

WZÓR UMOWY

U M O W A

o roboty budowlane Nr/2011

zawarta w dniu2011r. w Szydłowcu pomiędzy Gminą Szydłowiec, mającą swą siedzibę w Szydłowcu, Pl. Rynek Wielki 1, NIP 799-13-72-685 zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Jarzyńskiego – Burmistrza Szydłowca

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Iwony Czarnoty,

a

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w dniu2011 roku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **„Utworzenie szkolnych placów zabaw w ramach Rządowego programu „Radosna Szkoła” przy Zespole Szkół w Majdowie, Publicznej Szkole Podstawowej w Sadku i przy Publicznej Szkole Podstawowej w Wysokiej ”**

2. Zakres robót przewidziany do wykonania przez Wykonawcę określa kosztorys ofertowy stanowiący załączniki nr 1 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:2011.r.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: **31.10.2011r.**

§ 3

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zobowiązania oraz inne postanowienia w nim zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Integralną część umowy stanowią:

1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

2) Kosztorys ofertowy

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do: w dniu podpisania umowy

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

-

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118).

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 6

1. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą -Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznej oraz projektu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres robót.

§ 9

1. Strony ustalają że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto w tym podatek VAT w wysokości 23%.

/słownie: zł i ⁰⁰/₁₀₀./ i obejmuje wszelkie przewidziane i nieprzewidziane umową i specyfikacją roboty.

Faktury za wykonane prace będą płatne z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty złożenia dwóch egzemplarzy faktury u Zamawiającego.

§ 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 8 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- informowania zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót uzupełniających w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy (książka budowy); potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

-4-

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o 15%,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji,

2. Termin gwarancji wynosi licząc od daty odbioru robót.

§ 14

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu odbioru będzie się odbywać fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

Strony umowy dopuszczają możliwość jej zmiany w formie pisemnego aneksu co do terminu realizacji zadania określonego w § 1 w sytuacji wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie zadania oraz w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych i czasu niezbędnego do wykonania tych robót.

§ 17

Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy, o której mowa ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 2 umowy, lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy i musi być uzgodniona z inspektorem nadzoru i ZEORK. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie na co najmniej

trzy dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonania robót, których przedmiotowe żądanie dotyczy.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1- Kosztorys ofertowy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....