



## Gmina Szydłowiec

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec  
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10  
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: [urząd@szydlowiec.pl](mailto:urząd@szydlowiec.pl)

Szydłowiec, dnia 02.06.2023 r.

Znak: ZPI.271.4.2023

**Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej zadania inwestycyjnego pn:  
„Wymiana urządzeń grzewczych oraz montaż pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznych oraz solarnych  
w ramach realizacji projektu Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń  
grzewczych na terenie Gminy Szydłowiec” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

### **Pytanie 1**

Po przeanalizowaniu SWZ składamy zapytanie dot. wizji lokalnej - czy jest ona niezbędna przed złożeniem oferty? Czy w momencie, gdy już oferta zostanie wybrana jako wykonawca? Jeśli jest ona do wykonania przed złożeniem oferty czy są jakieś wyznaczone daty i godziny odnośnie możliwości wykonania wizji?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający, z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany jest przed przystąpieniem do projektowania dokonać wizji lokalnej kotłowni i zapoznać się z istniejącym układem technologicznym.

### **Pytanie 2**

Ponieważ przetarg jest w formie zaprojektuj-wybuduj prosimy o informację na jakiej podstawie zostały oszacowane minimalne moce pomp ciepła oraz czy zamawiający dopuszcza na etapie projektowym zmniejszenie podanych w PFU mocy minimalnych tak aby dostosować mocy pomp ciepła do wymaganego zapotrzebowania budynku.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie pod warunkiem, że Wykonawca wykona szczegółowe OZC (Obliczenie Zapotrzebowania Ciepłego), na jego podstawie dobierze odpowiednią moc pompy ciepła oraz określi na charakterystyce pracy oferowanej pompy ciepła punkt biwalentny, przy jakiej temperaturze będzie uruchamiała się grzałka elektryczna.

### **Pytanie 3**

Ponieważ w PFU są określone parametry pomp ciepła bez podania typu czy split, czy monoblok, prosimy o potwierdzenie że typ nie ma znaczenia dla Zamawiającego.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wyłącznie pomp ciepła MONOBLOK.

### **Pytanie 4**

Prosimy o informację jakie są minimalne pojemności buforów dla instalacji z pompami ciepła (wszystkie obiekty z pompami ciepła)?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie instalacje z pompami ciepła będą wyposażone w bufor gorącej wody, jego pojemność, dostosowaną do istniejącej instalacji CO w budynku dobiera Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 5**

Prosimy o informację przy jakim parametrze czynnika grzewczego podawane są moce kotłów gazowych.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z EN 15502 50/30 °C.

**Pytanie 6**

Prosimy o informację czy pojemność wbudowanego zbiornika ciepłej wody użytkowej dla gruntowej pompy ciepła podanej w PFU jest pojemnością minimalną/maksymalną?

**Odpowiedź:**

Wszystkie parametry opisane w PFU należą traktować jako minimalne.

**Pytanie 7**

Prosimy o sprecyzowanie zapisów PFU czy podgrzewacz solarny ma mieć pojemność 250l (szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe) czy 300l (załącznik nr 5) – występują rozbieżności w dokumentacji przetargowej

**Odpowiedź:**

300 litrów w klasie energetycznej minimum C.

**Pytanie 8**

Prosimy o informację czy budynki z projektowanymi pompami gruntowymi nie leżą na obszarach górniczych.

**Odpowiedź:**

Budynki, do których projektowane będą pompy gruntowe nie leżą na obszarach górniczych.

**Pytanie 9**

Prosimy o informację jakim materiałem mają zostać wypełnione odwierty pionowe dla gruntowych pomp ciepła. Czy Zamawiający dopuszcza rodzimy grunt.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza wypełnienia odwiertów dolnego źródła gruntem rodzimym, Zamawiający wymaga wypełnienia odwiertów mieszanką zalecaną przez Producenta sondy.

**Pytanie 10**

Prosimy o informację po czyjej stronie leży dostosowanie instalacji elektrycznej do wymagań nowo montowanych urządzeń grzewczych (dostosowanie mocy przyłączeniowych, doprowadzenie odpowiedniego przekroju przewodów, zabudowa odpowiednich zabezpieczeń elektrycznych). Nie znana jest jakość instalacji elektrycznej na obiektach dlatego prosimy o wyłączenie tego zakresu z Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Dostosowanie mocy przyłączeniowej jest obowiązkiem Mieszkańca, dostosowanie instalacji elektrycznej w tym, doprowadzenie zasilania dla potrzeb pompy ciepła, zamontowanie dodatkowej szafy elektrycznej z odpowiednimi zabezpieczeniami jest obowiązkiem Wykonawcy.

**Pytanie 11**

Prosimy o informację po czyjej stronie leży doprowadzenie mediów (prąd, woda, instalacje wewnętrzne c.o. i cwu) do miejsca montażu nowej instalacji. Nie znana jest jakość instalacji na obiektach i czy w ogóle te instalacje występują dlatego prosimy o wyłączenie tego zakresu z Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Doprowadzenie wymaganych mediów do pomieszczenia montażu zbiorników: bufor, zasobnik CWU (woda zimna, ciepła, zasilanie i powrót CO) jest po stronie mieszkańca.

**Pytanie 12**

Prosimy o informację po czyjej stronie należy zapewnienie odpowiedniego zasięgu sieci Internetowej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania monitoringu pracy pomp ciepła. Nie znana jest jakość instalacji na obiektach i czy w ogóle internet występuje dlatego prosimy o wyłączenie tego zakresu z Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zapewnienie dostępu do sieci internetowej jak i wzmocnienie słabego sygnału jest po stronie mieszkańca. W przypadku braku stałego połączenia internetowego wymogiem jest wyposażenie użytkownika w moduł pozwalający w przyszłości połączyć się z siecią internetową.

**Pytanie 13**

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga aby grzałka elektryczna była wbudowana w pompę ciepła czy dopuszcza urządzenie zewnętrzne.

**Odpowiedź:**

Zamawiający akceptuje pompy ciepła z zabudowaną grzałką elektryczną jak i montowaną osobno, pod warunkiem, że sterowanie grzałką odbywało się będzie przez serownik pompy ciepła.

**Pytanie 14**

Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego że dopuszcza urządzenia różnych producentów na obiektach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza montaż urządzeń różnych producentów pod warunkiem spełnia przez te urządzenia minimalnych parametrów określonych w PFU i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**Pytanie 15**

W PFU parametry pomp ciepła opisano bardzo szczegółowo co bardzo ogranicza zasady uczciwej konkurencji. Prosimy Zamawiającego o wskazanie przynajmniej 3 producentów pomp ciepła dla każdego występującego typu aby mieć pewność że została zachowana zasada uczciwej konkurencji którą wymusza ustawa o zamówieniach publicznych.

**Odpowiedź:**

Postępowanie prowadzone jest w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową w zakresie koniecznym do wykonania zadania. Opisane w PFU parametry należy traktować jako minimalne parametry. Zamawiający zaprzecza twierdzeniom pytającego o bardzo szczegółowych parametrach pomp ciepła ograniczających konkurencję, Zamawiający jest w posiadaniu wielu kart katalogowych urządzeń spełniających minimalne parametry wskazane w PFU.

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej)