

**ZARZĄDZENIE Nr 66/11**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 10 czerwca 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej, przeznaczonej pod gastronomię oraz rekreację na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 – 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) –  
**Burmistrz Szydłowca**

**z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Burmistrz Szydłowca ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerami działek 2658/1, 2659/1, 2660/1, 2661/1, 2662/1 oraz części działek nr 2719, 2720, 2721, 2722, 2723 i 5283/21 o powierzchni 5826 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod rekreację oraz gastronomię (budynek o pow. 136,8 m<sup>2</sup>) .położonej w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej, opisanej w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Echu Dnia”, internecie, w Urzędzie Miejskim oraz na tablicy ogłoszeń.

**§ 2.**

1. Burmistrz powołuje komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie dzierżawcy oferującego najwyższy czynsz dzierżawny.

2. Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji do wykonania Zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Szydłowca**  
**Andrzej Jarzyński**

## **BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na dzierżawę nieruchomości, położonej w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej, przeznaczonej pod gastronomię oraz rekreację na okres 3 lat.**

Do dzierżawy przeznaczają się działki :

- nr 2658/1, 2659/1, 2660/1, 2661/1, 2662/1 oraz części działek nr 2719, 2720, 2721, 2722, 2723 i 5283/21 zaznaczone na niżej zamieszczonej mapie o powierzchni **5826 m<sup>2</sup>** oraz część budynku parterowego o pow **136,8 m<sup>2</sup>** – cena wywoławcza czynszu dzierżawnego – **9 600,00 zł.** +należny podatek VAT rocznie.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 11 lipca 2011 roku o godz. 11<sup>00</sup>.**

Wadium w wysokości 1000 zł, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 lub w kasie tut. Urzędu w Ratuszu, pokój nr 1 do dnia 8 lipca 2011 roku do godz. 13<sup>00</sup>.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w określonym terminie i wysokości; jako termin wpłaty na konto liczy się data i godzina zaksięgowania środków na koncie Urzędu a nie data i godzina dokonania przelewu.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałe wadnia będą zwrócone.

Dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymania w porządku i czystości na dzierżawionym terenie.

Dzierżawca dokona niezbędnych remontów i uzupełnień w dzierżawionym budynku według zaakceptowanego przez wydzierżawiającego kosztorysu, a nakłady inwestycyjne po ich udokumentowaniu, będą rozliczone w czynszu. Nie zwalnia to jednak dzierżawcy od uiszczania podatku VAT..

Wycytowana kwota dzierżawy będzie rewaloryzowana każdego roku o wskaźnik inflacji dla towarów i usług.

Dzierżawca będzie zobowiązany do

1. Udostępnienia terenów dla wydzierżawiającego w przypadku konieczności wykonywania prac związanych z utrzymaniem technicznym zalewu.
2. W okresie letnim prowadzenie miejsca przeznaczonego do kąpielii.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w terminie do 21 dni od dnia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona dzierżawcą gruntu nie stawia się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Dzierżawca będzie mógł rozwiązać umowę po uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniu dokonanym na koniec roku kalendarzowego.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji ul. Kilińskiego 2, tel. 617-86-46.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 11 lipca 2011 roku ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerami działek 2658/1, 2659/1, 2660/1, 2661/1, 2662/1 oraz części działek nr 2719, 2720, 2721, 2722, 2723 i 5283/21 o powierzchni 5826 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod gastronomię oraz rekreację a położonej w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej oraz część budynku parterowego o pow **136,8 m<sup>2</sup>**

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący komisji | Kazimierz Piotrowski |
| 2. Członek komisji        | Agnieszka Karpeta    |
| 3. Członek komisji        | Lucjan Sodel         |
| 4. Członek komisji        | Wiesław Jarzabek     |