na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, oraz leży poza siedliskami łągowymi i ujściami rzek.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie poza obszarami wybrzeży, środowiskiem morskim oraz obszarami górskimi i leśnymi.

Teren inwestycji nie jest terenem przylegającym do jezior.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

Nie będzie realizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Planowana inwestycja jak wynika z Kip zlokalizowana jest na obszarze:

- Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, którym na tym obszarze jest zbiornik (GZWP) Nr 413 Goszczewice-Szydłowiec, o pow. 660,03 km<sup>2</sup>, typ ośrodka: krasowo-porowo-szczelinowy.
- Jednolitej Części Wód Podziemnych, o kodzie JCWp GW200086, zlokalizowanej w obszarze dorzecza Wisły, w Regionie Wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWPd 996,21 km<sup>2</sup>, RZGW w Warszawie, ZZ w Radomiu;
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych JCWP RW Kobyłka o kodzie (RWQ200006252249, typ JCWP, obszar dorzecza Wisły, region wodny środkowej Wisły, Zlewnia Radomski, długość JCW 52,49 km, powierzchnia JCW 124,38 km<sup>2</sup>, RZGW w Warszawie.

Burmistrz Szydłowca biorąc pod uwagę skalę, rodzaj, położenie inwestycji oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko oraz uwzględniając pozytywną opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu przewiduje, że realizacja, eksploatacja oraz likwidacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 roku, poz. 300).

Z uwagi na lokalizację prac poza obszarowymi formami ochrony przyrody, organ prowadzący postępowanie, mając na względzie postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu uznał, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, jak również w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych nie jest konieczne.

Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Charakter przedsięwzięcia nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych wyżej wymienioną ustawą.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, że przedmiotowe zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub

2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynikają z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynikają ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku do IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop[ (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

Jednocześnie Burmistrz Szydłowca informuje, że zgodnie z art. 131 pkt 14 wyżej wymienionej ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt, w sentencji niniejszej decyzji Burmistrz Szydłowca wskazał konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w razie konieczności umożliwić im bezpieczne wydostanie się z terenu budowy.

W celu ochrony systemu korzeniowego roślin prace ziemne w sąsiedztwie drzew i krzewów należy wykonać z odpowiednią dbałością, ręcznie lub przy użyciu specjalnego sprzętu. Masy ziemne z powstałych wykopów należy w jak największym stopniu wykorzystać w obszarze inwestycji.

Po dokonaniu szczegółowej i wnikliwej analizy zgromadzonych w sprawie dokumentów, uwzględniając zakres, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz przewidziane działania minimalizujące, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Szydłowca orzekł jak w sentencji.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w tej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

## **POUCZENIE**

1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Szydłowca, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Szydłowca. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Szydłowca oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 a w/w ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem określonym w art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Decyzja niniejsza nie zwalnia Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

**Z up. Burmistrza  
Kierownik Referatu Gospodarowania Odpadami  
Komunalnymi i Ochrony Środowiska  
mgr Janusz Pytlak**

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu,
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu,
6. A/a.

Sporządziła: Joanna Gozdek - inspektor



**Charakterystyka planowanego do realizacji przedsięwzięcia  
polegającego na „budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 76  
w Zdziechowie Gmina Szydłowiec.”**

Realizacja inwestycji, jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej Kip), zakłada wybudowanie 22 domów jednorodzinnych. Każdy z domów wybudowany będzie na posesji o powierzchni około 800 – 1800 m<sup>2</sup>. Projektowane osiedle uwzględnia podział działki nr 76 na 22 mniejsze działki budowlane. Dodatkowo Inwestor planuje wydzielić 2 działki, które będą tworzyły jeden ciąg komunikacyjny i łączyły drogę gminną z każdą z nowo wydzielonych działek. Droga będzie miała nawierzchnię utwardzoną. Inwestor planuje również wykonanie 2 przepustów na 2 znajdujących się tu rowach, dla umożliwienia przejścia i przejazdu do posesji znajdujących się za rowami.

Na każdej pojedynczej posesji, jak wynika z Kip, planuje się powstanie:

- domu mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy ok 150 m<sup>2</sup>, z dwoma kondygnacjami naziemnymi i wysokością kalenicy do 9,5 m,
- dachów budynków o kącie nachylenia 20-45°, pokrytych dachówką, dwu lub wielospadowych,
- garażu wbudowanego oraz ciągów pieszych i jezdnych ok. 150 m<sup>2</sup>,
- jednego lub dwóch miejsc postojowych o powierzchni około 40 m<sup>2</sup>,

Planowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmuje:

- wjazd drogą gminną,
- wewnętrzną drogę o podłożu utwardzonym,
- jedno lub dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji,
- sieć wodociągową z przyłączem do każdej działki budowlanej,
- szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno-bytowe na każdej z działek budowlanych.

Teren inwestycji tj. działka o nr: 76, położona w miejscowości Zdziechów, Gmina Szydłowiec, leży na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1336 ze zm., zwanej dalej „uoop”).

Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości około 11,6 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Skarżyskie PLH260011.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w Kip, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Zakres prac opisanych w Kip, gwarantuje, że zmierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków ptaków, będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

**Z up. Burmistrza  
Kierownik Referatu Gospodarowania Odpadami  
Komunalnymi i Ochrony Środowiska  
/-/mgr Janusz Pytlak**