



## Burmistrz Szydłowca

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec  
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10  
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: urzad@szydlowiec.pl

Szydłowiec, 24 lipca 2023 roku.

OS.6220.3.2023.JP.

### DECYZJA

#### o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm., zwanej dalej ustawą ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora - Pana Zbigniewa Figarskiego,

#### Burmistrz Szydłowca

I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha”, zlokalizowanego na dz. nr ew. 532/2, położonej w miejscowości Zdziechów, Gmina Szydłowiec.;

II. Określa następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nakłada obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z pracami ziemnymi, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do wyżej wymienionych form ochrony przyrody;
2. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac;
3. Podczas prac należy zabezpieczyć drzewa sąsiadujące z inwestycją za pomocą desek, a w przypadku wystąpienia uszkodzenia pni lub konarów, miejsca te należy zabezpieczyć za pomocą preparatów grzybobójczych;
4. Podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
5. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
6. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
7. W sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;

8. Teren budowy wyposażyc w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
9. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
10. Roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
11. Roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
12. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożenia powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć podziemnych;
13. Ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić (przez uprawnione podmioty) do oczyszczalni ścieków;
14. Projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z istniejącego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci;
15. Ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione do tego podmioty;
16. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać lokalnie, powierzchniowo w granicach działek inwestycji, na własny nieutwardzony grunt posesji, nie powodując zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich;
17. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę.

## UZASADNIENIE

W dniu 17 lutego 2023 roku do Burmistrza Szydłowca wpłynął wniosek Inwestora, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.”

Lokalizacja - dz. nr 532/2 położona w miejscowości Zdziechów, Gmina Szydłowiec.

Pismem z dnia 23 lutego 2023 roku Burmistrz Szydłowca wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku. Złożone przez Inwestora uzupełnienie wpłynęło do Burmistrza Szydłowca w dniu 28 marca 2023 roku.

Dnia 30 marca 2023 roku Burmistrz Szydłowca wszczął postępowanie administracyjne oraz biorąc pod uwagę możliwy zasięg oddziaływania inwestycji ustalił i zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Ponadto zgodnie z art 21 ust. 2 pkt 9 ustawy ooś Burmistrz Szydłowca zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu zawiadomienie o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha”, na dz. nr 532/2 położonej w miejscowości Zdziechów, Gmina Szydłowiec.

Ponieważ liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: [www.bip.szydlowiec.pl](http://www.bip.szydlowiec.pl) – w zakładce komunikaty i ogłoszenia, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Zdziechów.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Szydłowca wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu w dniu 12 kwietnia 2023 roku wydał opinię sanitarną znak: ZNS.9027.3.1.11.2023, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 11 kwietnia 2023 roku Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej Kip). Również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 25 kwietnia 2023 roku wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji.

Złożone przez Inwestora uzupełnienia, o których mowa wyżej zostały przez Burmistrza Szydłowca przekazane do organów opiniujących i uzgadniających.

Pismem z dnia 5 czerwca 2023 roku Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.107.2023.KC wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 7 czerwca 2023 roku wydał postanowienie znak: WOOŚ-I.4220.484.2023.JC.2, w którym stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, istnieje zaś konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Burmistrz Szydłowca zawiadomieniem - obwieszczeniem z dnia 20 czerwca 2023 roku znak: OS.6220.3.2023.JG.1699 poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.” oraz o wydaniu, odpowiednio opinii i postanowienia, o których mowa wyżej przez: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Burmistrz Szydłowca poinformował również strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem, możliwości uzyskania wyjaśnień, a także możliwości składania pisemnych i ustnych wniosków dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego zostało podane stronom do wiadomości w formie obwieszczenia poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: [www.bip.szydlowiec.pl](http://www.bip.szydlowiec.pl) – w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz tablicach ogłoszeń w sołectwie Zdziechów.

W trakcie okresu określonego w wyżej wymienionym zawiadomieniu o możliwości zapoznania się z zebraniem w sprawie materiałem dowodowym oraz możliwości składania wyjaśnień i wniosków, a także w ciągu całego okresu prowadzonego postępowania - do dnia wydania niniejszej decyzji, nie wpłynęły do Burmistrza Szydłowca żadne uwagi, zapytania bądź wnioski w tej sprawie.

Burmistrz Szydłowca po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 7 czerwca 2023 roku znak: WOOŚ-I.4220.484.2023.JC.2 oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 12 kwietnia 2023 roku, znak: ZNS.9027.3.1.11.2023 i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 5 czerwca 2023 roku znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.107.2023.KC, a także po przeprowadzeniu wnikliwej analizy wniosku, dostarczonych wraz z wnioskiem załączników oraz zgromadzonych w sprawie materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś stwierdził brak

obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił w sentencji niniejszej decyzji warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy o oś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś.

Burmistrz Szydłowca wydając niniejszą decyzję argumentuje swoje stanowisko w następujący sposób:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwunastu budynków mieszkalnych, wraz z drogami dojazdowymi i infrastrukturą, na działce o nr ew. 532/2, położonej w miejscowości Zdziechów, gmina Szydłowiec. Teren inwestycyjny leży na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach planowanej do realizacji inwestycji przedmiotowa działka zostanie podzielona na działki budowlane oraz działki drogowe. Zgodnie z Kip powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 2,001 ha. Obecnie stanowi ona teren niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, pozostałościami sadu oraz zadrzewieniami powstałymi w wyniku naturalnej sukcesji.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej KIP) wynika, że łączna powierzchnia podlegająca przekształceniu w ramach inwestycji wyniesie 20 010 m<sup>2</sup>, w tym : powierzchnie jezdni – około 1500 m<sup>2</sup>, powierzchnie infrastruktury (mediów) – około 2880 m<sup>2</sup>, powierzchnie zaadoptowane na potrzeby ogrodów i miejsc wypoczynku - 14 130 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia zabudowy domów 2880 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 90 do 240 m<sup>2</sup>, kubatura: do 2 500 m<sup>3</sup>.

Jak wynika z zapisów Kip, liczba kondygnacji nadziemnych : 1-3, w tym piwnica, parter + poddasze użytkowe. Planowana liczba kondygnacji to parter + poddasze użytkowe (maksymalnie 2 kondygnacje usytuowane w poddaszu). Ze względu na istniejące ukształtowanie i spadki terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie, może się okazać, że piwnica nie będzie zagłębiona ze wszystkich stron budynku co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niej terenu. W związku z czym będzie traktowana jako kondygnacja nadziemna.

Rodzaj i forma pokrycia dachu, to: dachy dwu i wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek.

Kąt nachylenia połaci dachowych: od 20 do 50 stopni

Wysokość projektowanej zabudowy: do 11 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy. Przyjęcie poziomu posadzki parteru jako punktu odniesienia podyktowane jest istniejącym ukształtowaniem i spadkami terenu.

Szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 20m dla pojedynczego budynku

Szerokość elewacji szczytowej: do 11m dla pojedynczego budynku.

Przy sytuowaniu budynków mieszkalnych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, zostaną uwzględnione wymagania określone w art.43 ust.1 ustawy o drogach publicznych w zakresie dopuszczalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Ponadto przy sytuowaniu budynków zostaną zachowane wymagane odległości 12m od granicy ewidencyjnej lasu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza, instalacje) realizowane będą za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu. Ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystywana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany do uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych zostanie odwieziony na składowisko. Istniejący drzewostan zostanie zachowany w maksymalnym stopniu.

Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji. Do terenu tego Inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie, gdy maszyny nie będą wykorzystywane, będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót – rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Miejsca te będą zmieniały położenie w miarę postępu prac przy budowie. Na każdym etapie robót, jak wynika z Kip, przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż.

Zapotrzebowanie na wodę szacuje się do 0,8 m<sup>3</sup>/dobę/1 dom mieszkalny. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie sieć wodociągowa. Odprowadzanie ścieków sanitarnych wg rozwiązań indywidualnych (ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej). Odprowadzanie ścieków sanitarnych tj. gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych realizowane będzie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych (ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej).

Miejszem do gromadzenia odpadów stałych będzie osłona śmietnikowa na terenie działki, dla każdego budynku mieszkalnego odrębnie. Powstające odpady będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek budowlanych (z uwzględnieniem ich segregacji), a następnie wywożone przez specjalistyczną formę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów na składowisko odpadów.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych, jak wynika z Kip, w trakcie realizacji robót budowlanych Inwestor przewiduje zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenie przeciwozlewowo. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Inwestor nie przewiduje powstawania odpadów niebezpiecznych.

Jak wynika ze zgromadzonych w sprawie materiałów (Kip wraz z uzupełnieniami), w tym opinii organów opiniujących i uzgadniających, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie naruszy praw materialnych osób trzecich, jak również nie utrudni eksploatacji i użytkowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 roku, poz. 916 ze zm., zwanej dalej „uop”).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

- około 10,2 km w kierunku południowym – specjalny obszar siedlisk Lasy Skarżyskie PLH260011;
- około 14,5 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Czarnej PLH260015.

Planowana do realizacji inwestycja nie ingeruje w siedliska naturalne czy półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasia i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia, realizacja i jego funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Planowana inwestycja jak wynika z Kip zlokalizowana jest na obszarze głównych:

- Zbiorników Wód Podziemnych, którym na tym obszarze jest zbiornik (GZWP) Nr 413 Goszczewice-Szydłowiec, o pow. 660,03 km<sup>2</sup>, typ ośrodka: krasowo-porowo-szczelinowy. Stan udokumentowany. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych, o kodzie PLGW2000086, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWP 996, 21 km<sup>2</sup>, RZGW w Warszawie, rodzaj użytkowania części wód: rolniczy;
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP) oznaczonej kodem RW200062252249 Kobyłka, typ JCWP, obszar dorzecza Wisły, region wodny środkowej Wisły, Zlewnia Radomski, długość JCW 52,49 km, powierzchnia JCW 124,38 km<sup>2</sup>, RZGW w Warszawie.

Burmistrz Szydłowca biorąc pod uwagę skalę, rodzaj, położenie inwestycji oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko oraz uwzględniając pozytywną opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu przewiduje, że realizacja, eksploatacja oraz likwidacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 roku, poz. 300).

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód oraz w obszarach wodno-błotnych.

Z uwagi na lokalizację prac poza obszarowymi formami ochrony przyrody, organ prowadzący postępowanie, mając na względzie postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinię

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu uznał, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, jak również w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych nie jest konieczne.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Charakter przedsięwzięcia nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych wyżej wymienioną ustawą.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, że przedmiotowe zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynikają z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynikają ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku do IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop[ (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

Jednocześnie Burmistrz Szydłowca informuje, że zgodnie z art. 131 pkt 14 wyżej wymienionej ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt w sentencji niniejszej decyzji Burmistrz Szydłowca wskazał konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w razie konieczności umożliwić im bezpieczne wydostania się z terenu budowy.

W celu ochrony drzew występujących w pobliżu inwestycji wskazano konieczność zastosowania desek, a w razie potrzeby zapewnić zabezpieczenie uszkodzonych miejsc przeznaczonymi do tego celu preparatami.

Po dokonaniu szczegółowej i wnikliwej analizy zgromadzonych w sprawie dokumentów, uwzględniając zakres, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz przewidziane działania minimalizujące, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Szydłowca orzekł jak w sentencji.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w tej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

## POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Szydłowca, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Szydłowca. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Szydłowca oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 a w/w ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem określonym w art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Decyzja niniejsza nie zwalnia Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Z up. Burmistrza  
/-/ mgr Janusz Pytlak  
Kierownik Referatu Gospodarowania  
Odpadami Komunalnymi i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu,
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu,
6. A/a.

Sporządziła: Joanna Gozdek - inspektor

**Charakterystyka planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.”**

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwunastu budynków mieszkalnych, wraz z drogami dojazdowymi i infrastrukturą, na działce o nr ew. 532/2, położonej w miejscowości Zdziechów, gmina Szydłowiec. Teren inwestycyjny leży na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach planowanej do realizacji inwestycji przedmiotowa działka zostanie podzielona na działki budowlane oraz działki drogowe. Zgodnie z Kip powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 2,001 ha. Obecnie stanowi ona teren niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, pozostałościami sadu oraz zadrzewieniami powstałymi w wyniku naturalnej sukcesji.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej KIP) wynika, że łączna powierzchnia podlegająca przekształceniu w ramach inwestycji wyniesie 20 010 m<sup>2</sup>, w tym : powierzchnie jezdni – około 1500 m<sup>2</sup>, powierzchnie infrastruktury (mediów) – około 2880 m<sup>2</sup>, powierzchnie zaadoptowane na potrzeby ogrodów i miejsc wypoczynku - 14 130 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia zabudowy domów 2880 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 90 do 240 m<sup>2</sup>, kubatura: do 2 500 m<sup>3</sup>.

Jak wynika z zapisów Kip, liczba kondygnacji nadziemnych : 1-3, w tym piwnica, parter + poddasze użytkowe. Planowana liczba kondygnacji to parter + poddasze użytkowe (maksymalnie 2 kondygnacje usytuowane w poddaszu). Ze względu na istniejące ukształtowanie i spadki terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie, może się okazać, że piwnica nie będzie zagłębiona ze wszystkich stron budynku co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niej terenu. W związku z czym będzie traktowana jako kondygnacja nadziemna.

Rodzaj i forma pokrycia dachu, to: dachy dwu i wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek.

Kąt nachylenia połaci dachowych: od 20 do 50 stopni

Wysokość projektowanej zabudowy: do 11 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy. Przyjęcie poziomu posadzki parteru jako punktu odniesienia podyktowane jest istniejącym ukształtowaniem i spadkami terenu.

Szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 20m dla pojedynczego budynku

Szerokość elewacji szczytowej: do 11m dla pojedynczego budynku.

Przy sytuowaniu budynków mieszkalnych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, zostaną uwzględnione wymagania określone w art.43 ust.1 ustawy o drogach publicznych w zakresie dopuszczalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Ponadto przy sytuowaniu budynków zostaną zachowane wymagane odległości 12m od granicy ewidencyjnej lasu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 roku, poz. 916 ze zm., zwanej dalej „uop”).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

- około 10,2 km w kierunku południowym – specjalny obszar siedlisk Lasy Skarżyskie PLH260011;
- około 14,5 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Czarnej PLH260015.

Planowana do realizacji inwestycja nie ingeruje w siedliska naturalne czy półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasia i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia, realizacja i jego funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.