

## UMOWA

Na wykonanie zadania : „Remont pokrycia dachu łącznika i sali gimnastycznej należącej do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi”

zawarta w dniu ....., pomiędzy

**Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi w Szydłowcu**, ul. Wschodnia 19 26-500 Szydłowiec, lok. ul. Folwarczna 4,

reprezentowaną przez:

**Dyrektor Szkoły - Arkadiusz Bogucki** przy kontrasygnacie **Główniej Księgowej - Marty Salczyńskiej**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez

zwanego dalej „Wykonawcą”

o treści następującej;

Umowa zawarta z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1170 z późn. zm.), z uwagi na fakt, że szacowana wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Zamówienie publiczne udzielone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szydłowca Nr 20/21 z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto.

### §1

1. Przedmiotem umowy jest remont pokrycia dachu łącznika i sali gimnastycznej należącej do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi w Szydłowcu.

2. Wymagania Zamawiającego:

Wykonanie konstrukcji dachu sali gimnastycznej i łącznika z następujących materiałów:

- murlaty o przekroju  $b \times h = 14 \times 14 \text{ cm}$  w ilości 2,8 m<sup>3</sup>
- krokwie przekroju  $b \times h = 8 \times 16 \text{ cm}$  4,2 m<sup>3</sup>
- słupy z tarcicy nasyconej o przekroju 14x14 w ilości 0,52 m<sup>3</sup>
- płatwie z tarcicy nasyconej w ilości 1,2 m<sup>3</sup>
- podwaliny w ilości 0,2 m<sup>3</sup>
- montaż desek czołowych i wiatrowych o łącznej długości 79,8 m
- łączenie w ilości 338,6 m<sup>2</sup>
- montaż rusztów pod podbitkę 15,5 m<sup>2</sup>
- foliowanie wstępne 338,6 m<sup>2</sup>
- pokrycia dachu blachą powlekaną trapezową na łątach 338,6 m<sup>2</sup>
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej 85,1 m<sup>2</sup>

- podbitka z blachy powlekanej w ilości 15,5m<sup>2</sup>
- montaż rynien dachowych średnicy fi 15cm 28 mb
- montaż nasad wentylacyjnych szt. 4
- izolacje cieplne przeciw dźwiękowe z wełny mineralnej 306,7 m<sup>2</sup>
- folie paraizolacyjne 306.7 m<sup>2</sup>
- bezspoinowy system dociepleń, czyszczenie, klejenie, gruntowanie
- wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego w ilości 65m<sup>2</sup>
- wymiana instalacji odgromowej
- 

2. Zakres prac zgodny z załączonym kosztorysem ofertowym.

## § 2

1. Wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy ustalony w § 1, nastąpi w terminie do dnia 15.12.2023 r. (termin zakończenia montażu i dokonania odbioru).
2. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie zakończenia prac co najmniej na 3 dni robocze przed zakończeniem.

## § 3

1. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy zostanie potwierdzony stosownym protokołem odbioru, w którym wskazana zostanie ilość i zakres wykonanych prac, termin zakończenia oraz ewentualne uwagi.
2. W trakcie odbioru przedstawiciel Zamawiającego dokona sprawdzenia kompletności wykonanych prac.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy, materiały do wykonania przedmiotu Umowy.

## § 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wskazanego w §1 Umowy istniejące w czasie odbioru, oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w rzeczy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady (w przypadku zauważenia wad w trakcie odbioru, zostaną one wyszczególnione w treści protokołu odbioru), a Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad, usterek w terminie 7 dni roboczych od powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie.
3. W przypadku braku usunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający może żądać obniżenia ceny albo odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w odniesieniu do całości umowy, a także co do części, które miały zostać dostarczone później.
4. Gwarancja jakości na wykonane prace, przedmiot umowy wyniesie 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, bez uwag przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonane prace, wskazane w § 1 ust. 1 ceny w wysokości ..... **zł/brutto**, (słownie: .....złotych).
2. Podstawą do zapłaty będzie wystawiona faktura.

3. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru potwierdzający wykonanie prac i zamontowanie przekazanych materiałów budowlanych, podpisany bez uwag przez przedstawicieli obu stron.
4. Należność zostanie uregulowana przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy z terminem płatności 14 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury .
5. Za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wskazanego w §1, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto (§ 5 ust. 1) za każdy dzień zwłoki, 1
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto (§ 5 ust. 1).
2. Zamawiający może potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne z należnej Zamawiającemu ceny.
3. Jeżeli wysokość szkody przewyższa wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 lit. a) lub b) nie może przekroczyć łącznie 30% ceny brutto (§ 5 ust. 1)

## **§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
  - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się w wykonywaniu przedmiotu umowy z terminem określonym w §2 ust. 1, o okres przekraczający 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych powyżej powinno nastąpić w terminie 30 dni od momentu dowiedzenia się o zajściu przesłanki stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 9**

1. Dane osobowe w Gminie Szydłowiec przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. W sprawie ochrony osób fizycznych, dalej jako „RODO”,
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi w Szydłowcu jest Dyrektor szkoły Arkadiusz Bogucki .
3. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu, 26-50 Szydłowiec, ul. Rynek Wielki 1, jest Pani Ilona Głogowska – Kowalczyk, e-mail:iod@szydlowiec.pl
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z wykonywaniem umowy.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich pozyskiwania zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych będzie konieczne w celu wykonania umowy.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres wymagany przez organy kontrolne.

7. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa i jest niezbędne w celu realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy.

8. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

9. Posiada Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

10. Nie przysługuje Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 1 lit. c RODO

## **§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**