

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szydłowcu
Piotr Hetman
Kancelaria Komornicza nr 1 w Szydłowcu
26-500 Szydłowiec ul. Garbarska 1
tel. 519-668-658 e-mail: szydlowiec.hetman@komornik.pl
www.komornikhetman.pl
Km 2736/19

Szydłowiec, dnia 24-07-2023

GMINA SZYDŁOWIEC

RYNEK WIELKI 1
26-500 SZYDŁOWIEC

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW RAIS/00024478/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szydłowcu Piotr Hetman na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-09-2023r. o godz.10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Szydłowcu mającego siedzibę przy ul. Pl. M. Konopnickiej 7 w sali nr I, odbędzie się **druga licytacja** wieczystego użytkownika nieruchomości stanowiącej nieruchomość zabudowana o numerze ewidencyjnym działki 1243/8 o łącznej powierzchni 0,3746 ha należącej do dłużnika: Zbigniew Sykuła położonej: 26-500 Szydłowiec, ul. Kolejowa,

dla której **Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: RAIS/00024478/0]
Suma oszacowania wynosi **831 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **554 266,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **83 140,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 44 1020 2629 0000 9802 0414 4168 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szydłowcu przy ul. Warszawska 1 w pok. w sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Piotr Hetman