

Raport z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Szydłowiec



Szydłowiec, 4 lipca 2023 r.



Spis treści

Wprowadzenie	3
Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych.....	4
Konsultacje społeczne.....	5
Termin konsultacji społecznych.....	5
Przebieg konsultacji społecznych	6
Podsumowanie.....	8



Wprowadzenie

Zgodnie z *Ustawą z 9 października 2015 r. o rewitalizacji*, **rewitalizacja** to kompleksowy proces wyrowadzania ze stanu kryzysowego **obszarów zdegradowanych**, poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze, lub przestrzenno-funkcjonalne, lub techniczne, lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.¹

Stan kryzysowy charakteryzuje obszary, na których skoncentrowane są negatywne zjawiska społeczne tj. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym; musi występować przynajmniej jedno z wymienionych negatywne zjawisko ze sfery²:

- **gospodarczej** – niski poziom przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;
- **środowiskowej** – w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia;
- **przestrzenno-funkcjonalnej** – w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług, lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych;
- **technicznej** – w zakresie m.in. degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

¹ Ustawa z 9 października 2015 r. o rewitalizacji

² Ibidem



Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji do udziału w konsultacjach społecznych uprawnione są następujące osoby/podmioty:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym: spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,
- mieszkańcy gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.



Konsultacje społeczne

Termin konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 4 maja do 5 czerwca 2023 roku w następujących formach:

1. Zbierania uwag w postaci formularza konsultacyjnego.
2. Badania ankietowego
3. Wywiadu w formie triady.

Informacje o dacie rozpoczęcia konsultacji społecznych oraz formach, w jakich były prowadzone, opublikowane zostały 27 kwietnia 2023 roku. Termin ogłoszenia jest zgodny z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. O konsultacjach społecznych poinformowano nie tylko obwieszczeniem, ale także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Szydłowiec, tj. poprzez ogłoszenie na stronie gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie urzędu.

Poniżej znajduje się wykaz opublikowanych plików:

1. Obwieszczenie Burmistrza
2. Projekt uchwały
3. Formularz konsultacyjny
4. Ankieta Konsultacyjna
5. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Szydłowiec



Przebieg konsultacji społecznych

Zbieranie uwag w postaci formularza konsultacyjnego (w formie papierowej bądź elektronicznej) – osobiście lub listownie na adres: Urząd Miejski w Szydłowcu, pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przesyłając na adres na adres: rewitalizacja@szydlowiec.pl.

WYNIKI KONSULTACJI W FORMIE FORMULARZA KONSULTACYJNEGO:

Drogą formularza konsultacyjnego nie wpłynęła żadna opinia. Interesariusze rewitalizacji nie skorzystali z żadnej z możliwych opcji – elektronicznej i tradycyjnej – aby złożyć uwagi poprzez formularz konsultacyjny.

Badania ankietowe dotyczące opinii na temat projektowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Szydłowiec. Ankietę można było wypełnić zarówno w formie papierowej, jak i drogą on-line. W przypadku tradycyjnego wypełnienia ankiety w formie papierowej, wypełnione kwestionariusze można było złożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu, pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego kwestionariusza ankiety za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: rewitalizacja@szydlowiec.pl.

WYNIKI KONSULTACJI W FORMIE BADANIA ANKIETOWEGO:

Badanie ankietowe nie cieszyło się dużym zainteresowaniem interesariuszy rewitalizacji – uczestniczyła w nim tylko jedna osoba, która negatywnie odpowiedziała na wszystkie pytania, twierdząc tym samym, że: granice obszarów zostały wyznaczone nietrafnie w stosunku do sytuacji społeczno-gospodarczej gminy i niesłusznie zaprojektowano ich przebieg, a na obszarze wskazanym do objęcia rewitalizacją żyje się nie gorzej niż w innych częściach gminy oraz nie zauważa się tam większych problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych czy związanych z degradacją zabudowy i przestrzeni.

Jest to jednak pojedyncza opinia bez uzasadnień i propozycji zmian, a co więcej, taka próba nie jest reprezentatywna – wobec tego na jej podstawie nie zmodyfikowano granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.



Wywiad zrealizowany w formie triady z interesariuszami posiadającymi kluczową wiedzę i doświadczenie w szczególności w zakresie problemów społecznych oraz problemów rynku pracy występujących w gminie.

WYNIKI KONSULTACJI W FORMIE WYWIADU (TRIADY):

Wywiad przeprowadzono z Burmistrzem Szydłowca, dyrektorem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szydłowcu oraz dyrektorem Powiatowego Urzędu Pracy w Szydłowcu. Podczas rozmowy wskazano na konieczność wprowadzenia zmian:

- drobnych korekt i uzupełnień w analizie danych zastanych, które nie wpłynęły na przebieg granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,*
- korektę na mapach jednostki analitycznej numer 2 w obrębie miasta Szydłowiec, z powodu niezaznaczenia w jej ramach całych ulic Partyzantów oraz Podgórze. Z tabeli 1 w dokumencie pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Szydłowiec”, wynikało, że ulice te w całości powinny przynależać do obszaru nr 2 (tak prowadzona była analiza wskaźnikowa) – konieczne było ponowne wyrysowanie wyznaczonego już uprzednio obszaru na mapie (została niedokładnie wyrysowana, nieprawidłowo klasyfikując części tych ulic także do obszaru nr 3).*

W związku ze zgłoszonymi uwagami, zmodyfikowano treść analizy danych zastanych oraz skorygowano mapy obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji – tak, aby odzwierciedlały one faktycznie przeprowadzoną analizę i jej wyniki. Tym samym konieczne było skorygowanie mapek poglądowych w analizie wskaźnikowej oraz wskazywanych w Diagnozie powierzchni poszczególnych jednostek analitycznych (nr 2 i nr 3). Przebieg granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie zmienił się – analiza wskaźnikowa pozostała niezmieniona (skorygowano wyłącznie nieprecyzyjnie wyrysowane granice na mapach).



Podsumowanie

Na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych nie wprowadzono żadnych zmian do granic wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W wyniku konsultacji społecznych konieczne było jedynie ponowne, precyzyjne wyrysowanie granic obszaru na mapach. Ich przebieg nie zmienił się, ponieważ analiza wskaźnikowa zrealizowana została poprawnie i to jej wynik wyznaczył granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Szydłowiec. Sporządzono zatem nowe mapy, które prawidłowo odzwierciedlają wyniki niezmienionej analizy wskaźnikowej – prezentując tym samym właściwy przebieg wyznaczonych uprzednio granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.