



Burmistrz Szydłowca

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: urzad@szydlowiec.pl

Szydłowiec, dnia 26.06.2024 r.

ZPI.6733.P.4.2023

POSTANOWIENIE o odmowie zawieszenia postępowania

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 752), po zapoznaniu się z wnioskiem o zawieszenie postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożonego przez mieszkańców ulicy Górnej i Gabriela Narutowicza w Szydłowcu,

postanawiam

odmówić zawieszenia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie stacji bazowej telefonii komórkowej NR „SZY3307B” składającej się z wieży kratowej o wysokości 56,15 m n.p.t. (wraz z instalacją odgromową), o współrzędnych środka konstrukcji 51°13'10,79"N; 20°50'17,15"E, z 6 antenami sektorowymi o maksymalnym pochyleniu wiązki 10° i maksymalnej mocy na system 10 W, 6 antenami radiolinii o średnicy 0,6 m, a także urządzeń sterujących, zasilających i nadawczo-odbiorczych, wewnętrznej linii zasilającej, kanalizacji teletechnicznej/kablowej na potrzeby przyłącza światłowodowego oraz ogrodzenia, zlokalizowanej na części działki nr ewid. 2843/2 w mieście Szydłowiec, gmina Szydłowiec.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.06.2024 r. (data wpływu do Urzędu: 07.06.2024 r.) Wnioskodawcy, będącymi mieszkańcami ulicy Górnej oraz Gabriela Narutowicza, zwrócili się do Burmistrza Szydłowca z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego, znak: ZPI.6733.P.4.2023, dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie stacji bazowej telefonii komórkowej NR „SZY3307B” składającej się z wieży kratowej o wysokości 56,15 m n.p.t. (wraz z instalacją odgromową), o współrzędnych środka konstrukcji 51°13'10,79"N; 20°50'17,15"E, z 6 antenami sektorowymi o maksymalnym pochyleniu wiązki 10° i maksymalnej mocy na system 10 W, 6 antenami radiolinii o średnicy 0,6 m, a także urządzeń sterujących, zasilających i nadawczo-odbiorczych, wewnętrznej linii zasilającej, kanalizacji teletechnicznej/kablowej na potrzeby przyłącza światłowodowego oraz ogrodzenia, zlokalizowanej na części działki nr ewid. 2843/2 w mieście Szydłowiec, gmina Szydłowiec oraz przygotowanie i przedłożenie Radzie Miejskiej w Szydłowcu projektu uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

obszaru ujętego w załączniku, dołączonym do wniosku. Zgodnie z art. 98 ust.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 752) „*Organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu*”. W tym konkretnym przypadku stroną, która może zawiesić postępowanie jest jedynie Inwestor, na którego wniosek zostało wszczęte niniejsze postępowanie. Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 752) „*Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek*”. Pojęcie interesu prawnego, zostało zdefiniowane w uzasadnieniu wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 31 października 2008 roku, sygn. akt: II SA/Kr 410/08: „*Do podstawowych cech interesu nazywanego interesem prawnym, odróżnianego od interesu faktycznego należy to, że interes ten musi być oparty o obowiązującą normę porządku prawnego*”. Zatem w powyższym postępowaniu interes prawny dotyczy jedynie inwestora, właściciela nieruchomości objętej wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz właścicieli działek, które bezpośrednio graniczą z terenem inwestycji, natomiast pozostałym osobom które nie spełniają przesłanek określonych w art. 28 w/w ustawy, nie przysługuje status strony w niniejszym postępowaniu.

Ponadto, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) odszkodowanie z tytułu obniżenia wartości nieruchomości przysługuje jedynie w przypadku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, natomiast nie należy się odszkodowanie z powyższego tytułu po wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie, na którym nie obowiązuje plan miejscowy. Warto podkreślić, że zgodnie z art. 36 pkt. 4 w/w ustawy „*Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości*”. Zatem po uchwaleniu przez Radę Miejską Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na terenie ujętym we wniosku, Burmistrz Szydłowca może przy sprzedaży nieruchomości w przeciągu 5 lat od daty uchwalenia lub zmiany mpzp na danym obszarze, pobrać opłatę planistyczną wynoszącą maksymalnie 30% wartości wzrostu nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust 1, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) „*Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym*”. Ponadto art. 41a ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) dokładnie precyzuje liczebność grupy mieszkańców, która może wyjść z obywatelską inicjatywą uchwałodawczą, w stosunku do ilości osób zamieszkujących daną gminę. Należy zauważyć, że wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, winien złożony być na formularzu, który jest załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509).

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Zgodnie z art. 142 Kodeksu postępowania administracyjnego postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Otrzymują:

1. Adresaci według rozdzielnika;
2. Inwestor;
3. a/a.