

GN.6853.30.2023.TB

## DECYZJA

Na podstawie art. 124b i 124a w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344), zwaną dalej *u.g.n.*, oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023.775 ze zm.), zwaną k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2022 r., znak: PW/195/12/2022 PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20 – 340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka, o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości, stanowiących działkę nr 469 o pow. 0.17 ha, działkę nr 470 o pow. 0.04 ha i działkę nr 471 o pow. 0.04 ha, położone w obrębie 143005\_5.0003 Hucisko, jednostka ewidencyjna 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym średniego napięcia, stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A., – Starosta Szydłowiecki

### o r z e k a

1. Zobowiązać każdorazowego właściciela, posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, które obejmują działki ewidencyjne **nr 469, nr 470 i nr 471** położone w obrębie ewidencyjnym 143005\_5.0003 **Hucisko**, jednostka ewidencyjna 143005\_5 **Szydłowiec obszar wiejski**, dla których Sąd Rejonowy w Szydłowcu prowadzi Księgę **nr RA1S/13403/4**, do udostępnienia ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym średniego napięcia, stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A.

2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o której mowa w pkt. 1, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ustanawia się na **okres 30 dni, licząc od momentu wejścia na grunt**.

3. Ustalić zakres udostępnienia części nieruchomości zgodnie z zaznaczonym, na załączonej do wniosku mapie, obszarem o pow. **389,7 m<sup>2</sup> (dot. działki nr 469)**, obszarem o pow. **93,8 m<sup>2</sup> (dot. działki nr 470)** i obszarem o pow. **91,3 m<sup>2</sup> (dot. działki nr 471)**, niezbędnym do wykonania czynności polegających na rozbiórce funkcjonującej od kilkudziesięciu lat sieci elektroenergetycznej tj. linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości **39,0 mb (działka nr 469)**, linii elektroenergetycznej o długości **9,4 mb (działka nr 470)**, linii elektroenergetycznej o długości **9,1 mb (działka nr 471)** oraz **1 szt.** stanowiska słupowego średniego napięcia (**działka nr 469**). Mapa, o której mowa powyżej, stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

4. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. do :

- a) przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac, o których mowa w pkt. 3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest

niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 *u.g.n.*

- b) uzgodnienia w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w pkt. 2 z każdorazowym właścicielem nieruchomości lub osobą, która wykaże, że przysługują jej inne prawa rzeczowe do nieruchomości, wysokości odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz za szkody powstałe wskutek czynności, o których mowa w pkt. 3
  - c) zawiadomienia organu wydającego niniejszą decyzję o wykonaniu obowiązków określonych w pkt. 4 lit. a-b.
5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt. 1, podlega egzekucji administracyjnej.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 19.12.2022 r., znak: PW/195/12/2022 firma pod nazwą PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka – przedstawiciela AZAKO, ul. Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 1764/I/LZA/2019 z dnia 23.09.2019 r. zwróciła się do Starosty Szydłowieckiego o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości, które obejmują działki ewidencyjne: nr 469, nr 470 i nr 471, położone w obrębie ewidencyjnym 143005\_5.0003 Hucisko, jednostka ewidencyjna 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym średniego napięcia, stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 *u.g.n.* „*Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody*”

Wnioskodawca podjął starania, aby uzyskać zgodę właścicieli ww. działek na wejście w teren i wykonanie prac związanych z rozbiórką zbytecznej, istniejącej od kilkudziesięciu lat linii energetycznej średniego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym średniego napięcia.

W toku prowadzonego przez Wnioskodawcę postępowania, związanego z uzyskaniem zgody właścicieli działek: Henryka Winiarskiego s. Władysława i Florentyny oraz Teresy Winiarskiej c. Czesława i Stefanii, na wejście w teren i wykonanie ww. prac okazało się, że Henryk Winiarski i Teresa Winiarska nie żyją i nie zostało po nich przeprowadzone postępowanie spadkowe co uniemożliwia ustalenie osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, a to oznacza, że stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, co wyklucza uzyskanie zgody, o której mowa w art. 124b ust. 1 *u.g.n.*

W związku z powyższym nie jest możliwe przeprowadzenie w sprawie kierunkowych rokowań, a tym samym uzyskania stosownej zgody na wykonanie prac polegających na rozbiórce istniejącej sieci energetycznej (wyrok WSA Bydgoszcz z dnia 17.08.2016 r., sygn. II.S.A./Bd 698/16)

Analizując zgromadzony materiał dowodowy, ustalono co następuje:

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków obrębu 143005\_5.0003 Hucisko, jedn. ewid. 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski, właścicielami działek nr 469, nr 470 i nr 471 są: **Henryk Winiarski s. Władysława i Florentyny oraz Teresa Winiarska c. Czesława i Stefanii**

Z treści złożonego wniosku wynika, że Henryk Winiarski s. Władysława i Florentyny oraz Teresa Winiarska c. Czesława i Stefanii nie żyją i nie zostało po nich przeprowadzone postępowanie spadkowe, co wynika z załączonego do wniosku odpisu skróconego aktu zgonu Henryka Winiarskiego s. Władysława i Florentyny nr AF 6612730, wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Szydłowcu w dniu 26.09.2022r., pisma Sądu Rejonowego w Szydłowcu z dnia 20.10.2022 r., sygn. akt II Dz. 175/22 i Krajowego Rejestru Spadkowego oraz odpisu skróconego aktu zgonu Teresy Winiarskiej nr AF 6612736, wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Szydłowcu w dniu 28.09.2022 r., pisma Sądu Rejonowego w Szydłowcu z dnia 20.10.2022 r., sygn. akt II.Dz.175/22 i Krajowego Rejestru Spadkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, w myśl art. 113 ust.6 i 7 ustawy u.g.n. „*przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe*”, w takiej sytuacji, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. „*informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe*” Starosta Szydłowiecki wszczął procedurę administracyjną związaną z wydaniem decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości, oznaczonych jako działki: nr 469, nr 470 i 471, położonych w obrębie 143005\_5.0003 Hucisko, jednostka ewidencyjna 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski, celem umożliwienia wykonania robót, związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, przebiegającą przez ww. działkę wraz ze stanowiskiem słupowym średniego napięcia.

Działając w oparciu o art. 114 ust.3 u.g.n. Starosta Szydłowiecki podał do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy ogłoszenie z dnia 13.01.2023 r., znak: GN.6853.1.2023.TB o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego, dotyczącego udostępnienia nieruchomości, położonych w obrębie 143005\_5.0003 Hucisko, jednostka ewidencyjna 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski, oznaczonych jako działki: nr 469 o pow. 0.17 ha, nr 470 o pow. 0.04 ha i nr 471 o pow. 0.04 ha, stanowiących własność: Henryka Winiarskiego s. Władysława Florentyny oraz Teresy Winiarskiej c. Czesława i Stefanii, celem wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym średniego napięcia. Ww. ogłoszenie zostało opublikowane w dzienniku ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu i w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu.

Ponieważ w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie (2 miesięcy), nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości, co oznacza zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n., że nieruchomości posiadają nieuregulowany stan prawny, Starosta Szydłowiecki działając na podstawie art. 115 ust. 3 u.g.n. ogłosił publicznie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udostępnienia nieruchomości, położonych w obrębie geodezyjnym 143005\_5.0003 Hucisko, jednostka ewidencyjna 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski, oznaczonych jako działki: nr 469, nr 470 i nr 471, stanowiące własność: Henryka Winiarskiego s. Władysława i Florentyny oraz Teresy Winiarskiej c. Czesława i Stefanii, na wykonanie przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie robót związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym średniego napięcia, poprzez wywieszenie ogłoszenia w powyższej sprawie z dnia 03.04.2023 r., znak: GN.6853.1.2023.TB na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szydłowcu oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu.

Jednocześnie w wymienionym ogłoszeniu Starosta poinformował, że został zgromadzony materiał dowodowy niezbędny do wydania rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. można uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Szydłowcu w terminie 21 dni od dnia nastąpienia skutku prawnego doręczenia niniejszego ogłoszenia tj. od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

W terminie określonym w ogłoszeniu nie zgłosiły się żadne osoby oraz nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia dot. przedmiotowej sprawy.

Zgodnie z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, udostępnienie nieruchomości jest niezbędne w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką zbytecznej, istniejącej od kilkudziesięciu lat linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym średniego napięcia. Demontaż wyeksploatowanych elementów linii energetycznej i stanowiska słupowego podyktowany jest interesem społecznym oraz zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz niemożliwość uzyskania zgody właścicieli nieruchomości, celem ich udostępnienia do wymienionych powyżej prac, organ stwierdził, że zostały spełnione przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124b w związku z art. 124a u.g.n.

Na podstawie art. 124 ust.4, w związku z art. 124b ust.3 u.g.n. *na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji pary, gazów i energii elektrycznej (...). Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4, zgodnie z którym odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.* Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii oraz usuwaniem z gruntu.

Zgodnie z treścią art. 124b ust.4 u.g.n. *„za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w art. 124b ust.1 u.g.n., przysługuje odszkodowanie*



w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust.1 art.124b u.g.n. starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania” Starosta Szydłowiecki jest upoważniony do wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości w celu rozbiórki istniejącej linii energetycznej wraz ze stanowiskiem słupowym, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między właścicielem udostępnionej nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość - w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w pkt. 2 niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę opisane w uzasadnieniu okoliczności faktyczne i prawne, Starosta Szydłowiecki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, orzekł jak sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędzie Miejskiego w Szydłowcu, na okres 14 dni,
- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędzie Miejskiego w Szydłowcu

### **Pouczenie**


Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Szydłowieckiego, w terminie 28 dni od dnia nastąpienia skutku prawnego doręczenia niniejszej decyzji tj. od dnia, w którym nastąpiło jej publiczne ogłoszenie

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### Otrzymuje:

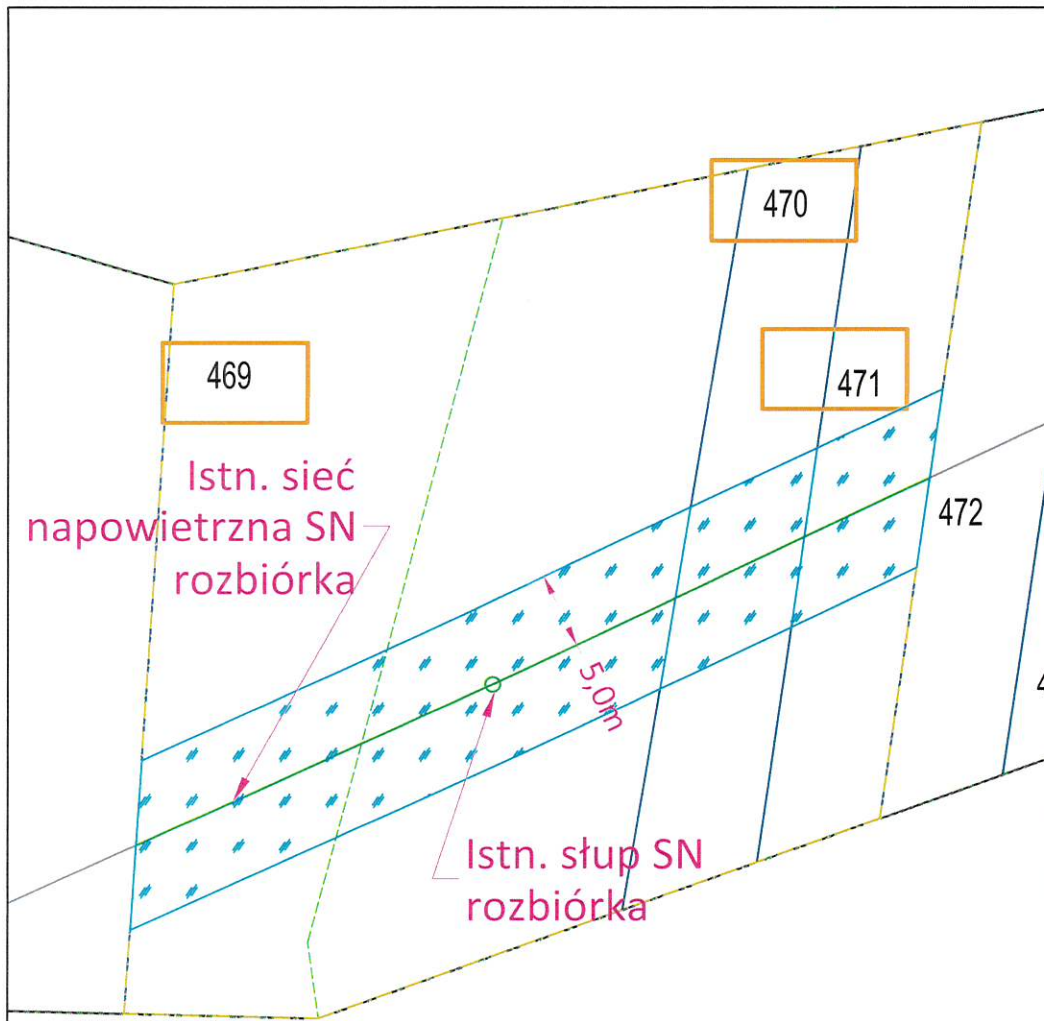
1. Pan Paweł Kowalczyk – pełnomocnik Inwestora  
AZAKO Sp. z o.o.  
ul. Dzielna 32dB  
26 – 300 Opoczno
2. a / a

Z up. Starosty  
**Grzegorz Stepiński**  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Nieruchomości



Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt.1 lit.h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U. 2022. 2142 ze zm.)

Sprawę prowadzi:  
Tomasz Bilski,  
tel. 48 6170465



Dane lokalizacyjne		
Nr działki ewidencyjnej	469, 470, 471	
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0003 Hucisko	
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	143005_5 Szydłowiec- obszar wiejski	
Nazwa powiatu	szydłowiecki	
Nazwa województwa	mazowieckie	
Wykaz urządzeń elektroenergetycznych		
Lp.	Nazwa infrastruktury elektroenergetycznej	Długość/Sztuki
1	Rozbiórka sieci napowietrznej SN	39m - dz. nr 469 9,4m - dz. nr 470 9,1m - dz. nr 471
2	Rozbiórka słupa SN	1szt. - dz. nr 469
Zestawienie powierzchni		
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	stanowi integralną część decyzji Starosty Szydłowieckiego z dn. 13.06.2022r. Nr GN. 6853.30.2023.JB	389,7m <sup>2</sup> - dz. nr 469 93,8m <sup>2</sup> - dz. nr 470 91,3m <sup>2</sup> - dz. nr 471
<p>STAROSTWO POWIATOWE W SZYDŁOWCU Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości 26-500 Szydłowiec, ul. Kościuszki 170</p> <p>Z up. Starosty Grzegorz Sępniewski Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości</p>		
<p>granica działki</p> <p>istniejące urządzenia elektroenergetyczne - rozbiórka</p> <p>pow. gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania</p>		
Inwestor: robót		
PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A		
Nazwa obiektu:		
Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia		
Projektował:	Nr uprawnień:	Podpis:
Paweł Kowalczyk	LOD/1927/POOE/12	
Asystował:	Nr uprawnień:	Podpis:
Dorota Kaźmierczyk		
Tytuł rysunku:		Data:
Plan usytuowania urządzeń elektroen.		11.2022
Określenie powierzchni		Skala:
		1:500
		Nr rysunku:
		E-01
		Nr strony:
		.....