



Gmina Szydłowiec

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: urząd@szydlowiec.pl

Szydłowiec, dnia 02.04.2024 roku

ZPI.271.2.2024

Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zagospodarowanie terenu kamieniołomu „Podkowiński” w Szydłowcu”.

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy w związku z definicją budynku użyteczności publicznej, zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.) – Zamawiający uzna budynek koszarowy za budynek o charakterze użyteczności publicznej?

Odpowiedź:

Zgodnie z §3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225 ze zm.) budynek koszarowy jest budynkiem zamieszkania zbiorowego, w związku z czym Zamawiający nie uzna budynku koszarowego jako budynku o charakterze użyteczności publicznej.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wartości robót koniecznych do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt 8.4. lit a SWZ do kwoty 3. 800.000,00 zł brutto?

Zważyć należy, iż wprowadzony przez Zamawiającego próg wartości od której wykonawca zostanie uznany za posiadającego odpowiednią dla wykonania przedmiotowego zamówienia zdolność techniczną i zawodową w zakresie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, w przybliżeniu odpowiada ujętej dla tego postępowania w planie zamówień publicznych wartości powiększonej o podatek VAT. Przyjęte przez Zamawiającego warunki udziału nie mogą wykraczać poza to, co jest racjonalnie niezbędne do osiągnięcia celu, a więc wyboru oferty pochodzącej od wykonawcy zdolnego do należytego wykonania zamówienia. Prawidłowo wskazuje się w orzecznictwie KIO, iż warunki udziału w postępowaniu powinny być określone na minimalnym poziomie, tj. nie powinny ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię jego należytego wykonania, a tym samym nie mogą być określane ponad poziom niezbędny do osiągnięcia celu, jakim jest wyłonienie wykonawcy, który będzie zdolny prawidłowo zrealizować zamówienie. Konieczne jest zatem zachowanie równowagi pomiędzy interesem Zamawiającego w uzyskaniu rękojmi

należytego wykonania zamówienia a interesem wykonawców, którzy poprzez określenie przez Zamawiającego w przedmiotowym przetargu nadmiernych wymagań odnoszących się do wskazanej wartości „co najmniej 4.000.000,00 zł brutto” mogą zostać wyeliminowani z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, mimo, iż są w stanie wykazać, że rzetelnie i z należyłą starannością wykonali zamówienia na roboty budowlane o podobnym, a nawet tożsamym charakterze, lecz o niewiele niższej wartości.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną, której przedmiotem było zrealizowanie robót budowlanych w zakresie zagospodarowaniu terenów zielonych obejmujących swym zakresem między innymi budowę, przebudowę budynku o charakterze użyteczności publicznej, budowę, przebudowę chodnika lub ciągu pieszo – jezdnego o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł. brutto.

Warunek pozostaje bez zmian.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę brzmienia pkt 8.4. lit. a SWZ na następującą:

- wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną, której przedmiotem było zrealizowanie robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenów zielonych obejmujących swym zakresem między innymi budowę, przebudowę budynku o charakterze użyteczności publicznej lub innego obiektu przeznaczonego do użytkowania przez ludzi, budowę, przebudowę chodnika lub ciągu pieszo – jezdnego o wartości co najmniej 3. 800.000,00 zł brutto?

Odpowiedź:

Warunek określony w pkt 8.4. lit. a SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 4

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę terminu składania ofert na dzień 19.04.2024r.? Prośbę motywujemy w szczególności trudnościami pozyskania ofert od podwykonawców robót branżowych i dostawców materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia. Wykonawca składając niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie oraz innym oferentom rzetelnej kalkulacji ofert na wykonanie przedmiotu postępowania.

Pragniemy podkreślić, iż Zamawiający przychyłając się do niniejszego wniosku o zmianę terminu składania ofert realnie zwiększa ilość rzetelnie przygotowanych i konkurencyjnych ofert przetargowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ, ofertę wraz z załącznikami należy złożyć do dnia 05.04.2024 roku. do godz. 11:00.

Termin pozostaje bez zmian

Uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego nakładu pracy, dlatego też dotychczasowy termin składania ofert nie ulega zmianie.