



## Burmistrz Szydłowca

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec  
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10  
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: [urząd@szydlowiec.pl](mailto:urząd@szydlowiec.pl)

Szydłowiec, 10 stycznia 2024 r.

Or-I.0003.26.2023.DK

Pan  
**Marek Artur Koniarczyk**  
Radny Rady Miejskiej  
w Szydłowcu

### Odpowiedzi na interpelacje z dnia 22.12.2023 r.<sup>1</sup>

#### TREŚĆ INTERPELACJI:

Wnoszę o przedstawienie dokładnej i rzetelnej informacji dotyczącej udzielania przez Burmistrza Szydłowca wszystkich bonifikat (na podstawie Ustawy o gospodarce nieruchomościami określa warunki i tryb udzielania bonifikaty oraz jej wysokość i sposób jej rozliczenia) szczególnie w wysokości 50% ceny nabycia nieruchomości gminnych w okresie sprawowania funkcji kierownika Urzędu Miejskiego w Szydłowcu czyli Burmistrza Szydłowca w Gminie Szydłowiec przez Artura Ludwa.

Wnoszę o wykaz wszystkich transakcji na podstawie udzielonych bonifikat z zaznaczeniem wysokości tych bonifikat i nieruchomości (nr działki) na jakie zostały udzielone do dnia dzisiejszego.

#### ODPOWIEDŹ:

Informuję, iż udzielanie bonifikaty od ceny nieruchomości następuje zgodnie z art 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.), który brzmi „Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku,...”. W okresie od dnia 9 grudnia 2014 r. do dnia 22 grudnia 2023 r. bonifikaty były udzielane na podstawie zgody Rady Miejskiej wyrażonej w poniżej wymienionych uchwałach:

- 1) uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr 276/LIII/10 z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali należących do Gminy – wysokość bonifikaty podstawowej 70 % od

<sup>1</sup> Data przekazania interpelacji Burmistrzowi Szydłowca: 28.12.2023 r.

wartości nieruchomości, bonifikatę zwiększa się o 2 % za każdy pełny rok najmu, jednak nie więcej niż o 20 %;

- 2) uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr 228/XXXVII/14 z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr 262/XLIII/14 z dnia 29 września 2014 r. - wysokość bonifikaty 98 % od wartości nieruchomości;
- 3) uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr XXII/156/20 z dnia 9 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bez przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szydłowcu przy ul. Staszica 3 oraz udzielenia bonifikaty od wartości nieruchomości zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr XXIII/162/20 z dnia 29 września 2020 r., w wysokości 40 % bonifikaty od wartości nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 5718/31 - sprzedaż na rzecz Województwa Mazowieckiego.

Z poważaniem

BURMISTRZ

/-/

Artur Ludew

Do wiadomości:

Rada Miejska w Szydłowcu