



Jednostka projektowa :
Archisan Studio – Biuro architektoniczne Karolina Serafin
ul. Sycyńska 12/48 26-600 Radom
tel. 531833243

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA NAWODNIENIA BOISKA TREBINGOWEGO BOISKA NA TERENIE BOISKA KLUBU
SORTOWEGO SZYDŁOWIANKA SZYDŁOWIEC PRZY UL. TARGOWEJ 8 W SZYDŁOWCU

Adres inwestycji:

woj. mazowieckie
pow. radomski

Jednostka ewidencyjna: 143005_4-Szydłowiec
Obręb: 0001- Szydłowiec
działka nr: 969/4, 969/7

Kategoria V- Obiekty sportu i rekreacji

Inwestor:

GMINA SZYDŁOWIEC
Pl. RYNEK WIELKI 1
26-500 SZYDŁOWIEC

1. TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

Autor:

mgr inż. arch. Karolina Serafin
nr upr. MA/119/17

2. TOM III – CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE :

Autor:

mgr. inż Kamil Serafin
MAZ/0078/PBS/21

– SPIS ZAWARTOŚCI –

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis projektu zagospodarowania terenu

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Jednostka projektowa:

ARCHISAN STUDIO KAROLINA SERAFIN
UL. SYCYŃSKA 12/48
26-600 RADOM

Spis treści

1. Przedmiot inwestycji:	3
2. Stan istniejący.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
4. Zestawienie powierzchni terenu	3
5. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska	3
6. Tereny górnicze	4
7. Oddziaływanie na środowisko	4
8. Obszar oddziaływania.....	4
9. Warunki p.poż.	4
10. Stopień skomplikowania obiektu	4
Załącz.1. Uprawnienia Projektanta.....	5
Załącz.2. Zaświadczenie o przynależności do MOIIB	7
<i>CZĘŚĆ GRAFICZNA.....</i>	<i>8</i>
P.PZT-1 Zagospodarowanie terenu skala 1:500.....	8

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa nawodnienia boiska sportowego oraz ogrodzenia oddzielającego trybuny od boiska na terenie boiska klubu sortowego Szydłowiec przy ul. targowej 8 w Szydłowcu

2. Stan istniejący

Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Szydłowiec na dz. nr 969/4, 969/7 jednostka ewidencyjna : 143005_4- Szydłowiec.

Działki objęte opracowaniem są obecnie Zabudowane. Działki są lekko zróżnicowana wysokościowo.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się:

- od strony południowej znajduje się ul. Targowa
- od strony północnej terenu boisko treningowe
- od strony zachodniej przedmiotowy teren przylega do działki niezabudowanej
- od strony wschodniej teren inwestycji przylega do działki na której znajdują się budynki sportu i rekreacji

Przedmiotowy teren znajduje się w znacznych odległościach od zabudowań mieszkalnych.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występuje zieleń wysoka i średniowysoka.

Dz. nr 969/4 stanowią powierzchnie biologiczną czynną na całej swojej powierzchni

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

- Nawodnienie Boiska
 - rury HDPE PN 6 Dn40
 - rury HDPE PN 10 Dn40
 - zraszacze rotacyjne wynurzeniowe – zasięg 20m
 - skrzynki zaworowe plastikowe
 - zawory elektromagnetyczne
 - system sterowania
 - zestaw hydroforowy
 - zestaw wodomierzowy

4. Zestawienie powierzchni terenu

Nie dotyczy

5. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, nie dotyczą jej również zakazy i nakazy ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kultury, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, inwestycja nie koliduje z drzewostanem.

6. Tereny górnicze

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczy jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

7. Oddziaływanie na środowisko

Inwestycja polegająca na budowie nawodnienia oraz ogrodzenia boiska, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Prawidłowo wykonana instalacja oraz ogrodzenie nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników.

8. Obszar oddziaływania

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego obszar oddziaływania obiektu – to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Obszar oddziaływania obiektu nie wychodzi poza opracowywaną działkę 969/4 oraz 969/7

9. Warunki p.poż.

Nie dotyczy

10. Stopień skomplikowania obiektu

Projektowaną instalację nawodnienia oraz ogrodzenia trybun boiska, należy uznać za obiekt budowlany instalacyjny o niskim stopniu skomplikowania. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenem.