



Burmistrz Szydłowca

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: urzad@szydlowiec.pl

Szydłowiec, 22 listopada 2023 roku.

OS.6220.15.2023.JG.2437

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm., zwanej dalej ustawą ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora – [REDACTED]

Burmistrz Szydłowca

I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.” Lokalizacja – działki o nr: 447/3, 447/4, 447/5, 447/6, 447/7, 447/8, 447/9, 447/10, 447/11, 447/12, 447/13, 447/14, 447/15, 447/16, 447/17, 447/18, 447/19, 447/20, 447/21, 447/22, 447/23, 447/24, 447/25, 447/26, 447/27, 447/28, położone w miejscowości Zdziechów, gmina Szydłowiec;

II. Określa następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nakłada obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z pracami ziemnymi, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do wyżej wymienionych form ochrony przyrody;
2. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac;
3. Planowane prace ziemne w obrębie drzew i krzewów należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalnego sprzętu;
4. Podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
5. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
6. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;

7. W sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
8. Teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
9. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
10. Roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
11. Roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
12. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożenia powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć podziemnych;
13. Ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty;
14. Projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z gminnego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci;
15. Ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do indywidualnych zbiorników podziemnych, systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty; nie dopuszczać do przepełnienia zbiorników;
16. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny zielone, w granicach działek inwestycji, nie powodując zakłóceń stosunków wodnych na gruncie;
17. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę obsługującą gminę, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szydłowiec.

UZASADNIENIE

W dniu 13 lipca 2023 roku do Burmistrza Szydłowca wpłynął wniosek Inwestora, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.”

Lokalizacja – działki o nr: 447/3, 447/4, 447/5, 447/6, 447/7, 447/8, 447/9, 447/10, 447/11, 447/12, 447/13, 447/14, 447/15, 447/16, 447/17, 447/18, 447/19, 447/20, 447/21, 447/22, 447/23, 447/24, 447/25, 447/26, 447/27, 447/28, położne w miejscowości Zdziechów, gmina Szydłowiec. Teren inwestycyjny leży na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 18 sierpnia 2023 roku Burmistrz Szydłowca wszczął postępowanie administracyjne oraz biorąc pod uwagę możliwy zasięg oddziaływania inwestycji ustalił i zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Ponadto zgodnie z art 21 ust. 2 pkt 9 ustawy oś Burmistrz Szydłowca zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu zawiadomienie o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.” Lokalizacja – działki o nr: 447/3, 447/4, 447/5, 447/6, 447/7, 447/8, 447/9, 447/10, 447/11, 447/12, 447/13, 447/14, 447/15, 447/16, 447/17, 447/18, 447/19, 447/20, 447/21, 447/22, 447/23, 447/24, 447/25, 447/26, 447/27, 447/28, położne w miejscowości Zdziechów, gmina Szydłowiec.

Ponieważ liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oś, stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: www.bip.szydlowiec.pl –

w zakładce komunikaty i ogłoszenia, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Zdziechów.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Szydłowca wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Pismem znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.288.2023.KB Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej Kip). Złożone przez Inwestora uzupełnienie, o którym mowa wyżej zostało przez Burmistrza Szydłowca przekazane do organów opiniujących i uzgadniających.

Pismem z dnia 7 września 2023 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Złożone przez Inwestora uzupełnienie, o którym mowa wyżej zostało przez Burmistrza Szydłowca przekazane do organów opiniujących i uzgadniających.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu w dniu 6 września 2023 roku wydał opinię sanitarną znak: ZNS.9027.3.1.24.2023, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 4 października 2023 roku Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.288.2023.KB wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 20 października 2023 roku wydał postanowienie znak: WOOŚ-I.4220.1215.2023.JC.2, w którym stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, istnieje zaś konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Burmistrz Szydłowca zawiadomieniem - obwieszczeniem z dnia 27 października 2023 roku znak: OS.6220.15.2023.JG.2210 poinformował strony postępowania o zakończeniu dowodowego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.” oraz o wydaniu, odpowiednio opinii i postanowienia, o których mowa wyżej przez: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Burmistrz Szydłowca poinformował również strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem, możliwości uzyskania wyjaśnień, a także możliwości składania pisemnych i ustnych wniosków dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego zostało podane stronom do wiadomości w formie obwieszczenia poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: www.bip.szydlowiec.pl – w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz tablicach ogłoszeń w sołectwie Zdziechów.

W trakcie okresu określonego w wyżej wymienionym zawiadomieniu o możliwości zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym oraz możliwości składania wyjaśnień i wniosków,

a także w ciągu całego okresu prowadzonego postępowania - do dnia wydania niniejszej decyzji, nie wpłynęły do Burmistrza Szydłowca żadne uwagi, zapytania bądź wnioski w tej sprawie.

Burmistrz Szydłowca po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 października 2023 roku znak: WOOŚ-I.4220.1215.2023.JC.2 oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 6 września 2023 roku, znak: ZNS.9027.3.1.24.2023 i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 4 października 2023 roku znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.288.2023.KB, a także po przeprowadzeniu wnikliwej analizy wniosku, dostarczonych wraz z wnioskiem załączników oraz zgromadzonych w sprawie materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił w sentencji niniejszej decyzji warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Burmistrz Szydłowca wydając niniejszą decyzję argumentuje swoje stanowisko w następujący sposób:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie, jak wynika z Kip, będzie polegało na zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha." Lokalizacja – działki o nr: 447/3, 447/4, 447/5, 447/6, 447/7, 447/8, 447/9, 447/10, 447/11, 447/12, 447/13, 447/14, 447/15, 447/16, 447/17, 447/18, 447/19, 447/20, 447/21, 447/22, 447/23, 447/24, 447/25, 447/26, 447/27, 447/28, położne w miejscowości Zdziechów, gmina Szydłowiec.

Planowane przedsięwzięcie odbywać się będzie na obszarze prawa do nieruchomości gruntowych o powierzchni 10,0868 ha, na których znajdują się grunty orne. Inwestycja wiąże się z usunięciem drzew i krzewów powstałych w wyniku naturalnej sukcesji.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się na każdej działce budowlanej zbudować jeden dom mieszkalny. łącznie planuje się wykonanie około 24 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy od 100 m² do 240 m².

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej KIP) wynika, że teren utwardzony stanowi ok. 10% powierzchni działki, teren biologicznie czynny ok. 70% powierzchni działki. Łączna powierzchnia podlegająca przekształceniu wyniesie 100868 m², w tym : powierzchnie jezdni – około 5000 m², powierzchnie infrastruktury (mediów) – około 5000 m², powierzchnie zaadoptowane na potrzeby ogrodów i miejsc wypoczynku - 15868 m² oraz powierzchnia zabudowy domów 75000 m².

Jak wynika z zapisów Kip, planowana liczba kondygnacji to parter + poddasze użytkowe (maksymalnie 2 kondygnacje usytuowane w poddaszu). Szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 20 m dla pojedynczego budynku, szerokość elewacji szczytowej: do 11 m dla pojedynczego budynku.

Realizacji przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych w zakresie wykonania wykopów pod projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne oraz infrastrukturę techniczną, jak również w zakresie niwelacji terenu pod projektowane zagospodarowanie działek i terenu inwestycji. Ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystywana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych.

Zwierciadło wód podziemnych znajduje się na rzędnej ok. 179 m n.p.m., co oznacza występowanie zwierciadła wód gruntowych na głębokości od 3,0 – 4,0 m p.p.t. Głębokość wykopów fundamentowych będzie do 1m p.p.t. Nie planuje się odwadniania wykopów.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowy, jak podaje Inwestor w Kip, w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych odbywało się będzie wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selekcyjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy.

Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie.

Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamba) o pojemności do 9,5 m³ lub do kanalizacji sanitarnej, jeśli taka powstanie. Opróżnianiem zbiorników będzie zajmować się uprawniona do tego firma, z którą zostaną podpisane /zawarte indywidualne umowy na odprowadzanie cieków. W Kip przewidziano 24 tego typu zbiorniki.

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na własny teren nieutwardzony, w granicach działki inwestycyjnej.

Powstające odpady będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek budowlanych (z uwzględnieniem ich segregacji), a następnie wywożone przez specjalistyczną formę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów na składowisko odpadów. Gromadzenie odpadów i ich segregacja na terenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szydłowiec. Odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z harmonogramem (w ramach zawartych umów na odbiór odpadów).

Planowana do realizacji inwestycja nie ingeruje w siedliska naturalne czy półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia, realizacja i jego funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Planowana inwestycja jak wynika z Kip zlokalizowana jest na obszarze:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, którym na tym obszarze jest zbiornik (GZWP) Nr 413 Goszczewice-Szydłowiec, o pow. 660,03 km², typ ośrodka: krasowo-porowo-szczelinowy. Stan udokumentowany. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych, o kodzie PLGW2000086, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWP 996, 21 km², RZGW w Warszawie, rodzaj użytkowania części wód: rolniczy;
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP) oznaczonej kodem RW200062252249 Kobyłka, typ JCWP, obszar dorzecza Wisły, region wodny środkowej Wisły, Zlewnia Radomski, długość JCW 52,49 km, powierzchnia JCW 124,38 km², RZGW w Warszawie.

Burmistrz Szydłowca biorąc pod uwagę skalę, rodzaj, położenie inwestycji oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko oraz uwzględniając pozytywną opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu przewiduje, że realizacja, eksploatacja oraz likwidacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 roku, poz. 300).

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód oraz w obszarach wodno-błotnych.

Z uwagi na lokalizację prac poza obszarowymi formami ochrony przyrody, organ prowadzący postępowanie, mając na względzie postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu uznał, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, jak również w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych nie jest konieczne.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Charakter przedsięwzięcia nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony

Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych wyżej wymienioną ustawą.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, że przedmiotowe zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytywanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynikają z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynikają ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku do IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

Jednocześnie Burmistrz Szydłowca informuje, że zgodnie z art. 131 pkt 14 wyżej wymienionej ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt w sentencji niniejszej decyzji Burmistrz Szydłowca wskazał konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w razie konieczności umożliwić im bezpieczne wydostania się z terenu budowy.

W celu ochrony systemu korzeniowego roślin prace ziemne w sąsiedztwie drzew i krzewów należy wykonywać z odpowiednią dbałością ręcznie lub przy użyciu specjalnego sprzętu.

Po dokonaniu szczegółowej i wnikliwej analizy zgromadzonych w sprawie dokumentów, uwzględniając zakres, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz przewidziane działania minimalizujące, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu

oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Szydłowca orzekł jak w sentencji.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w tej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

POUCZENIE

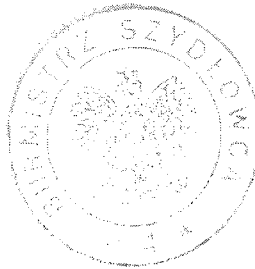
1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Szydłowca, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Szydłowca. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Szydłowca oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 a w/w ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem określonym w art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Decyzja niniejsza nie zwalnia Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.



EM BURMISTRZA
mgr Janusz Pytlak
Kierownik Referatu
Gospodarstwa Odpadami
Komunalnymi i Ochrony Środow.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu,
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu,
6. A/a.

Sporządziła: Joanna Gozdek - inspektor

Załącznik:
do Decyzji Burmistrza Szydłowca
znak: OS.6220.15.2023.JG.2437
z dnia 22 listopada 2023 roku.

Charakterystyka planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.”

Planowane do realizacji przedsięwzięcie, jak wynika z Kip, będzie polegało na zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.” Lokalizacja – działki o nr: 447/3, 447/4, 447/5, 447/6, 447/7, 447/8, 447/9, 447/10, 447/11, 447/12, 447/13, 447/14, 447/15, 447/16, 447/17, 447/18, 447/19, 447/20, 447/21, 447/22, 447/23, 447/24, 447/25, 447/26, 447/27, 447/28, położne w miejscowości Zdziechów, gmina Szydłowiec.

Planowane przedsięwzięcie odbywać się będzie na obszarze prawa do nieruchomości gruntowych o powierzchni 10,0868 ha, na których znajdują się grunty orne. Inwestycja wiąże się z usunięciem drzew i krzewów powstałych w wyniku naturalnej sukcesji.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się na każdej działce budowlanej zbudować jeden dom mieszkalny, łącznie planuje się wykonanie około 24 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy od 100 m² do 240 m².

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej KIP) wynika, że teren utwardzony stanowi ok. 10% powierzchni działki, teren biologicznie czynny ok. 70% powierzchni działki. Łączna powierzchnia podlegająca przekształceniu wyniesie 100868 m², w tym : powierzchnie jezdni – około 5000 m², powierzchnie infrastruktury (mediów) – około 5000 m², powierzchnie zaadoptowane na potrzeby ogrodów i miejsc wypoczynku - 15868 m² oraz powierzchnia zabudowy domów 75000 m².

Jak wynika z zapisów Kip, planowana liczba kondygnacji to parter + poddasze użytkowe (maksymalnie 2 kondygnacje usytuowane w poddaszu). Szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 20 m dla pojedynczego budynku, szerokość elewacji szczytowej: do 11 m dla pojedynczego budynku.

Realizacji przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych w zakresie wykonania wykopów pod projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne oraz infrastrukturę techniczną, jak również w zakresie niwelacji terenu pod projektowane zagospodarowanie działek i terenu inwestycji. Ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystywana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych.

Zwierciadło wód podziemnych znajduje się na rzędnej ok. 179 m n.p.m., co oznacza występowanie zwierciadła wód gruntowych na głębokości od 3,0 – 4,0 m p.p.t. Głębokość wykopów fundamentowych będzie do 1m p.p.t. Nie planuje się odwadniania wykopów.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowy, jak podaje Inwestor w Kip, w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych odbywało się będzie wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selekcyjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy.

Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie.

BURMISTRZA
mgr Janusz Pylak
Kierownik Biura
Gospodarstwa Odbioru
mieszkalnych i Ochrony Środowiska