

UMOWA

zawarta w Szydłowcu w dniu roku, pomiędzy:
Gminą Szydłowiec, mającą swoją siedzibę w Szydłowcu, pl. Rynek Wielki 1
NIP 799 – 191 – 31 – 58, REGON: 670223391, reprezentowana przez:
Pana Artura Ludwa – Burmistrza Szydłowca
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Czarnoty,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą:,
NIP:, REGON:
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac remontowych przy pomniku – grobie znajdującym się w lesie w miejscowości Hucisko w Gminie Szydłowiec w dla zadania pn.: „**Remont pomnika – grobu w Hucisku w Gminie Szydłowiec**” w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Zachowania i Tworzenia Miejsc Pamięci Narodowej - „Mazowsze dla miejsc pamięci 2023”.
2. Zakres rzeczowy robót stanowiący przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie dokładnej inwentaryzacji zdjęciowej i opisowej stanu obiektu przed remontem,
 - 2) Roboty ziemne, w tym:
 - demontaż istniejącego pomnika przy użyciu sprzętu mechanicznego,
 - wywóz zbędnego gruzu
 - wytyczenie miejsca pod wykopy fundamentów,
 - wykonanie szalunków i fundamentów wraz z płytą zbrojoną
 - 3) Wykonanie bloków piaskowca (z fakturą surową-rwaną)
 - 4) Montaż za pomocą urządzeń mechanicznych (dźwigu) płyty głównej, elementu pionowego
 - 5) Wykonanie płyty granitowej, w tym:
 - montaż płyty
 - wykonanie napisu na płycie wg dostarczonego przez Zamawiającego wzoru,
 - zamocowanie płyty przy pomocy śrub ozdobnych
 - fugowanie łączeń

- 6) Wykonanie posadzki wokół pomnika o wymiarach istniejących z uzgodnionego materiału
- 7) Wykonanie i montaż słupków ogrodzeniowych na froncie działki z otwieraną bramą i furtką
- 8) Wykonanie i montaż słupków wraz z łańcuchem między nimi
- 9) Oczyszczanie, piaskowanie, malowanie oraz montaż krzyża (za pomocą urządzeń mechanicznych)
- 10) Wykonanie dokumentacji końcowej.

Zgodnie z ofertą z dnia, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2.

WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace remontowe pomnika w terminie do 31 października 2023 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm i przepisów. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia Prac.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, dokonał wizji lokalnej miejsca, w którym znajduje się przedmiot umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza również, że otrzymał wszelkie niezbędne informacje niezbędne do właściwej organizacji wykonywania prac, określenia wysokości wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac.
7. Wykonawca udziela gwarancji za przedmiot zamówienia: miesięcy poczynając od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3.

OBOWIĄZKI STRON

1. W celu potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Strony podpiszą protokół odbioru. Przez prawidłowe wykonanie Strony rozumieją przeprowadzenie prac remontowych pomnika - grobu przez Wykonawcę na warunkach wskazanych w niniejszej umowie oraz w zapytaniu ofertowym.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Strony zobowiązują się do regularnej wymiany informacji dotyczących okoliczności, które mogą mieć wpływ na prawidłowe wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł brutto, słownie:
2. Ustalona w ust. 1 wartość brutto zawiera całkowity koszt zamówienia oraz należne podatki.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru wykonanych prac, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zwrotu kosztów związanych z realizacją niniejszego zlecenia.
6. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją jakości i rękojmią.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania renowacji pomnika należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu, na którym znajduje się przedmiot umowy,
- 2) dokonanie odbioru prac wykonanego przedmiotu umowy,
- 3) dokonanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
- 4) inne obowiązki określone w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa,
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
- 2) należyte, terminowe, zgodne ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami budowlanymi i uzgodnieniami dokonanymi

- w trakcie realizacji, wykonanie przedmiotu umowy przez osoby wykwalifikowane, posiadające niezbędne uprawnienia,
- 3) przejście pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowanie metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo,
 - 4) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac,
 - 5) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 6) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
 - 7) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
 - 8) utrzymywanie w czasie realizacji terenu robót w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenie opłat z tytułu wywozu śmieci,
 - 9) usuwanie wad w wyznaczonym terminie w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
 - 10) wykonanie przedmiotu umowy osobiście,
 - 11) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót,
 - 12) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
 - 13) przekazanie, na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy niezbędnej, kompletnej dokumentacji, w tym m.in. potwierdzenia udzielenia gwarancji wraz ze wskazaniem terminu na jaki przysługuje,
 - 14) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 15) zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.
 - 16) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
 - 17) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
 - 18) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki. Kara umowna za zwłokę w oddaniu spraw objętych odbiorem końcowym naliczana będzie w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku przerwania wykonywania usługi z winy Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dotychczas wykonane prace, które zostanie ustalone na podstawie protokołu stwierdzającego stopień zaawansowania prac.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przed jej zrealizowaniem Zamawiający nie będzie miał obowiązku zwrotu poniesionych kosztów w związku z częściowym wykonaniem umowy.

§ 8.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego (podpisania protokołu odbioru).
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w razie ujawnienia się wad lub usterek.
3. Szczegółowe warunki gwarancji:
 - 3.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:
 - a) zgodnego z umową wykonania,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 3.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
 - 3.3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie w terminie dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
 - 3.4. Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
 - 3.5. Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
4. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.
5. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.
6. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

§ 9.
POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od podpisania umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy pisma.
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od upływu 2 tygodni przerwy w realizacji prac.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - b) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
 - c) W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny prac według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokolarnie stwierdzonego jej zakończenia, i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania ewentualnych poprawek, które będą wynikały z niedokładnego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10.
OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU

Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu Umowy wyznacza się:

1. Ze strony Wykonawcy: – tel.
2. Ze strony Zamawiającego: – tel.

§ 11.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy jak również rozwiązanie umowy za zgodą obu stron, złożenie przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o wypowiedzeniu umowy lub o odstąpieniu od umowy, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 12.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Szydłowiec, 26-500 Szydłowiec, Pl. Rynek Wielki 1
- 2) inspektor ochrony danych osobowych u administratora – adres e-mail: iod@szydlowiec.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia danych osobowych;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskano, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....