

**DECYZJA**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust.1, 11b, 11d, 11f, 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3, art. 19, art. 20 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363), art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), w związku z decyzją Wojewody Mazowieckiego NR 72/SPEC/2022 z dnia 30 marca 2022 r., znak: WI-I.7821.37.1.2022.AW uchylającą w całości zaskarżoną decyzję Starosty Szydłowieckiego z dnia 22 listopada 2021 r. znak: BA.6740.3.1.2021 i przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji, po ponownym rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Szydłowca z dnia 9 września 2021 r.

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

dla:

**Burmistrz Szydłowca**  
**Pl. Rynek Wielki 1 26-500 Szydłowiec**

obejmującej:

**budowę drogi gminnej ujętej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8.KDD od ulicy Różanej do drogi Wojewódzkiej nr 727 Klwów – Przysucha – Szydłowiec (ul. Tadeusza Kościuszki) – Wierzbica. Długość odcinka 0,487 km (od km 0+000,00 do 0+487,00)”. Kategoria obiektu budowlanego: XV.**

**1. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji – pas drogowy drogi gminnej oznaczonej symbolem 8.KDD w Szydłowcu, określono linią przerywaną koloru czerwonego na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

“**Linie rozgraniczające teren**”, obejmują nieruchomości pod zajęcie stałe, oznaczone w ewidencji gruntów:

**1.1. Jednostka ewidencyjna 143005\_4 Szydłowiec-miasto, obręb ewidencyjny 0001 Szydłowiec, działki numer:**

- **1053** (działka drogowa, nie podlega podziałowi)
- **1046/14** (powstała w wyniku podziału działki nr 1046/2),
- **1047/2** (powstała w wyniku podziału działki nr 1047),
- **1049/2** (powstała w wyniku podziału działki nr 1049),
- **1051/11** (powstała w wyniku podziału działki nr 1051/8),
- **1051/13** (powstała w wyniku podziału działki nr 1051/9),
- **1052/2** (powstała w wyniku podziału działki nr 1052),
- **1055/4** (powstała w wyniku podziału działki nr 1055/2),
- **1056/4** (powstała w wyniku podziału działki nr 1056/2),
- **1057/4** (powstała w wyniku podziału działki nr 1057/2),
- **1058/4** (powstała w wyniku podziału działki nr 1058/2),

- 1059/19 (powstała w wyniku podziału działki nr 1059/5),
- 1059/6 (działka rolna, nie podlega podziałowi),
- 1059/1 (działka rolna, nie podlega podziałowi).

**„Linie rozgraniczające teren niezbędny dla infrastruktury technicznej – czasowe zajęcie działki”** – tymczasowego zajęcia terenu na czas robót związanych z wykonaniem skrzyżowania projektowanej drogi z drogą istniejącą, obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów:

**1.2.** Jednostka ewidencyjna 143005\_4 Szydłowiec-miasto, obręb ewidencyjny 0001-Szydłowiec, działki numer:

- 977 (działka drogowa, ul. Tadeusza Kościuszki – zajęcie czasowe).

## **2. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.**

**2.1.** Wymagania dotyczące powiązania projektowanej inwestycji z innymi drogami publicznymi.

Projektowany odcinek drogi gminnej ujętej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8.KDD, łączy się bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 727 Klwów – Przysucha – Szydłowiec – Wierzbica, następnie poprzez tę drogę i węzeł nr 86 Szydłowiec Centrum z drogą krajową S7 Gdańsk – Chyżne. Projektowana droga łączy się również przez ciąg dróg gminnych – ulice: Różaną i Jastrzębską z drogą wojewódzką nr 727 Klwów – Przysucha – Szydłowiec – Wierzbica i z drogą serwisową przy drodze ekspresowej S7, a następnie poprzez węzeł nr 86 Szydłowiec Centrum lub węzeł nr 87 Szydłowiec Południe z drogą krajową S7 Gdańsk – Chyżne.

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

**2.2.** Parametry techniczno-użytkowe charakteryzujące projektowaną drogę:

- Kategoria drogi – gminna,
- Klasa funkcjonalno-techniczna drogi – D (dojazdowa),
- Kategoria ruchu – KR1,
- Prędkość projektowa – 30 km/h,
- Przekrój – uliczny jednojezdniowy,
- Nawierzchnia jezdni – beton asfaltowy,
- Pobocze o szerokości 0,75 m utwardzone materiałem kamiennym,
- Chodnik: prawostronny z kostki betonowej o szerokości 2 m,
- Szerokość jezdni 5 m – 2 pasy ruchu po 2,50 m.

**2.3.** Zakres projektowanej inwestycji.

W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

- Wykonanie niezbędnych robót ziemnych, w tym: niwelacja terenu, wykonanie wykopów pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- Wykonanie warstwy odsączającej oraz warstwy podbudowy pomocniczej,
- Wykonanie dwuwarstwowej nawierzchni bitumicznej
- Wykonanie zjazdów na posesje i chodnika prawostronnego,
- Utwardzenie poboczy drogi materiałem kamiennym.

#### 2.4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego może zajść konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ustalenia organu w tym zakresie potwierdza postanowienie Burmistrza Szydłowca z dnia 11 sierpnia 2020 r. znak: OS.6220.15.2020.JG, w którym odmawia wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Przebieg planowanej inwestycji nie będzie naruszał obszarów Natura 2000.

Teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie znajduje się w obrębie obszaru górniczego.

Przyjmuje się, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń oraz wzrost uciążliwości akustycznej w rejonie inwestycji. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy i krótkotrwały i dotyczyć będzie tylko etapu realizacji polegającego na wykonaniu i zakończeniu robót budowlanych.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.).

Teren wyznaczony niniejszą decyzją znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.). Jednakże w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ww. ustawą.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

Wody opadowe i roztopowe z terenu objętego projektem zagospodarowania terenu odprowadzane będą powierzchniowo na przyległy teren biologicznie czynny projektowanego pasa drogowego. Zgodnie z zapewnieniami projektanta, wody opadowe i roztopowe spływające z jezdni zostaną zagospodarowane w obrębie pasa drogowego w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiednich działek.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się do usunięcia niezbędną do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu ilość krzewów znajdujących się w świetle projektowanej drogi i kolidujących z projektowaną budową.

#### 2.5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, dotyczących przede wszystkim:

- dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektroenergetycznych,
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- teren projektowanej inwestycji znajduje się poza terenami: górniczymi, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Działkę zajęłą czasowo na cele związane z realizacją inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego.

### 3. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości.

Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 143005\_4.0001-Szydłowiec, przedstawiony został na mapie z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych, wykonanych w skali 1:1000, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany w dniu 24 sierpnia 2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.1430.2021.696 do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Szydłowieckiego.

Mapa z projektem podziału i wykazem zmian gruntowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:**

l.p.	Jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny	Stan przed podziałem nieruchomości		Stan po podziale nieruchomości	
		Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1.	143005_4-Szydłowiec 0001-Szydłowiec	1046/2	1,1690	1046/13	1,1251
				<b>1046/14</b>	<b>0,0439</b>
2.	143005_4-Szydłowiec 0001-Szydłowiec	1047	0,3610	1047/1	0,3432
				<b>1047/2</b>	<b>0,0178</b>
3.	143005_4-Szydłowiec 0001-Szydłowiec	1049	0,2031	1049/1	0,1851
				<b>1049/2</b>	<b>0,0180</b>
4.	143005_4-Szydłowiec 0001-Szydłowiec	1051/8	0,4245	1051/10	0,3746
				<b>1051/11</b>	<b>0,0499</b>
5.	143005_4-Szydłowiec 0001-Szydłowiec	1051/9	0,4065	1051/12	0,3674
				<b>1051/13</b>	<b>0,0391</b>
6.	143005_4-Szydłowiec 0001-Szydłowiec	1052	1,0877	1052/1	1,0352
				<b>1052/2</b>	<b>0,0525</b>
7.	143005_4-Szydłowiec 0001-Szydłowiec	1055/2	1,2662	1055/3	0,7071
				<b>1055/4</b>	<b>0,0333</b>
				1055/5	0,5996
8.	143005_4-Szydłowiec 0001-Szydłowiec	1056/2	1,3049	1056/3	0,6761
				<b>1056/4</b>	<b>0,0292</b>
				1056/5	0,5996
9.	143005_4-Szydłowiec 0001-Szydłowiec	1057/2	0,9749	1057/3	0,4302
				<b>1057/4</b>	<b>0,0218</b>
				1057/5	0,5229
10.	143005_4-Szydłowiec 0001-Szydłowiec	1058/2	0,8342	1058/3	0,4145
				<b>1058/4</b>	<b>0,0244</b>
				1058/5	0,3953
11.	143005_4-Szydłowiec 0001-Szydłowiec	1059/5	0,1600	<b>1059/19</b>	<b>0,0059</b>
				1059/20	0,1541

Tabela 1.

#### 4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Szydłowiec, ustanowienie trwałego zarządu.

4.1. Stwierdzam, że nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. 3 niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Szydłowiec, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

- 4.2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnym postępowaniu organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 4.3. Stwierdzam, że Burmistrz Szydłowca otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Szydłowiec, na podstawie niniejszej decyzji z dniem, w którym stanie się ostateczna, zgodnie z art. 20 ust. 3 powołanej wyżej ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 4.4. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Gminy Szydłowiec przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- 4.5. Jeżeli przeznaczona pod pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Szydłowiec została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 4.6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 4.7. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

## 5. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

**Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowiące załączniki odpowiednio nr 2 i nr 3 do niniejszej decyzji, sporządzone przez zespół projektowy w składzie:**

### Projektant branży drogowej:

- mgr inż. Leszek Śmigas, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0118/PWOD/05 bez ograniczeń do projektowania w specjalności drogowej; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SWK/BD/1483/01.

### Sprawdzający branży drogowej:

- mgr inż. Lucyna Śmigas, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0230/PWBD/18 bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SWK/BM/0163/17.

### Projektant branży telekomunikacyjnej:

- inż. Bogusław Świader, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0118/PWOD/05 bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej telekomunikacji przewodowej; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SWK/BT/0374/04.

### Sprawdzający branży telekomunikacyjnej:

- inż. Dariusz Deredas, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 1791/99/U bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SWK/BT/0349/04.

## **6. Pozostałe ustalenia.**

### **6.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepożądanych. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz przy zachowaniu warunków i wymagań wynikających z uzgodnień i opinii uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji.

### **6.2. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

### **6.3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.**

**6.3.1.** Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.

**6.3.2.** Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**6.3.3.** Powierzenie kierownictwa budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

**6.3.4.** Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót – o ile będzie wymagany zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

**6.3.5.** Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po

uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Kwalifikacji odstąpienia dokonuje projektant, w oparciu o art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

- 6.3.6. Do użytkowania obiektu budowlanego, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- 6.3.7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 6.3.8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### 6.4. Przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu nie jest wymagana przebudowa sieci uzbrojenia terenu.

#### 6.5. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

Ustalam obowiązek przebudowy drogi wojewódzkiej nr 727 Klwów – Przysucha – Szydłowiec – Wierzbica (działka nr 977) w zakresie niezbędnym do wykonania połączenia z projektowaną drogą gminną 8.KDD, zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu.

#### 6.6. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków w zakresie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt. 6.5, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości, jak przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

### 7. Termin wydania nieruchomości.

Ustalam termin wydania nieruchomości Burmistrzowi Szydłowca, wymienionych w punkcie 1 sentencji decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

## UZASADNIENIE

W dniu 9 września 2021 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Pani Beaty Śmigas, działającej w imieniu i na rzecz Burmistrza Szydłowca, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „budowa drogi gminnej ujętej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8.KDD od ulicy Różanej do drogi Wojewódzkiej nr 727 Klwów – Przysucha – Szydłowiec (ul. Tadeusza Kościuszki) – Wierzbica. Długość odcinka 0,487 km (od km 0+000,00 do 0+487,00)”.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej ustawą zrid, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

- Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy zrid:
- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu
  - 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
  - 3) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
  - 4) pozytywną opinię właściwego miejscowo organu: Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie,
  - 5) oświadczenie pełnomocnika Inwestora o wystąpieniu do właściwych miejscowo organów: Burmistrza Szydłowca i Zarządu Powiatu w Szydłowcu o wydanie opinii, na który organy te w ustawowo określonym terminie nie udzieliły odpowiedzi (uzgodnienie w formie „milczącej zgody”). Przy ww. oświadczeniu znalazły się zwrotne poświadczenia odbioru wniosku o wydanie opinii,
  - 6) mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości w skali 1:1000 z wykazem zmian gruntowych, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany w dniu 24 sierpnia 2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.1430.2021.696 do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Szydłowieckiego,
  - 7) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Ponadto, Inwestor załączył pismo Ministerstwa Zdrowia, informujące o braku wymogu opiniowania inwestycji z uwagi na brak występowania terenów uzdrowiskowych, pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu informujące o braku wymogu opiniowania inwestycji z uwagi na brak występowania gruntów leśnych, a także oświadczenie o wystąpieniu do organu nadzoru górniczego i do dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej o wydanie opinii, na które to organy nie udzieliły odpowiedzi w terminie 30 dni.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja znajduje się poza pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani nie wymagane było uzyskanie opinii dyrektora właściwego urzędu morskiego.

Na podstawie tak złożonego wniosku, Starosta Szydłowiecki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i składania zastrzeżeń, co do zebranych w sprawie dowodów strony postępowania zostały zawiadomione pismem z dnia 4 października 2021 r., wydanym wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów, a także poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w budynku ratusza Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz w prasie lokalnej – „Dwutygodniku Szydłowieckim”.

Następnie organ w dniu 22 listopada 2022 r. wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Od decyzji odwołał się Pan Jan Sudowski, posiadający status strony postępowania.

Na skutek wniesionego odwołania Wojewoda Mazowiecki decyzją NR 72/SPEC/2022 z dnia 30 marca 2022 r., znak: WI-I.7821.37.1.2022.AW uchylił w całości decyzję Starosty Szydłowieckiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

W dniu 2 czerwca 2022 r. Starosta Szydłowiecki otrzymał komplet akt i przystąpił do kontynuacji sprawy, o czym poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem – pismo z dnia 14 czerwca 2022 r. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, które opublikowano na tablicy ogłoszeń w budynku ratusza Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.



Należy zauważyć, że zgodnie z art. 138 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, przekazując sprawę, organ odwoławczy wskazuje, jakie okoliczności należy wziąć pod uwagę przy ponownym rozpatrzeniu sprawy.

Mając na względzie uwagi Wojewody Mazowieckiego zawarte w decyzji uchylającej, Starosta Szydłowiecki w pierwszej kolejności zwrócił się do wnioskodawcy – Burmistrza Szydłowca o przedłożenie pełnomocnictwa dla Pani Beaty Śmigas. W odpowiedzi inwestor przy piśmie z dnia 13 czerwca przedłożył pełnomocnictwo z dnia 26 sierpnia 2021 r. dla Pani Beaty Śmigas, upoważniające do podejmowania wszelkich czynności prawnych i faktycznych przed organami administracji samorządowej i rządowej oraz innymi instytucjami, niezbędnych do realizacji zadania będącego przedmiotem rozpatrywanego wniosku. Pismo zawierało wyjaśnienie, że pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy Szydłowiec zostało omyłkowo załączone do wniosku z dnia 9 września 2021 r. o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Następnie postanowieniem z dnia 17 czerwca 2022 r. Starosta Szydłowiecki nałożył na inwestora obowiązek usunięcia następujących nieprawidłowości:

1. W przedłożonych elementach projektu budowlanego należy poprawić nazwę inwestora na Burmistrza Szydłowca.
2. Do projektu budowlanego załączyć aktualne w czasie opracowania całego projektu zaświadczenia z izby samorządu zawodowego sprawdzającego branży drogowej oraz projektanta branży telekomunikacyjnej.
3. Zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej. Sprawdzający jest obowiązany dołączyć do projektu dokumenty, o których mowa w art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego.
4. Informację o obszarze oddziaływania należy rozszerzyć o analizę możliwości wystąpienia ograniczeń w zabudowie w oparciu o przepisy dotyczące własności i innych praw rzeczowych określone w kodeksie cywilnym i w innych ustawach. Informacja powinna zawierać dokładne wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu (np. art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o drogach publicznych, tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.)
5. W części graficznej projektu zagospodarowania terenu:
  - a) projektowane zjazdy z drogi 8.KDD należy opisać jako „zjazd indywidualny” lub „zjazd publiczny” z podaniem parametrów niezbędnych do ustalenia zgodności przyjętych rozwiązań projektowych z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
  - b) oznaczyć numery i linie rozgraniczające działek powstających w wyniku projektowanego podziału, przyjmując ich symbole oraz kolorystykę w sposób zapewniający jednoznaczny odczyt projektu. Na legendzie rysunku należy objaśnić przyjęte oznaczenia graficzne,
  - c) wyróżnić graficznie linię rozgraniczającą teren inwestycji (aktualnie posiada ona ten sam symbol, co zakres aktualności mapy),

Na wykonanie ww. obowiązków organ wyznaczył termin 30 dni od daty doręczenia. Postanowienie zostało doręczone 17 czerwca 2022 r.

Pismem z dnia 14 lipca 2022 r. pełnomocnik inwestora, Pani Beata Śmigas poinformowała o wypełnieniu nałożonych postanowieniem obowiązków, załączając trzy egzemplarze poprawionego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Następnie pismem z dnia 20 lipca 2022 r. Starosta Szydłowiecki poinformował strony postępowania o skompletowaniu materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się ze sprawą, wypowiedzania się i składania zastrzeżeń.

Na etapie postępowania administracyjnego, zastrzeżenia złożyły strony postępowania, Pan Jan Sudowski oraz Pani Grażyna Łyżwa. Zwrócili oni uwagę na fakt, że powierzchnia działki nr 1049 określona w operacie podziałowym zrid jest niezgodna z posiadanym aktem własności ziemi nr WBG.RS.UW.451/16/971/77. Pisma od stron zawierały żądanie wstrzymania inwestycji do czasu wyjaśnienia powyższej kwestii.

Przed wydaniem decyzji organ rozważył, co następuje.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy zrid, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności o: wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren przeznaczonych pod inwestycje, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza projekt podziału nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt budowlany, ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Załącznik Nr 1 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2563).

Zatwierdzony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu (odpowiednio do art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

- 1) zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- 2) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
- 3) wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- 1) w myśl art. 12 ust, 4 pkt 2 ustawy zrid nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna.
- 2) za nieruchomości przejęte na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b ustawy zrid, wobec czego należało stwierdzić jak w sentencji.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art. 19 oraz art 20 ust. 1 – 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj.:

- 1) nieruchomości nabyte na własność Gminy Szydłowiec na podstawie niniejszej decyzji, z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd otrzymuje Gmina Szydłowiec (w myśl art. 20 ust. 3 ustawy zrid),

- 2) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Wniosek Inwestora nie zawierał żądania nadania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, wobec czego roboty budowlane można rozpocząć dopiero, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy zrid., niniejsza decyzja określa termin odpowiednio wydania nieruchomości niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.) inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Odnosząc się do zarzutów stron postępowania, należy zauważyć, że żądanie przywrócenia powierzchni działki nr 1049 do stanu zgodnego z posiadanym aktem własności ziemi nr WBG.RS.UW.451/16/971/77 wykracza poza kompetencje organu przyznane ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Tezę tę potwierdza wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 20 lipca 2017 r., sygn. akt VII SA/Wa 727/17, w którym można przeczytać, że „(...) nałożenie przez ustawę na inwestora obowiązku sporządzenia mapy zawierające projekty podziału nieruchomości nie jest równoznaczne z nałożeniem na ten podmiot obowiązku prowadzenia postępowań rozgraniczeniowych w wypadku spornego pomiędzy właścicielami przebiegu granic ich nieruchomości. Projekt mapy takiego podziału nieruchomości, wykonywany w celu ustalenia przebiegu drogi i oznaczenia co do tożsamości nieruchomości (lub ich części) podlegających wywłaszczeniu na cel publiczny, tworzy wyłącznie te granice, które powstają w wyniku podziału gruntu i wyłącznie dla określenia przebiegu drogi. Granice już na gruncie istniejące i niezmienniane w wyniku podziału podlegają wyłącznie mechanicznemu odzwierciedleniu w projektowanej mapie; inwestor nie ma ani prawa, ani obowiązku odmiennego od ujawnionego w krajowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym ustalania przebiegu takich granic. (...) Jak słusznie stwierdził Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 3 września 2014 r., II OSK 1730/14 (ONSA) nie jest rolą organu, zatwierdzającego projekt podziału nieruchomości w procesie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji ocena racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Co więcej, jak wyjaśnił NSA (...) "Organ nie może dokonywać, jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. (...) Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo". Sprawdzenie koncepcji wnioskodawcy odbywa się w granicach kognicyjnych organu, co oznacza, że wojewoda orzekający w sprawie jest związany ustaleniami organów administracji publicznej, właściwych w sprawach geodezji i kartografii. Ponadto, zgodnie z powyższym wyrokiem „organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i zatwierdzający podział nieruchomości, zobowiązany jest działać na podstawie specustawy drogowej, która przedmiotowe kwestie reguluje; zaś skoro przepisy specustawy drogowej nie uprawniają organu do skutecznego kwestionowania ustaleń organów geodezyjno-kartograficznych, to nie może on poddawać pod wątpliwość zapisów określonych na mapie sytuacyjnej, jak również w ewidencji gruntów i budynków."

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Szydłowieckiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Starosty

~~mgr inż. Jordan Sędza  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury~~

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- Nr 1 – mapa z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych w skali 1:1000, sporządzona przez geodetę uprawnionego Łukasza Bernaciaka – 5 egz.
- Nr 2 – zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.
- Nr 3 – zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany budowy drogi gminnej ujętej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8.KDD od ulicy Różanej do drogi Wojewódzkiej nr 727 Klwów – Przysucha – Szydłowiec (ul. Tadeusza Kościuszki) – Wierzbica – 3 egz.

Otrzymują:

1. Pani Beata Śmigas – pełnomocnik Burmistrza Szydłowca (+1 egz. zał. Nr 1-3)
2. Dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczysti poprzez zawiadomienie.
3. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego w budynku Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, budynku Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego i Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz w prasie lokalnej.
4. a/a. (+1 egz. zał. Nr 1-3).

Decyzję ostateczną do wiadomości otrzymują:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szydłowcu (+ 1 egz. zał. Nr 1-3)
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości – w/m (2 egz. decyzji + 2 egz. zał. Nr 1)
3. Referat Podatkowy Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

---

Administratorem danych osobowych jest Starosta Szydłowiecki. Państwa dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji na stronie: [www.bip.szydlowiecpowiat.akcessnet.net](http://www.bip.szydlowiecpowiat.akcessnet.net) w zakładce Inne / Klauzula informacyjna.

[kontakt: Starosta Szydłowiecki; pl. Marii Konopnickiej 7; 26-500 Szydłowiec]

*Otrzymałam 24.08.2020*  
*Sędza*