

## UMOWA NR ..... (projekt umowy)

zawarta w dniu ..... r. w Szydłowcu, pomiędzy:

Gminą Szydłowiec, z siedzibą Pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec, posiadającą NIP: 799-191-31-58, REGON: 670223391 reprezentowaną przez Burmistrza Szydłowca – Artura Ludwa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Czarnoty zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Barak w ramach zadania pod nazwą „Przebudowa dróg w miejscowości Zastronie, Wola Korzeniowa, Barak, Marywil oraz remont dróg w miejscowości Rybianka, Sadek Polanki w gminie Szydłowiec”**
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określają:
  - 1) dokumentacja projektowa,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, a także na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa opisuje w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy.
5. Sporządzona przez Wykonawcę oferta, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w dokumentacji projektowej, jak i wszystkie prace tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy.

### § 2

#### TERMINY REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie – **od dnia zawarcia umowy**,
- 2) zakończenie – **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

### § 3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i przekazania terenu budowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonania odbioru robót po ich zakończeniu,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) Współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w tym udzielania niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy może powierzyć wykonanie na koszt Wykonawcy wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń w celu kontroli jakości robót wykonywanych przez Wykonawcę.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
  - 1) postanowieniami umowy,

- 2) zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót,
- 3) obowiązującymi przepisami i normami państwowymi i branżowymi dotyczącymi przedmiotu umowy.
3. Zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami.
4. Obsługę geodezyjną inwestycji w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
5. Zapewnienie dostarczenia mediów (woda, energia elektryczna itp.) potrzebnych do realizacji robót na swój koszt i swoim staraniem.
6. Zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków.
7. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, a także przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy żądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych obowiązków.
9. Stosowanie w czasie realizacji umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót oraz zutylizowanie odpadów powstałych wskutek wykonywanych robót budowlanych.
10. Utrzymanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów.
11. Uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu.
12. Przekazanie najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz inwentaryzacji powykonawczej.
13. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych, aż do chwili ich odbioru końcowego.
14. Uzgodnienia z właścicielem sąsiedniej nieruchomości, zasad zajęcia części terenu koniecznej do przeprowadzenia robót oraz poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych.
15. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
16. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych, aż do chwili ich odbioru końcowego.
17. Wykonywanie wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
18. Uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
19. Opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowej eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymania tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów
20. Zgłaszanie w sposób zgodny z umową robót do odbioru i uczestniczenie w ich dokonywaniu.
21. Usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz w trakcie okresu gwarancji i rękojmi.
22. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonanych robót.
23. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów wykonanych robót.
24. Powiadomienie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
  - 1) zmianie siedziby,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
  - 4) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
  - 5) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

## **§ 5 PODWYKONAWCY**

1. W celu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może powierzyć wykonanie robót Podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane jeżeli są już znani.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców.
4. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony

- Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
- 1) nieprzestrzegania przepisów bhp, ppoż,
  - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - 3) opóźnienia robót.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w ust. 5 przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od jej doręczenia w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń o których mowa w ust. 11.
  9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy i usługi o których mowa w ust. 6 będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.
  10. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  11. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy w szczególności:
    - 1) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien umożliwić realizację robót zgodnie z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
    - 2) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę (okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego).
  12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
  13. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  14. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 8 umowy.
  15. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  16. Postanowienia zawarte w ust. 5-14, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  17. Wykonywanie prac z udziałem podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
  18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 6

### NADZÓR I KOORDYNACJA WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wyznacza koordynatora w osobie ..... do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest ustanowiony przez niego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentuje ustanowiony przez niego kierownik budowy .....
4. Zmiana osoby o którym mowa w ust. 3 wymaga zgody Zamawiającego na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu.

## **§ 7 ROBOTY ZAMIENNE**

1. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, Zamawiający powierza ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy.
2. Roboty zamienne nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, w związku z powyższym nie są przedmiotem zamówienia dodatkowego.
3. Wprowadzenie robót zamiennych nie prowadzi do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8 ODBIÓR CZĘŚCIOWY**

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Roboty o których mowa w ust. 1 podlegają odbiorom przez Inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Inspektora nadzoru i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest na polecenie Inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt własny.
3. W razie ujawnienia wad, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym terminie.
4. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru o którym mowa w ust. 2 obciąża Wykonawcę.
5. Odbiór częściowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty Zgłoszenia Wykonawcy Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru. Odbiór częściowy potwierdza się wpisem do dziennika budowy.
6. Odbiór częściowy nie stanowi skwitowania Wykonawcy z należytego wykonania robót jako całości.

## **§ 9 ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.
2. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
  - 1) zakończenie robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
  - 2) dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
  - 3) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.
3. Dokumenty o których mowa w ust. 2 powinny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru rozpoczęcia odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na piśmie.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, wykluczające dalsze prowadzenie czynności odbioru, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad zostanie określony przez komisję w protokole.
7. Wykonawca powiadomi pisemnie o usunięciu wad.
8. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli obu stron umowy.
9. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## **§ 10 ODBIÓR OSTATECZNY**

1. Odbiór ostateczny następuje po upływie ustalonego w umowie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez obie strony umowy.
3. Strony w protokole odbioru ostatecznego powinny wskazać ostatecznie usterki lub wady, które ujawniły się w okresie trwania rękojmi i gwarancji, a które Wykonawca obowiązany jest usunąć w wyznaczonym terminie.

## **§ 11 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, które zostało określone na kwotę stanowiącą cenę ofertową tj. .... zł brutto (słownie: .....). Cena ofertowa obejmuje podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy, takie jak w szczególności rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarami robót wynikające z nieuwzględnienia wszystkich elementów, czy prac, błędy w dokumentacji projektowej nie uwzględniające wszystkich prac.
3. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, czy różnic, w razie wątpliwości strony związane są zakresem prac

- określonym w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania na warunkach określonych umową. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tj: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót tymczasowych, prac towarzyszących i zabezpieczających, bez których nie można wykonać zamówienia.
4. W przypadku gdy ilość robót wykonanych wykraczać będzie poza opis przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek świadczenie dodatkowe, w tym wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną.

## **§ 12 ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następuje fakturą wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w którym Zamawiający odebrał Przedmiot umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót końcowych, podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w którym Zamawiający odebrał Przedmiot umowy.
3. W przypadku udziału w realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców należność wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 11 ust. 1 płatna będzie po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego im wynagrodzenia.
4. Wykonawca dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, o której mowa w ust. 3 powyżej wraz z kopią faktury obejmującej wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) przedłoży dokument wystawiony przez bank Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z którego wynika uznanie jego rachunku bankowego należną kwotą.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur.
12. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji).

## **§ 13 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji jakości o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela rękojmi na całość robót budowlanych.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie ..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Usunięcie wad stwierdza się protokołarnie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym

zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku nie zwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w zakresie niewykonanej części od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, w szczególności w sytuacji gdy Wykonawca:
  - 1) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14 dni,
  - 2) nie przystąpił do realizacji robót objętych niniejszą umową w terminie 14 dni od dnia wprowadzenia na budowę i przekazania terenu budowy,
  - 3) narusza postanowienia umowy związane z obowiązkiem zatrudnienia osób na umowę o pracę,
  - 4) z przyczyn zawinionych nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 5) istnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy,
  - 6) nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru końcowego,
  - 7) wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokumentacją projektową i dokonanymi uzgodnieniami.
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawcy/-ów, pomimo zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji części przedmiotu niniejszej umowy,
  - 9) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawcy/-ów pomimo nie zgłoszenia ich udziału Zamawiającemu,
  - 10) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 oraz art. 465 ust. 7 ustawy Pzp.
3. Prawo odstąpienia o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 w zakresie określonym w art. 465 ust. 7 ustawy Pzp może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót na dzień dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru wykonanych robót,
  - 2) przejęcia terenu budowy,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
7. Do odbioru robót wykonanych stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15 KLAUZULA ZATRUDNIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących prace fizyczne, operatorów sprzętu biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo na roboty budowlane i usługi stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca, składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji

- zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 5 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1. Sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Zamawiający określa w § 16 ust. 1 pkt 11-13 niniejszej umowy.
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  8. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego ich danych osobowych. Osoba/y, która/e takiej zgody nie wyrażają/ją nie może/mogą brać udziału w wykonywaniu zamówienia.

## **§ 16 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, chyba, że odstąpienie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt 2 umowy,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - 4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu ustalonego zgodnie z treścią § 13 ust. 6,
  - 5) braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 12 ust. 5 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
  - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - 7) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) braku zmiany umowy o Podwykonawstwo w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 15 w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000 zł. w każdym stwierdzonym przypadku,
  - 10) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca, lub zgłoszony Podwykonawca w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) oddelegowania do wykonywania prac osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w § 15 ust. 3 umowy w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w § 15 ust. 3 umowy – dotyczy także osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców),
  - 12) oddelegowania do wykonywania prac, osób wskazanych w wykazie o którym mowa w § 15 ust. 3 umowy nie zatrudnionych na umowę o pracę w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
  - 13) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób o którym mowa w wykazie § 15 ust. 3 umowy, bądź dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 1 umowy
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczania.
6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.

**§ 17**  
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy w kwocie ..... (słownie: .....) w formie .....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w którym Zamawiający odebrał przedmiot zamówienia Wykonawcy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji w terminie 15 dni.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 18**  
**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wynikającym z art. 455 ustawy Pzp oraz w następujących przypadkach:
  - 1) terminu wykonania zamówienia:
    - a) jeżeli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy (wydłużenie terminu nie może być dłuższe niż okres konieczny do realizacji w/w robót),
    - b) gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu,
    - c) przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej
    - d) na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” tj.
      - zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka
      - zdarzenie niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia,
      - zdarzenie, którego skutkiem nie można zapobiec lub wymogów środowiskowych, lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych,
    - e) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy,
    - f) w przypadku zaistnienia na placu budowy niezainwentaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód (np. niewybuchy, znaleziska archeologiczne, działania osób trzecich itp.),
    - g) w przypadku niezawinionego przez żadną ze stron umowy przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych, działań gestorów sieci itp.
  - 2) wprowadzenia robót zamiennych pod warunkiem, iż nie wykraczają one poza kategorie określoną przy pomocy CPV, a robota zamienna nie jest nowym „dodatkowym elementem”, nie wykracza w nową klasę czy grupę CPV, będzie jedynie zamianą określonych prac na inne w danej kategorii.
2. Wydłużenie terminu o którym mowa ust. 2 pkt 1 może nastąpić maksymalnie o okres odpowiadający odpowiednio okresowi w jakim wystąpiły określone powyżej zdarzenia.
3. Warunkiem dokonania zmian o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
4. Roboty zamienne o których mowa w ust. 1 pkt 2 mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego w szczególności przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

**§ 19**  
**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Dane osobowe w Gminie Szydłowiec przetwarzane są zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, dalej jako „RODO”,
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Gminie Szydłowiec jest Burmistrz Szydłowca, 26-500



- Szydłowiec, ul. Rynek Wielki 1,
3. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejski w Szydłowcu, 26-500 Szydłowiec, ul. Rynek Wielki 1, jest Pani Ilona Głogowska - Kowalczyk, e-mail: [iod@szydlowiec.pl](mailto:iod@szydlowiec.pl)
  4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy.
  5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich pozyskania zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych będzie konieczne w celu wykonania umowy.
  6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres wymagany przez organy kontrolne.
  7. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa i jest niezbędne w celu realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy.
  8. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
  9. Posiada Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących,
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych,
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
  10. Nie przysługuje Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych:
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## **§ 21 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:

- 1) Harmonogram realizacji robót budowlanych,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) SWZ,
- 5) Kosztorys ofertowy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....