



Burmistrz Szydłowca

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: urzad@szydlowiec.pl

Szydłowiec, 2 stycznia 2024 roku.

OS.6220.18.2023/24.JG.8

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm., zwanej dalej ustawą ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie oraz § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez [REDAKTED] (dalej zwanych Inwestorem),

Burmistrz Szydłowca

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.” Miejsce realizacji inwestycji: dz. nr: 412/2, 412/7, 412/8, 412/9, 412/10, 412/11, 412/12, 412/13, 412/14, 412/15, 412/16, 412/17, 412/18, 412/19, 412/20, 412/21, 412/22, 412/23, 412/24, 412/25, 412/26, 412/27, 412/28, 412/29, 412/30, 412/31, 412/32, 412/33, 412/34, 412/35, 412/36, 412/37, 412/38, 416/1, 416/2, 416/3, 417/1, 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 464, 465, 466, 467, 469, 470, miejscowość Jankowice, gmina Szydłowiec, powiat szydłowiecki, województwo mazowieckie;
- II. Określa następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nakłada obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z pracami ziemnymi, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do wyżej wymienionych form ochrony przyrody;
 2. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 3. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a planowane prace ziemne w ich obrębie należy wykonywać ręcznie;
 4. Zapewnić odcięcie możliwej migracji produktów ropopochodnych do wód podziemnych poprzez postój urządzeń i środków transportu na utwardzonym podłożu;
 5. Tereny inwestycji wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych, należy użyć sorbentu do zebrania zanieczyszczonego materiału i zużyty sorbent umieścić w szczelnym

- pojemniku, przekazując go jako odpad niebezpieczny firmie posiadającej uprawnienia do zagospodarowania tego rodzaju odpadu;
6. Organizując plac budowy, winno się uwzględnić doprowadzenie do terenu budowy wody do celów technologicznych i sanitarnych i zapewnić odpowiednie warunki sanitarne pracownikom;
 7. Na etapie realizacji wodę czerpać z sieci lub dowozić w beczkowozach;
 8. Na etapie realizacji i eksploatacji ścieki socjalno-bytowe doprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie odbierana przez uprawnione firmy;
 9. Wody opadowo-roztopowe odprowadzać na tereny zielone Inwestora;
 10. Selektywnie gromadzić odpady w wyznaczonych pomieszczeniach oraz systematycznie je wywozić przez uprawnionych przedsiębiorców, prowadzących działalność w zakresie odbioru i unieszkodliwiania danych grup odpadów;
 11. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczając ingerencje w warstwy wodonośne;
 12. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
 13. Wykopy zabezpieczyć przed gromadzeniem wody opadowej i gruntowej, a w przypadku konieczności ich osuszania stosować metody o jak najmniejszej ingerencyjności w poziom wód gruntowych;
 14. Zaopatrzenie planowanej inwestycji w wodę w oparciu o wodociąg miejski, bądź też studnie głębinowe.

UZASADNIENIE

W dniu 19 września 2023 roku do Burmistrza Szydłowca wpłynął wniosek Inwestora, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.” Miejsce realizacji inwestycji: dz. nr: 412/2, 412/7, 412/8, 412/9, 412/10, 412/11, 412/12, 412/13, 412/14, 412/15, 412/16, 412/17, 412/18, 412/19, 412/20, 412/21, 412/22, 412/23, 412/24, 412/25, 412/26, 412/27, 412/28, 412/29, 412/30, 412/31, 412/32, 412/33, 412/34, 412/35, 412/36, 412/37, 412/38, 416/1, 416/2, 416/3, 417/1, 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 464, 465, 466, 467, 469, 470, miejscowość Jankowice, gmina Szydłowiec, powiat szydłowiecki, województwo mazowieckie.

Dnia 5 października 2023 roku Burmistrz Szydłowca wszczął postępowanie administracyjne oraz biorąc pod uwagę możliwy zasięg oddziaływania inwestycji ustalił i zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Ponadto zgodnie z art 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o oś Burmistrz Szydłowca zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu zawiadomienie o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.” Miejsce realizacji inwestycji: dz. nr: 412/2, 412/7, 412/8, 412/9, 412/10, 412/11, 412/12, 412/13, 412/14, 412/15, 412/16, 412/17, 412/18, 412/19, 412/20, 412/21, 412/22, 412/23, 412/24, 412/25, 412/26, 412/27, 412/28, 412/29, 412/30, 412/31, 412/32, 412/33, 412/34, 412/35, 412/36, 412/37, 412/38, 416/1, 416/2, 416/3, 417/1, 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 464, 465, 466, 467, 469, 470, miejscowość Jankowice, gmina Szydłowiec, powiat szydłowiecki, województwo mazowieckie.

Ponieważ liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: www.bip.szydlowiec.pl – w zakładce komunikaty i ogłoszenia, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Jankowice.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o oś, Burmistrz Szydłowca wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu z prośbą

o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie oraz § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu w dniu 16 października 2023 roku wydał opinię sanitarną znak: ZNS.9027.3.1.29.2023, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.341.2023.SP Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej Kip). Złożone przez Inwestora uzupełnienie, o którym mowa wyżej zostało przez Burmistrza Szydłowca przekazane do organów opiniujących i uzgadniających.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 24 października 2023 roku wydał postanowienie znak: WOOŚ-I.4220.1478.2023.JC, w którym stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, istnieje zaś konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Pismem z dnia 23 listopada 2023 roku Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.341.2023.SP wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.” Miejsce realizacji inwestycji: dz. nr: 412/2, 412/7, 412/8, 412/9, 412/10, 412/11, 412/12, 412/13, 412/14, 412/15, 412/16, 412/17, 412/18, 412/19, 412/20, 412/21, 412/22, 412/23, 412/24, 412/25, 412/26, 412/27, 412/28, 412/29, 412/30, 412/31, 412/32, 412/33, 412/34, 412/35, 412/36, 412/37, 412/38, 416/1, 416/2, 416/3, 417/1, 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 464, 465, 466, 467, 469, 470, miejscowość Jankowice, gmina Szydłowiec, powiat szydłowiecki, województwo mazowieckie, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Burmistrz Szydłowca zawiadomieniem - obwieszczeniem z dnia 30 listopada 2023 roku znak: OS.6220.18.2023.JG.2495 poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.” oraz o wydaniu, odpowiednio opinii i postanowienia, o których mowa wyżej przez: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Burmistrz Szydłowca poinformował również strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem, możliwości uzyskania wyjaśnień, a także możliwości składania pisemnych i ustnych wniosków dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego zostało podane stronom do wiadomości w formie obwieszczenia poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: www.bip.szydlowiec.pl – w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz tablicach ogłoszeń w sołectwie Jankowice.

W trakcie okresu określonego w wyżej wymienionym zawiadomieniu o możliwości zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym oraz możliwości składania wyjaśnień i wniosków, a także w ciągu całego okresu prowadzonego postępowania - do dnia wydania niniejszej decyzji, nie wpłynęły do Burmistrza Szydłowca żadne uwagi, zapytania bądź wnioski w tej sprawie.

Burmistrz Szydłowca po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 24 października 2023 roku znak: WOOŚ-I.4220.1478.2023.JC oraz opinią

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 27 kwietnia 2023 roku, znak: ZNS.9027.3.1.29.2023 i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 9 czerwca 2023 roku znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.341.2023.SP, a także po przeprowadzeniu wnikliwej analizy wniosku, dostarczonych wraz z wnioskiem załączników oraz zgromadzonych w sprawie materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił w sentencji niniejszej decyzji warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Burmistrz Szydłowca wydając niniejszą decyzję argumentuje swoje stanowisko w następujący sposób:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie, jak wynika z Kip, będzie polegało na zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą wodociągową oraz pozostałą infrastrukturą energetyczną i komunalną, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy na obszarze prawa do nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni terenu objętego wnioskiem, wynoszącym 36, 5034 ha.

Jak wynika ze zgromadzonej w sprawie dokumentacji, część gruntu o powierzchni powyżej 1 ha jest zakwalifikowana jako grunt leśny Ls, a ewentualna zabudowa będzie prowadzona na tym obszarze po uzyskaniu decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach działek inwestycyjnych o nr: 412/2, 412/7, 412/8, 412/9, 412/10, 412/11, 412/12, 412/13, 412/14, 412/15, 412/16, 412/17, 412/18, 412/19, 412/20, 412/21, 412/22, 412/23, 412/24, 412/25, 412/26, 412/27, 412/28, 412/29, 412/30, 412/31, 412/32, 412/33, 412/34, 412/35, 412/36, 412/37, 412/38, 416/1, 416/2, 416/3, 417/1, 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 464, 465, 466, 467, 469, 470, miejscowość Jankowice, gmina Szydłowiec, powiat szydłowiecki, województwo mazowieckie.

Teren planuje się zabudować budynkami mieszkalnymi, wraz z drogami dojazdowymi i infrastrukturą. Działki zostaną podzielone na mniejsze działki budowlane i drogowe. Budynki będą parterowe z dachami nachylonymi, wielospadowymi o wysokości w kalenicy do 8,0 m. Droga dojazdowa będzie utwardzona z nawierzchnią bitumiczną.

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: od 100 do 240 m².

Kubatura pojedynczego budynku: do 2500 m³.

Łączna powierzchnia podlegająca przekształceniu wyniesie 313000 m², gdyż w skład powierzchni przekształcanych wchodzi:

- powierzchnie jezdni wynoszące około 15000 m²,
- powierzchnie infrastruktury (mediów) wynoszące około 15000 m²,
- powierzchnia zabudowy domów 150000 m²,
- powierzchnie zaadaptowane na potrzeby ogrodów i miejsc wypoczynku – 133000 m².

Szczegółowe sposoby zagospodarowania terenu będą określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekcie budowlanym.

Liczba kondygnacji nadziemnych : 1-3, w tym piwnica, parter + poddasze użytkowe. Planowana liczba kondygnacji to parter + poddasze użytkowe (maksymalnie 2 kondygnacje usytuowane w poddaszu). Ze względu na istniejące ukształtowanie i spadki terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie, może się okazać, że piwnica nie będzie zagłębiona ze wszystkich stron budynku co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niej terenu, w związku z czym będzie traktowana jako kondygnacja nadziemna.

- Rodzaj i forma pokrycia dachu : dachy dwu i wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek.
- Kąt nachylenia połaci dachowych : od 20 do 50 stopni
- Wysokość projektowanej zabudowy : do 11 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy. Przyjęcie poziomu posadzki parteru jako punktu odniesienia podyktowane jest istniejącym ukształtowaniem i spadkami terenu.
- Szerokość elewacji frontowej (podłużnej) : do 20 m dla pojedynczego budynku
- Szerokość elewacji szczytowej : do 11m dla pojedynczego budynku.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściny fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladowujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Urządzenia infrastruktury technicznej – drogi. Warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej wykonana na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych, obciążenia drogi ruchem i warunków klimatycznych. Istniejąca droga gminna, usytuowana na działce nr 454 może zostać poszerzona do 10,0 m w liniach rozgraniczających. Wszystkie projektowane drogi wewnętrzne będą posiadały szerokość 8,0m w liniach rozgraniczających i jezdnie o szerokości 4,0m.

Urządzenia infrastruktury technicznej – przewody i urządzenia uzbrojenia terenu. Wykonane z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach; dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji oraz od technicznych warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.

Jak podano w Kip, zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać z wodociągu miejskiego, który przebiega w sąsiedztwie. Ale zakłada się, że pojedyncze osoby mogą korzystać ze studni przydomowej. Zakłada się około 10 takich studni, o głębokości do 30 m i wydajności poniżej 10 m³/h.

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych. Opisane w Kip rozwiązania spełniają wszelkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba) lub do kanalizacji sanitarnej jeśli taka powstanie. Zbiorniki bezodpływowe będą szczelne. Wykonane zgodnie z normami technicznymi, o pojemności do 9,5 m³. Opróżnianiem będą się zajmować uprawnione do tego firmy, z którymi zostaną zawarte indywidualne umowy na odprowadzanie ścieków. Przewiduje się 210 tego typu zbiorników. Woda opadowa będzie odprowadzana na teren przyległy. Jak wynika z Kip nie będą wykonywane doły chłonne.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1336 ze zm., zwanej dalej „uooop”).

Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości około 7,6 km – specjalny obszar siedlisk Lasy Skarżyskie PLH260011.

Planowana do realizacji inwestycja nie ingeruje w siedliska naturalne czy półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasia i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia, realizacja i jego funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji, ani w jej sąsiedztwie) oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Planowana inwestycja jak wynika z Kip zlokalizowana jest w jednolitej części wód podziemnych nr GW200086, region wodny Środkowej Wisły. Dla jednolitej części wód powierzchniowych jest to region JCWP RW200006252249 Kobyłka, region wodny środkowej Wisły.

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na jakość wód w zlewni, a więc wpisuje się w realizację celów ochrony wód.

Burmistrz Szydłowca biorąc pod uwagę skalę, rodzaj, położenie inwestycji oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko oraz uwzględniając pozytywną opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu przewiduje, że realizacja, eksploatacja oraz likwidacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 roku, poz. 300).

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód oraz w obszarach wodno-błotnych.

Z uwagi na lokalizację prac poza obszarowymi formami ochrony przyrody, organ prowadzący postępowanie, mając na względzie postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu uznał, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, jak również w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych nie jest konieczne.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Charakter przedsięwzięcia nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych wyżej wymienioną ustawą.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, że przedmiotowe zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynikają z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynikają ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku do IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop[(punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk

lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

Jednocześnie Burmistrz Szydłowca informuje, że zgodnie z art. 131 pkt 14 wyżej wymienionej ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt, w sentencji niniejszej decyzji Burmistrz Szydłowca wskazał konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w razie konieczności umożliwić im bezpieczne wydostanie się z terenu budowy.

W celu ochrony systemu korzeniowego roślin prace ziemne w sąsiedztwie drzew i krzewów należy wykonywać z odpowiednią dbałością ręcznie lub przy użyciu specjalistycznego sprzętu.

Po dokonaniu szczegółowej i wnikliwej analizy zgromadzonych w sprawie dokumentów, uwzględniając zakres, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz przewidziane działania minimalizujące, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Szydłowca orzekł jak w sentencji.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w tej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Szydłowca, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Szydłowca. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Szydłowca oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 a w/w ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem określonym w art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Decyzja niniejsza nie zwalnia Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

**Z up. Burmistrza
Kierownik Referatu Gospodarowania Odpadami
Komunalnymi i Ochrony Środowiska
/-/mgr Janusz Pytlak**

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,

4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu,
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu,
6. A/a.

Sporządziła: Joanna Gozdek - inspektor

Charakterystyka planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.”

Planowane do realizacji przedsięwzięcie, jak wynika z Kip, będzie polegało na zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą wodociagową oraz pozostałą infrastrukturą energetyczną i komunalną, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy na obszarze prawa do nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni terenu objętego wnioskiem, wynoszącym 36, 5034 ha.

Jak wynika ze zgromadzonej w sprawie dokumentacji, część gruntu o powierzchni powyżej 1 ha jest zakwalifikowana jako grunt leśny Ls, a ewentualna zabudowa będzie prowadzona na tym obszarze po uzyskaniu decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach działek inwestycyjnych o nr: 412/2, 412/7, 412/8, 412/9, 412/10, 412/11, 412/12, 412/13, 412/14, 412/15, 412/16, 412/17, 412/18, 412/19, 412/20, 412/21, 412/22, 412/23, 412/24, 412/25, 412/26, 412/27, 412/28, 412/29, 412/30, 412/31, 412/32, 412/33, 412/34, 412/35, 412/36, 412/37, 412/38, 416/1, 416/2, 416/3, 417/1, 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 464, 465, 466, 467, 469, 470, miejscowość Jankowice, gmina Szydłowiec, powiat szydłowiecki, województwo mazowieckie.

Teren planuje się zabudować budynkami mieszkalnymi, wraz z drogami dojazdowymi i infrastrukturą. Działki zostaną podzielone na mniejsze działki budowlane i drogowe. Budynki będą parterowe z dachami nachylnymi, wielospadowymi o wysokości w kalenicy do 8,0 m. Droga dojazdowa będzie utwardzona z nawierzchnią bitumiczną.

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: od 100 do 240 m².

Kubatura pojedynczego budynku: do 2500 m³.

Łączna powierzchnia podlegająca przekształceniu wyniesie 313000 m², gdyż w skład powierzchni przekształcanych wchodzi:

- powierzchnie jezdni wynoszące około 15000 m²,
- powierzchnie infrastruktury (mediów) wynoszące około 15000 m²,
- powierzchnia zabudowy domów 150000 m²,
- powierzchnie zaadaptowane na potrzeby ogrodów i miejsc wypoczynku – 133000 m².

Liczba kondygnacji nadziemnych : 1-3, w tym piwnica, parter + poddasze użytkowe. Planowana liczba kondygnacji to parter + poddasze użytkowe (maksymalnie 2 kondygnacje usytuowane w poddaszu). Ze względu na istniejące ukształtowanie i spadki terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie, może się okazać, że piwnica nie będzie zagłębiona ze wszystkich stron budynku co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niej terenu, w związku z czym będzie traktowana jako kondygnacja nadziemna.

Urządzenia infrastruktury technicznej – drogi. Warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej wykonana na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych, obciążenia drogi ruchem i warunków klimatycznych. Istniejąca droga gminna, usytuowana na działce nr 454 może zostać poszerzona do 10,0 m w liniach rozgraniczających. Wszystkie projektowane drogi wewnętrzne będą posiadały szerokość 8,0m w liniach rozgraniczających i jezdnie o szerokości 4,0m.

Urządzenia infrastruktury technicznej – przewody i urządzenia uzbrojenia terenu. Wykonane z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach; dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji oraz od technicznych warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.

Jak podano w Kip, zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać z wodociągu miejskiego, który przebiega w sąsiedztwie. Ale zakłada się, że pojedyncze osoby mogą korzystać ze studni przydomowej. Zakłada się około 10 takich studni, o głębokości do 30 m i wydajności poniżej 10 m³/h.

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych. Opisane w Kip rozwiązania spełniają wszelkie

warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba) lub do kanalizacji sanitarnej jeśli taka powstanie. Zbiorniki bezodpływowe będą szczelne. Wykonane zgodnie z normami technicznymi, o pojemności do 9,5 m³. Opróżnianiem będą się zajmować uprawnione do tego firmy, z którymi zostaną zawarte indywidualne umowy na odprowadzanie ścieków. Przewiduje się 210 tego typu zbiorników. Woda opadowa będzie odprowadzana na teren przyległy. Jak wynika z Kip nie będą wykonywane doły chłonne.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1336 ze zm., zwanej dalej „uop”).

Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości około 7,6 km – specjalny obszar siedlisk Lasy Skarżyskie PLH260011.

**Z up. Burmistrza
Kierownik Referatu Gospodarowania Odpadami
Komunalnymi i Ochrony Środowiska
/-/mgr Janusz Pytlak**