



Jednostka projektowa :  
Archisan Studio – Biuro architektoniczne Karolina Serafin  
ul. Sycyńska 12/48 26-600 Radom  
tel. 531833243

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**BUDOWA NAWODNIENIA BOISKA SPORTOWEGO ORAZ OGRODZENIA**  
**ODDZIELAJĄCEGO TRYBUNY OD BOISKA NA TERENIE BOISKA KLUBU SORTOWEGO**  
**SZYDŁOWIANKA SZYDŁOWIEC PRZY UL. TARGOWEJ 8 W SZYDŁOWCU**

---

**Adres inwestycji:**

woj. mazowieckie  
pow. radomski

Jednostka ewidencyjna: 143005\_4-Szydłowiec  
Obręb: 0001- Szydłowiec  
działka nr: 969/4

Kategoria V- Obiekty sportu i rekreacji

**Inwestor:**

GMINA SZYDŁOWIEC  
Pl. RYNEK WIELKI 1  
26-500 SZYDŁOWIEC

**1. TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:**

**Autor:**

mgr inż. arch. Karolina Serafin  
nr upr. MA/119/17

**2. TOM III – CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE :**

**Autor:**

mgr. inż Kamil Serafin  
MAZ/0078/PBS/21

**– SPIS ZAWARTOŚCI –**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Opis projektu zagospodarowania terenu

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

---

**Jednostka projektowa:**

ARCHISAN STUDIO KAROLINA SERAFIN  
UL. SYCYŃSKA 12/48  
26-600 RADOM

## Spis treści

1. Przedmiot inwestycji: .....	3
2. Stan istniejący.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
4. Zestawienie powierzchni terenu .....	4
5. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska .....	4
6. Tereny górnicze .....	4
7. Oddziaływanie na środowisko .....	4
8. Obszar oddziaływania.....	5
9. Warunki p.poż. ....	5
10. Stopień skomplikowania obiektu .....	5
Załącz.1. Uprawnienia Projektanta.....	5
Załącz.2. Zaświadczenie o przynależności do MOIIB .....	7
<i>CZĘŚĆ GRAFICZNA.....</i>	<i>8</i>
P.PZT-1 Zagospodarowanie terenu     skala 1:500.....	8

## 1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa nawodnienia boiska sportowego oraz ogrodzenia oddzielającego trybuny od boiska na terenie boiska klubu sortowego „Szydłowianka” Szydłowiec przy ul. Targowej 8 w Szydłowcu

---

## 2. Stan istniejący

Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Szydłowiec na dz. nr 969/4 jednostka ewidencyjna : 143005\_4- Szydłowiec.

Działki objęte opracowaniem są obecnie zabudowane. Działki są lekko zróżnicowane wysokościowo.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się:

- od strony południowej znajduje się ul. Targowa
- od strony północnej terenu boisko treningowe
- od strony zachodniej przedmiotowy teren przylega do działki niezabudowanej
- od strony wschodniej teren inwestycji przylega do działki na której znajdują się budynki sportu i rekreacji

Przedmiotowy teren znajduje się w znacznych odległościach od zabudowań mieszkalnych.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występuje zieleń wysoka i średniowysoka.

**Dz. nr 969/4 stanowią powierzchnie biologiczną czynną na całej swojej powierzchni**

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Ogrodzenie boiska wraz z bramą i furtkami

Ogrodzenie – szerokość przęsła – 250 cm, wysokość 1,20 m. Wymiary panelu 2500x1030 mm. Panel kratowy z przetłoczeniami- średnica drutu poziomego 8 mm, pionowego 6 mm, rozmiar oczka 50 x200 mm. Elementy ogrodzenia mocowane będą do słupków stalowych 80x80x3 mm osadzonych w fundamentach betonowych w rozstawie co 2,53 m. Wymiary fundamentu 40x40x110 cm. Kolor RAL 5015.

Furtka : ogrodzeniowa przemysłowa

Furka ogrodzeniowa wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo-zamkowym. Skrzydło furtki w konstrukcji zamkniętej.

-stal ocynkowana , malowana proszkowo na kolor RAL 1012.

- Wypełnienie skrzydła: panel kratowy z przetłoczeniami ( przykręcany do konstrukcji)

Średnica drutu poziomego:8 mm

Średnica drutu pionowego : 8 mm

Wymiar oczek prostych 50x200 mm

Ilość sztuk – 3

Ostateczny dobór profili i fundamentów na podstawie projektu wytycznych wybranego dostawcy furtki.

Brama dwuskrzydłowa o wymiarach 1,20 x 5,00 m:

- wymiar skrzydła H-1,2 m, S-4,803 m ( szerokość przejazdu)
- konstrukcja bramy skrzydła zamknięta
- stal ocynkowana, malowana proszkowa na kolor RAL 1012
- Ilość sztuk -1
- Wypełnienie skrzydła: panel kratowy z przetłoczeniami
- Średnica drutu poziomego: 8 mm
- Średnica drutu pionowego : 8 mm
- Wymiary oczek prostych 50x200 mm

Nawodnienie Boiska

- rury HDPE PN 6 Dn40
- rury HDPE PN 10 Dn40
- zraszacze rotacyjne wynurzeniowe – zasięg 20m
- skrzynki zaworowe plastikowe
- zawory elektromagnetyczne
- system sterowania
- zestaw hydroforowy
- zestaw wodomierzowy

#### **4. Zestawienie powierzchni terenu**

Nie dotyczy

#### **5. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska**

Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, nie dotyczą jej również zakazy i nakazy ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kultury, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, inwestycja nie koliduje z drzewostanem.

#### **6. Tereny górnicze**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

#### **7. Oddziaływanie na środowisko**

Inwestycja polegająca na budowie nawodnienia oraz ogrodzenia boiska, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Prawidłowo wykonana instalacja oraz ogrodzenie nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników.

#### **8. Obszar oddziaływania**

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego obszar oddziaływania obiektu – to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Obszar oddziaływania obiektu nie wychodzi poza opracowywaną działkę 969/4.

#### **9. Warunki p.poż.**

Nie dotyczy

#### **10. Stopień skomplikowania obiektu**

Projektowaną instalację nawodnienia oraz ogrodzenia trybun boiska, należy uznać za obiekt budowlany instalacyjny o niskim stopniu skomplikowania. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenem.