

(projekt)
UMOWA NR

zawarta w dniu 2023 roku w Szydłowcu, pomiędzy:
Gminą Szydłowiec, mającą swą siedzibę w Szydłowcu, Pl. Rynek Wielki 1 NIP 799-191-31-58,
reprezentowaną przez:

- Artura Ludwa – Burmistrza Szydłowca przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Czarnoty zwaną dalej „Zamawiającym”

a z siedzibą,
NIP:, REGON: zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

Umowa zawarta z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), z uwagi na fakt, że szacowana wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej oraz sanitarnej nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz modernizacja dróg na terenie Gminy Szydłowiec poprzez ich remont i przebudowę” w ramach dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: „Program Inwestycji Strategicznych” – II edycja, oraz zarządzanie realizacją zadania inwestycyjnego poprzez koordynację czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w ww. specjalnościach wraz z prowadzeniem rozliczeń finansowych.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnienia nadzoru inwestorskiego przez osobę/y posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych:

1) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub uprawnienia równoważne, uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego nad robotami budowlanymi specjalności drogowej wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.

2) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub uprawnienia równoważne uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego nad robotami budowlanymi specjalności elektrycznej, wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.

3. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zwanej dalej w umowie „inspektorem nadzoru”, winna sprawować nadzór inwestorski zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (tj. Dz. U. z 2023, poz. 45).

4. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru jest zobowiązana wykonywać czynności określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) obejmujące:

a) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1,

c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywania tego obiektu do użytkowania,

d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

e) kontrolowanie rozliczeń budowy.

5. Do obowiązków inspektora nadzoru w ramach reprezentowania zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej należy w szczególności:

a) kontrolowanie wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, oraz zapisami umowy pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a zamawiającym,

b) reprezentowanie zamawiającego na budowie, w kontaktach z wykonawcą, nadzorem autorskim oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi,

c) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,

d) stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie potwierdzone wpisem do dziennika budowy, uzgadnianie wizyt z zamawiającym i projektantem, prowadzenie spotkań z projektantem na budowie,

e) opiniowanie wniosków wykonawcy lub zamawiającego dotyczących rozwiązań zamiennych, robót dodatkowych, zaniechania wykonywania robót oraz sporządzanie protokołów konieczności w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonania robót budowlanych, konieczności wykonania robót zamiennych związanych z realizacją robót budowlanych oraz robót dodatkowych,

f) przedstawianie sposobu rozwiązania problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych,

g) rekomendowanie zmian i przedstawianie rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,

h) weryfikacja i zatwierdzanie, rysunków, projektów i dokumentów wykonawczych i powykonawczych sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych,

i) sprawowanie nadzoru nad robotami zamiennymi,
j) informowanie zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 oraz o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji inwestycji, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów np. w przypadku rozbieżności między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy, konieczności wykonania robót zamiennych lub nie objętych zamówieniem podstawowym oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania i rozwiązania, o nieprawidłowości należy zawiadomić zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do jednego dnia roboczego licząc od dnia stwierdzenia nieprawidłowości,

k) monitorowanie postępu robót budowlanych poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót budowlanych.

6. Do obowiązków inspektora nadzoru w ramach sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyki inżynierskiej należy w szczególności:

a) bieżące kontrolowanie jakości wykonywanych robót budowlanych, w szczególności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, instrukcją wykonania określoną przez producenta materiału, urządzenia, systemu itp. oraz zapisami umowy wykonawcy robót budowlanych z zamawiającym,

b) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie poprzez weryfikację i zatwierdzanie dostarczanych przez wykonawcę wyrobów i materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń,

– złożone przez wykonawcę robót budowlanych karty zatwierdzenia materiału należy przekazać zamawiającemu w dniu ich otrzymania,

– weryfikacja karty materiałowej winna nastąpić niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 4 dni od dnia jej otrzymania,

– informację o zatwierdzeniu karty materiałowej lub przyczynach jej odrzucenia należy niezwłocznie przekazać zamawiającemu,

c) kontrola zgodności zastosowania na budowie materiałów i elementów z zatwierdzonymi przez przedstawionymi kartami materiałowymi poprzez dokonywanie przeglądu na budowie oraz sprawdzanie dostarczonych dokumentów urządzeń i materiałów,

d) bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, aprobat, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów jakości dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń,

e) wnioskowanie do zamawiającego o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz, testów jakości, badań materiałów lub robót budowlanych budzących wątpliwość co do ich jakości,

f) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, utrzymania porządku na terenie budowy, sposobu składowania i przechowywania materiałów,

g) opiniowanie proponowanych przez wykonawcę metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe.

O dokonanych zatwierdzeniach i treści wydanych opinii wykonawca jest zobowiązany poinformować zamawiającego pocztą elektroniczną (email) w dniu dokonania zatwierdzenia lub wydania opinii.

7. Do obowiązków inspektora nadzoru w ramach sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji,

urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywania jego do użytkowania należy w szczególności;

- a) opracowanie projektów dokumentów kierowanych do wykonawcy robót budowlanych w zakresie dotyczącym odbiorów,
- b) wykonywanie czynności odbiorowych robót ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych i odbioru końcowego, w tym sporządzanie protokołów z tych czynności,
- c) uczestniczenie w czynnościach odbioru przez wykonawcę robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców,
- d) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez nadzór budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.

8. Do obowiązków inspektora nadzoru w ramach potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad należy w szczególności;

- a) sprawdzenie i ocena, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, złożonego przez wykonawcę robót budowlanych zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego wraz z załączonymi dokumentami,
- b) sprawdzenie i ocena, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, złożonego przez wykonawcę robót budowlanych zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z załączonymi dokumentami,
- c) w przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbiorów sporządzenie dokumentacji fotograficznej i opisu stwierdzonych wad,
- d) przeprowadzenie odbioru robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

9. Do obowiązków inspektora nadzoru w ramach kontrolowania rozliczeń budowy należy w szczególności:

- a) sprawdzenie rzeczowo – finansowe oraz weryfikacja rozliczeń wykonawcy robót budowlanych przedstawionych celem dokonania odbioru częściowego i końcowego,
- b) sprawdzenie kosztorysów ofertowych sporządzonych przez wykonawcę dla robót zaniechanych lub zamiennych,
- c) bieżące rozliczenie należności podwykonawców.

10. Do obowiązków wykonawcy w ramach zarządzania realizacją zadania inwestycyjnego należy:

- a) opiniowanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich lub właścicieli sieci wywołanych realizacją robót budowlanych,
- b) analiza i opiniowanie ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych,
- c) opiniowanie w terminie 5 dni od dnia otrzymania, projektów umów o podwykonawstwo,
- d) przekazywanie zamawiającemu wszystkich żądanych informacji dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
- e) organizowanie i prowadzenie rad budowy oraz sporządzanie protokołu z narady,
- f) sporządzanie dokumentów obowiązujących podczas realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, w szczególności: wzoru karty materiałowej, protokołów odbiorów technicznych i prób technologicznych, protokołów odbiorów robót zanikających, protokołów odbiorów częściowych, protokołu odbioru końcowego, protokołu odbioru wad itp.
- g) przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do dochodzenia, zabezpieczenia i egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych oraz wykonawcy dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego wszelkiego rodzaju roszczeń związanych z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, kar umownych i odszkodowań pozostających w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zawartych z nimi umów.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca oraz osoby realizujące w jego imieniu przedmiot umowy winny świadczyć przedmiot umowy rzetelnie, terminowo, według swojej najlepszej wiedzy i doświadczenia, zachowując należyłą staranność, mając na względzie konieczność ścisłego współdziałania z zamawiającym w celu zgodnego z zasadami sztuki budowlanej i terminowego wykonania robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 1.
2. W czasie realizacji robót budowlanych, inspektor nadzoru zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy z częstotliwością zapewniającą sprawowanie skutecznego nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności, w której pełni funkcję inspektora nadzoru oraz koordynację czynności pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem postanowień w ust. 3.
3. Zamawiający wymaga, aby pobyt na budowie miał miejsce co najmniej jeden raz w tygodniu. Minimalny czas trwania pobytu/ów na budowie w tygodniu nie mniej niż 2 godziny.
4. W czasie nieobecności na terenie budowy, inspektor nadzoru winien być dostępny w łączności telefonicznej w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00.
5. W czasie każdego pobytu na terenie budowy inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu właściwego dziennika budowy oraz dokonania wpisów dotyczących wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku dokonywania czynności nadzoru mających znaczenie przy ocenie prawidłowości wykonywania robót budowlanych – jeżeli zdarzenia takie lub okoliczności miały miejsce.
6. Wszelkie istotne informacje winny być przekazywane zamawiającemu telefonicznie bez zbędnej zwłoki oraz pocztą elektroniczną (email), jednak nie później niż następnego dnia od dnia ich zaistnienia.
7. W czasie każdego pobytu na terenie budowy, inspektor nadzoru ma obowiązek informowania o swojej obecności poprzez kontakt telefoniczny z przedstawicielem zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 umowy.
8. W uzasadnionych przypadkach, na wezwanie zamawiającego, inspektor nadzoru winien stawić się niezwłocznie na terenie budowy w terminie wskazanym przez zamawiającego w wezwaniu przekazanym telefonicznie albo pocztą elektroniczną. W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie wizyta inspektora nadzoru na budowie jest niemożliwa, inspektor nadzoru jest zobowiązany poinformować zamawiającego telefonicznie lub drogą elektroniczną o przyczynach nieobecności i wskazać termin, w którym jest w stanie dotrzeć na teren budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia porad koordynacyjnych (rad budowy) co najmniej raz na miesiąc lub tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego postępu robót. Wykonawca zobowiązany jest do informowania stron, których udział jest niezbędny (np. wykonawca robót budowlanych, zamawiający, podwykonawcy) oraz sporządzania protokołu z narady koordynacyjnej oraz jego przekazania do akceptacji zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia narady. Po zatwierdzeniu protokołu przez zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych, wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia zatwierdzenia protokołu przez zamawiającego, podpisów osób uczestniczących w radzie budowy. W przypadku odmowy akceptacji protokołu przez wykonawcę robót budowlanych lub braku możliwości uzyskania podpisu, wykonawca w protokole wskazuje przyczyny odmowy lub braku podpisu.
10. Po zakończeniu robót budowlanych a przed odbiorem końcowym, wykonawca przedłoży zamawiającemu raport końcowy, który musi zawierać:

- a) końcowe rozliczenie ilościowe i jakościowe wykonanych robót budowlanych,
 - b) wykaz przeprowadzonych odbiorów technicznych obiektu,
 - c) wyniki weryfikacji inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych,
 - d) wykaz roszczeń i etap ich rozpatrywania,
 - e) informację podsumowującą i oceniającą zrealizowane zadanie inwestycyjne oraz wnioski końcowe,
 - f) fotografie w wersji cyfrowej pokazujące stan i postęp prac na terenie budowy w tym dokumentujące, wykonanie wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 - g) wykaz zmian projektowych,
 - h) ilość i wartość wykonanych robót,
 - i) informacje o wystąpieniu zamówień dodatkowych lub robót zamiennych.
11. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą publikowane lub ujawniane przez wykonawcę bez uprzedniej zgody zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy,
13. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczącej zadania, o którym mowa w § 1 jest Burmistrz Szydłowca, Pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec.

§ 3

Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. W ramach nadzoru inwestorskiego z ramienia Inwestora będzie prowadzić nadzór inwestorski:
 - 1) w zakresie robót drogowych –, tel.
 - 2) w zakresie robót sanitarnych –, tel.
2. Osobą wyznaczoną ze strony Inspektora do współdziałania (koordynowania) z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie tel., e-mail:
3. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru zobowiązana jest zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentami budowy, umową zawartą pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, umowami zawartymi pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a podwykonawcami robót budowlanych.
4. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru nie jest uprawniona do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji zamawiającego, zmian w zakresie robót budowlanych. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą robót budowlanych mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
5. Dopuszcza się zmianę osoby wskazanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru pod warunkiem, że wykonawca udowodni zamawiającemu, przedkładając odpowiednie dokumenty, że następcą spełnia następujące wymagania:
 - 1) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności drogowej / sanitarnej lub uprawnienia równoważne uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego nad robotami budowlanymi specjalności drogowej / sanitarnej wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy,

2) przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego,

3) posiada doświadczenia nie mniejsze niż doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia tej funkcji, które zostało wykazane w formularzu kryterium wyboru – doświadczenie inspektora nadzoru, które zostało uwzględnione przy ocenie oferty w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową. Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831). Przez uprawnienia równoważne należy rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia. Pojęcia kierownik budowy, kierownik robót, inspektor nadzoru, budowa oraz przebudowa należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm).

6. W celu dokonania zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru, wykonawca składa zamawiającemu wniosek zawierający informację o zamiarze zmiany, przyczynie takiej zmiany, wskazanie osoby zastępującej wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5 powyżej oraz oświadczeniem o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru złożonym przez osobę proponowaną do pełnienia tej funkcji.

7. Zamawiający poinformuje wykonawcę o wyrażeniu zgody lub jej braku wraz z uzasadnieniem, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku wykonawcy o zmianę osoby inspektora nadzoru, a w przypadku siły wyższej, w najkrótszym możliwym terminie.

8. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta, pomimo udzielonego jej upomnienia, nie wykonuje należycie swoich obowiązków, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną osobę, która będzie spełniać wymagania określone w ust. 5, w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego. Zwłoka w wykonaniu żądania zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.

9. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku właściwej osoby lub skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osoby, która nie uzyskała akceptacji zamawiającego, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.

§ 4

Termin realizacji

1. Czynności związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego zostaną podjęte z dniem rozpoczęcia robót budowlanych objętych umową o roboty budowlane i trwać będą do zakończenia realizacji robót t.j. bezusterkowego odbioru wykonanych robót, potwierdzonych zgłoszeniem zakończenia robót. Planowany termin zakończenia zadania: 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim.

2. W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego przed terminem określonym w ust. 1, termin realizacji zamówienia ulega skróceniu odpowiednio do terminu ukończenia zadania inwestycyjnego.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje wykonawca, wykonawca zobowiązany jest nadal świadczyć usługi objęte przedmiotem umowy do czasu ukończenia robót budowlanych i dokonania ich odbioru końcowego, i nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia, na co wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, wynagrodzenie w wysokości zł netto, powiększone o % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy i podlega zmianie w czasie trwania umowy wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną od kwoty wskazanej w ust. 1, zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych zgodnie ze złożonym oświadczeniem wykonawcy. W stosunku do kwoty wskazanej w ust. 1, wynagrodzenie wypłacane bezpośrednio wykonawcy będzie niższe o równowartość wszelkich obciążeń publiczno-prawnych, jakie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, przy uwzględnieniu indywidualnego statusu osoby będącej wykonawcą (ustalonym w oparciu o informacje podane w złożonym przez wykonawcę oświadczeniu), generuje niniejsza umowa, które z tytułu zawarcia i realizacji umowy obciążają zamawiającego, i które są odprowadzane (płatne) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi przez zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, zostało ustalone z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

§ 6

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.
2. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie rozliczone w trzech częściach na podstawie faktur/rachunków częściowych wystawianych przez wykonawcę w wysokości proporcjonalnej do postępu robót budowlanych w okresie, za który wystawiona jest faktura/rachunek oraz faktury/rachunku końcowego.
3. Przez wysokość proporcjonalną do postępu robót budowlanych w okresie, za który wystawiona jest faktura/rachunek należy rozumieć iloczyn stawki procentowego zaawansowania wykonanych robót budowlanych w okresie, za który wystawiana jest faktura i całkowitego wynagrodzenia

umownego wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy. Stawkę procentowego zaawansowania robót budowlanych w okresie, za który wystawiana jest faktura ustala się przez obliczenie procentowego udziału wartości robót budowlanych odebranych od wykonawcy robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru częściowego w okresie, za który wystawiona jest faktura w stosunku do całkowitego wynagrodzenia określonego w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

4. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku częściowego stanowi podpisany przez zamawiającego protokół odbioru częściowego robót budowlanych.

5. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku końcowego stanowi podpisany przez zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

W przypadku wystawienia przez wykonawcę faktury/rachunku niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury/ rachunku korygującego, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania przez zamawiającego terminu zapłaty.

7. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

9. Fakturę/ rachunek należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina Szydłowiec, Pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec, NIP: 799-191-31-58

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany przekazać wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, na czas realizacji przedmiotu umowy, następujące dokumenty będące w posiadaniu zamawiającego:

- a) dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- b) dokumenty formalno-prawne dotyczące realizacji projektu.
- c) kopię umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

2. Zamawiający jest zobowiązany do współpracy z wykonawcą w celu realizacji przedmiotowej umowy oraz do niezwłocznego przekazywania wykonawcy informacji mających istotne znaczenie dla prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

§ 8

Przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim. Korespondencja może być przekazywana w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.

2. Przedstawicielem zamawiającego uprawnionym do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest:, tel., email –

3. Przedstawicielem wykonawcy uprawnionym do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest:, tel., email –

4. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:

1) zamawiający: Pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec,

w przypadku przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną na adres:

2) wykonawca:

w przypadku przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną na adres:

5. W przypadku zmiany adresu do doręczeń lub adresu poczty elektronicznej przez którąkolwiek ze stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga poinformowania drugiej strony umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie odstąpienia od umowy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1, zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o jednej z poniższych okoliczności:

a) został złożony wniosek o likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,

b) jeżeli wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni;

c) jeżeli wykonawca nie wykonuje obowiązków umownych lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,

d) wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z zawartej umowy lub jeżeli wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo wezwania zamawiającego zawierającego zastrzeżenia co do wykonywania umowy przez wykonawcę, nie wykazuje poprawy,

e) utraty przez wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu w ramach umowy uprawnień wymaganych przy wykonywaniu umowy.

3. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej poprzez pisemne oświadczenie wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia.

4. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej (ex nunc).

5. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia zamawiającego od umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.
7. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za zdarzenia powstałe w okresie jej trwania.

§ 11

Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zamawiającemu kary umownej:
 - a) w przypadku nienależytego wykonania obowiązków wynikających z §1 umowy w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających §1 z umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wykonawcy kary umownej za odstąpienie zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 umowy lub z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Zamawiający może karę umowną potrącić z przysługującego wynagrodzenia wykonawcy na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez wykonawcę faktury za usługę będącą przedmiotem umowy), na co wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość przysługującego wynagrodzenia wykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
4. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku strony, która jest zobowiązana do zapłaty kary umownej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie może przekroczyć 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

4. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wykonawca powiadomi zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

5. Za dzień zawarcia umowy uznaje się dzień podpisania umowy przez ostatnią ze stron umowy.

6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 14

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

1. Oferta wykonawcy - Formularz oferty.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....