

Załącznik
do Zarządzenia Nr 52/24
Burmistrza Szydłowca
z dnia 23 kwietnia 2024r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

| | |
|---|--|
| Księga wieczysta nieruchomości | RA1S/00008366/4 |
| Nr działki | 5750 |
| Pow. działki m ² | 0,5651 m ² |
| Przeznaczenie w planie | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym leży na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem D1MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. |
| Położenie lokalu i jego opis | Lokal mieszkalny nr 43, położony na V kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Staszica 23 w Szydłowcu o powierzchni użytkowej 42,16 m ² , składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania. |
| Wartość nieruchomości (cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej) | 164 411,00zł |
| Pow. użytkowa lokalu | 42,16 m ² |
| Udział w gruncie, częściach wspólnych i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali | 4216/412663 |

Informuje się byłych właścicieli tych nieruchomości bądź ich spadkobierców, że zgodnie z art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) służy im prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, o ile złożą na piśmie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Słomianej 17 (Wydział Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg) oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa i przedstawią dokumenty potwierdzające, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami.

Niezłożenie oświadczenia w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu spowoduje zbycie nieruchomości.

Ceną nabycia lokalu mieszkalnego wraz z prawami związanymi jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu mieszkalnego odlicza się bonifikatę, zgodnie z Uchwałą Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie GMG Urzędu Miejskiego w Szydłowcu pod nr tel. 48 617 86 57.