

**Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 41/24
Burmistrza Szydłowca
z dnia 28 marca 2024r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Szydłowiec na dzień 31.12.2023r.

Według stanu na dzień 31.12.2023r. wynikającego z ewidencji gruntów komunalnych Gmina Szydłowiec była właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 394,4246 ha i wartości ogółem 23 799 001,66 zł.

W tym:

- 1 gruntów rolnych – 104,5367 ha o wartości 1 965 704,64 zł.,
- 2 gruntów leśnych – 0,2831 ha o wartości 30 729,63 zł;
- 3 zabudowanych terenów mieszkaniowych – 7,2545 ha o wartości 508 743,06 zł.
- 4 zabudowanych terenów przemysłowych – 29,2875 ha o wartości 1 263 109,41 zł.
- 5 zabudowanych terenów pozostałych – 35,8640 ha o wartości 1 929 732,12 zł.
- 6 zurbanizowanych terenów niezabudowanych – 6,6717 ha o wartości 79 923,43 zł.
- 7 terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – 20,7546 ha o wartości 449 310,42 zł.
- 8 terenów komunikacyjnych – 189,7725 ha o wartości 17 571 748,95 zł.

Gospodarowanie gruntami Gminy Szydłowiec odbywa się poprzez sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste oraz dzierżawę bądź najem. Na podstawie aktów notarialnych oddano w użytkowanie wieczyste grunty o powierzchni 27,3026 ha i wartości 1 138 693,61 zł. Wartość gruntów będących w zarządzie jednostek o powierzchni 7,0486 ha, wynosiła 234 039,00 zł, a gruntów oddanych w dzierżawę i najem o powierzchni 3,5283 ha – 399 955,14 zł.

Zestawienie zawierające wyszczególnienie gruntów stanowiących własność Gminy Szydłowiec oraz dane o zmianach w stanie gruntów, które miały miejsce w roku 2023 roku przedstawia się następująco:

L.p.	Wyszczególnienie	j. m.	Stan na 01.01.2023r.	Zmiany Zwiększenie +/ Zmniejszenie -/	Stan na 31.12.2023r.	w tym:			
						w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek	dzierżawa najem	wieczyste użytkowanie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Środki trwałe								
1	Grunty w tym:	ha	393,7836	2,2396 1,5986	394,4246	356,5451	7,0486	3,5283	27,3026
		zł	23 517 324,06	298 425,54 16 747,94	23 799 001,66	22 026 313,91	234 039,00	399 955,14	1 138 693,61
	- rolne	ha	105,1977	0,6786 1,3396	104,5367	104,5367			
		zł	1 884 778,94	95 359,70 14 434,00	1 965 704,64	1 965 704,64			
	- leśne	ha	0,2831	0,0000 0,0000	0,2831	0,2831			
		zł	30 729,63	0,00 0,00	30 729,63	30 729,63			
	- zabudowane tereny mieszkaniowe	ha	7,2545	0,0000 0,0000	7,2545	0,0222			7,2323
		zł	508 743,06	0,00 0,00	508 743,06	12 349,66			496 393,40
	- zabudowane przemysłowe	ha	29,2875	0,0000 0,0000	29,2875	14,2491			15,0384
		zł	1 263 109,41	0,00 0,00	1 263 109,41	718 423,20			544 686,21
	- zabudowane pozostałe	ha	35,7950	0,0690 0,0000	35,8640	25,2552	7,0486	3,5283	0,0319
		zł	1 929 559,62	172,50 0,00	1 929 732,12	1 293 504,98	234 039,00	399 955,14	2 233,00
	- zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	6,6838	0,0000 0,0121	6,6717	6,6717			
		zł	80 029,43	0,00 106,00	79 923,43	79 923,43			
	- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	ha	20,9537	0,0000 0,1991	20,7546	15,7546			5,0000
		zł	450 849,18	0,00 1 538,76	449 310,42	353 929,42			95 381,00
	- tereny komunikacyjne	ha	188,3283	1,4920 0,0478	189,7725	189,7725			
		zł	17 369 524,79	202 893,34 669,18	17 571 748,95	17 571 748,95			

GRUNTY

Z powyższego zestawienia wynika, iż stan gruntów w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. uległ zwiększeniu o 298 425,54 zł w wyniku:

- przyjęcia gruntów: w dzielnicy przemysłowej (rolne) oraz w sołectwie Łąży z Funduszu sołectkiego;
- przyjęcia gruntów pod drogę: w msc. Hucisko, Szydłówek, okolice ul. Polnej, ul. Metalowej, ul. Sowińskiego/Wymysłów;

Z kolei zmniejszenia wartości stanu gruntów w wysokości 16 747,94 zł wynikają ze sprzedaży gruntów: ul. Staszica, ul. Piaskowa, dzielnica przemysłowa, ul. Wschodnia, Zastronie.

BUDYNKI

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki o łącznej wartości na dzień 31.12.2023r. 55 189 828,73 zł. zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

- 1 19 budynków mieszkalnych
- 2 14 budynków szkolnych,
- 3 6 budynki przedszkolne,
- 4 46 budynki pozostałe, w tym
 - a) 2 budynki Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
 - b) 2 budynki infrastruktury drogowej,
 - c) 8 budynków administracyjno-biurowych,
 - d) 3 budynki obiektu sportowego (MKS Szydłowianka),
 - e) 31 budynków pozostałych (budynki gospodarcze, świetlice, domki letniskowe, altany, kino).

Zestawienie budynków stanowiących mienie komunalne przedstawiają się następująco:

L.p.	Wyszczególnienie	j. m.	Stan na 01.01.2023r.	Zmiany Zwiększenie /+/ Zmniejszenie -/	Stan na 31.12.2023r.	w tym:				
						w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek zakładowych budżet	dzierżawa najem	wieczyste użytkowanie	Inne formy /udział w spółkach/
2	Budynki w tym:	szt.	89	1,00 5,00	85	62	23			
		zł	53 345 547,41	2 009 872,30 165 590,98	55 189 828,73	35 528 966,33	19 660 862,40			
	- mieszkalne	szt.	24	5,00	19	19				
		zł	3 664 642,11	212 377,28 165 590,98	3 711 428,41	3 711 428,41				
	- obiekty szkolne i przedszkolne	szt.	20		20	6	14			
		zł	20 459 413,39	1 005 470,04	21 464 883,43	2 878 256,75	18 586 626,68			
	- pozostałe budynki	szt.	45	1,00	46	37	9			
		zł	29 221 491,91	792 024,98	30 013 516,89	28 939 281,17	1 074 235,72			

W okresie od 1.01.2023r. do 31.12.2023r. stan budynków zwiększył się o 2 009 872,30 zł, na kwotę tą składają się: budynek zaplecza sanitarnego nad zalewem, termomodernizacja budynki PS nr 2 im „Mali odkrywcy” oraz budynku socjalnego przy ul Piaskowej i ul. Sadowej, modernizacja świetlicy wiejskiej w Sadku, Korzycach oraz Wysocku, wykonanie podjazdu do altany w msc. Łazy.

Zmniejszenia wynikają ze sprzedaży mieszkań przy ulicy Iłżeckiej, Radomskiej, Wschodniej.

BUDOWLE

Na wartość majątku komunalnego składają się również budowle o łącznej wartości 129 270 576,50 zł. Zestawienie budowli i zmian w stanie budowli w 2023r. przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Wyszczególnienie	j. m.	Stan na 01.01.2023r.	Zmiany Zwiększenie +/ Zmniejszenie - /	Stan na 31.12.2023r.	w tym:				
						w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek zakładów budżet.	dzierżawa najem	wieczyste użytkowanie	Inne formy /udział w spółkach/
3	Budowle w tym:	zł	121 036 506,93	8 234 069,57 0,00	129 270 576,50	108 083 278,98	1 401 137,52			19 786 160,00
	- wodociągi	km	1 024,49	391,80	1416,29	71,99				22,5
		zł	16 270 695,58	186 222,19	16 456 917,77	7 434 017,77				9 022 900,00
	-kanalizacje i stacje uzdatniania i poboru wody	szk	49	2,00	51	51				
		zł	18 203 795,07	871 527,50	19 075 322,57	19 075 322,57				
	- ulice, drogi	m ²	346 510,72	16 694,00	363 204,72	363 204,72				
		zł	52 854 352,27	5 636 268,41	58 490 620,68	58 490 620,68				
	- obiekty sportowe	szk	55	2	57	49	3			
		zł	6 430 006,55	827 328,40	7 257 334,95	5 856 197,43	1 401 137,52			
	- obiekty pozostałe	szk	93	3	96	96				1
		zł	27 275 297,46	712 723,07	27 988 020,53	17 227 120,53				10 760 900,00
	akcje banku BOŚ i ARReg		2 360,00		2 360,00					2 360,00

W okresie objętym informacją o mieniu komunalnym wartość budowli wzrosła o 8 234 069,57 zł, z czego część stanowią budowle infrastruktury drogowej wybudowane w ramach realizowanych inwestycji w Gminie Szydłowiec. W 2023r. przyjęto na stan i oddano do użytkowania między innymi:

- 1 Punk obsługi kamperów z 10 stanowiskami postojowymi i stanowiskami serwisowymi z przyłączami media;
- 2 Przystań o konstrukcji stalowej, podkład drewniany dla rowerków i kajaków nad zalewem,
- 3 Matę rozchodnikową na pasach zieleni przy parkingu przy ul. Partyzantów,
- 4 Donice z pojemnikami na odprowadzenie deszczówki wraz z nasadzeniami i miejscami siedzącymi,
- 5 Sieć wodociągową i sanitarną oraz kanalizację deszczową ul. Leśna,
- 6 Przyłącza kanalizacji sanitarnej przy ul. Książek Majdowski,
- 7 Ul. Dworskiej,
- 8 Ul. Polanki,
- 9 Chodnika- ul. Wschodnia i ul. Staszica
- 10 Remont drogi w msc. Rybianka,
- 11 Drogę w msc. Hucisko,
- 12 Drogę o symbolu 8KDD,
- 13 Ul. Reymonta,
- 14 Ul. Staszica,
- 15 Drogę w msc. Marywil,
- 16 Modernizację rowów w msc. Jakowice,
- 17 Wykonanie zjazdów z kruszywa w msc. Zdziechów,

- 18 Przebudowę drogi w msc. Chustki,
- 19 Modernizację placu zabaw przy PSP nr 1 ul. Wschodnia,
- 20 Modernizację placu zabaw przy PSP w Majdowie
- 21 Zagospodarowanie działki przy PSP w Wysokiej poprzez ułożenie kostki brukowej
- 22 Modernizację oraz budowę linii oświetlenia w msc. Sadek, Wola Korzeniowa, Świniów, Zastronie oraz ul. Północna,
- 23 Wiatę śmietnikową przy ul. Staszica,
- 24 Siłownię plenerową w msc. Hucisko, Zdziechów,
- 25 Zaczytaną ławkę przy budynku RCBM,
- 26 Zagospodarowanie terenu przy sołectwach, Barak, Świerczek, Krzcięcin,
- 27 Modernizację placu zabaw przy parku radziwiłłowskim,
- 28 Nowa nawierzchnię bezpieczną przy placu zabaw w msc. Wilcza Wola,
- 29 Modernizację miasteczka ruchu drogowego.

Gmina Szydłowiec posiada akcje banku BOŚ Częstochowa o wartości 360,00 zł, akcje ARReg Radom o wartości 1 000,00 zł oraz dwa udziały w Spółdzielni Socjalnej „Kuznia Idei Społecznych Szydłowiec” o wartości 1 000,00zł.

Pozostałe mienie komunalne stanowi majątek trwały w postaci maszyn i urządzeń technicznych, środków transportu, narzędzi i przyrządów, ruchomości i wyposażenia oraz środków trwałych w budowie. Wartość tego majątku przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Wyszczególnienie	j. m.	Stan na 01.01.2023r.	Zmiany Zwiększenie +/ Zmniejszenie - /	Stan na 31.12.2023r.	w tym:				
						w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek zakładów budżet.	dzierżawa najem	wieczyste użytkowanie	Inne formy /udział w spółkach/
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	zł	4 738 918,16	1 937 470,11 32 514,05	6 643 874,22	5 460 672,62	1 183 201,60			
5	Środki transportu	szt	22	2 2	22	21	1,00			
		zł	1 404 148,29	202 274,50 147 850,82	1 458 571,97	1 411 671,97	46 900,00			
6	Narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenia	szt	81	1	80	79	1			
		zł	668 332,38	91 824,09 316,70	759 839,77	751 971,46	7 868,31			

W okresie objętym informacją o mieniu komunalnym wartość maszyn i urządzeń wzrosła o 1 937 470,11 zł z czego kwota 1 475 636,00 zł to koszty inwestycji instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła zamontowanych u osób biorących udział w projekcie pod nazwą "redukcja emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę urządzeń grzewczych na terenie Gminy Szydłowiec" oraz kwota 121 070,72 zł stanowi panele fotowoltaiczne zamontowane w jednostkach oświatowych Gminy Szydłowiec oraz na budynku zaplecza sanitarnego nad zalewem. Kwota 72 570,00 zł wynika z przyjęcia na stan sprzętu komputerowego z Grantu Cyfrowa Gmina. Została zakupiona zamiatarka ciągniona do czyszczenia ulic na mokro oraz pług odśnieżny za kwotę 155 164,50 zł. Zamontowano także monitoring na Miasteczku Ruchu Drogowego za kwotę 18 600,00 zł oraz urządzenie nawigacyjno- informacyjne w ramach projektu „Dostępny samorząd- granty” za kwotę 11 439,00.

Środki transportu zostały zwiększone o wartość 202 274,50 zł, w wyniku przyjęcia na stan dwóch pojazdów:

- samochodu ratowniczo– gaśniczy dla OSP Wysoka,
- ciągnika Kubota.

Zmniejszenie wyniku ze sprzedaży wyeksploatowanych i nienadających się do dalszego użytkowania samochodu Gazella oraz samochodu pożarniczego.

Zwiększenia w grupie narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenia wynikają z zakupu paneli akustycznych do Szydłowieckiego Centrum Kultury ZAMEK oraz zagospodarowana terenu przy altanie w msc. Hucisko.

W okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym Gmina Szydłowiec uzyskała dochody w wysokości 3 854 077,68 zł., z czego największą kwotę stanowią dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i wynoszą 2 960 999,60 zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody realizowane na dzień 31.12.2023r
1	2	3
1	Wpływy z opłat za trwały zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości	134 521,30
2	Dochody z najmu i dzierżawy	605 477,29
3	Wpływy z tyt. przekształcenia użytkowania wieczystego	18 512,75
4	Wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności	2 960 999,60
5	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	114 375,00
6	Wpływy ze sprzedaż składników majątkowych	15 029,37
7	Wpływy z odsetek	5 162,37
	Razem	3 854 077,68

Gospodarowanie mieniem komunalnym pociąga za sobą konieczność ponoszenia wydatków na remonty budynków i budowli oraz pozostałych składników majątkowych, wydatków związanych z wykonaniem operatów szacunkowych oraz wydatków związanych z administrowaniem nieruchomościami gminnymi do czasu ich zagospodarowania.

W okresie objętym informacją o stanie mienia komunalnego Gmina Szydłowiec poniosła wydatki związane z gospodarowaniem mieniem w wysokości 435 380,45 zł.

Wydatki te obejmują:

Lp.	Wyszczególnienie	Wydatki zrealizowane na dzień 31.12.2023r
1	2	3
1	Opłaty z tytułu usług telekomunikacyjnych	857,67
2	Zakup materiałów i wyposażenia	7 882,37
3	Zakup energii	166 311,72
4	Zakup usług remontowych	27 521,69
5	Zakup usług pozostałych	119 208,54
6	Opłaty za administrowanie i czynsz budynki, lokal	11 089,19
7	Różne opłaty i składki	530,28
8	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	9 621,09
9	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	92 357,90
	Razem	435 380,45