

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Szydłowca

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Szydłowiec

lokalu mieszkalnego Nr 12 o powierzchni użytkowej 35,10m² położonego na II piętrze w budynku wielomieszaniowym przy ul. Radomskiej 52 w Szydłowcu, objętego księgą wieczystą nr KW 11764 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu. Z lokalem związany jest udział w wysokości 3510/83000 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 3950/16 o pow. 310m². Lokal mieszkalny stanowiący pustostan składa się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki

z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno –kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Cena wywoławcza wynosi - 69.510,00zł

Wadium do przetargu – 7.000,00zł

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń cywilno–prawnych. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.07.2011r. o godzinie 10.00 w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 – świetlica

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1) wpłacenie wadium do dnia 22.07.2011r. w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, w kasie w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 (kasa czynna poniedziałek - piątek w godz. 7.30 -14.00) lub na rachunek bankowy Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 w Południowo – Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu **Nr 95 9132 0001 0000 8983 2000 0010**. Za datę wpłacenia wadium uznaje się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

2) złożenie pisemnego zgłoszenia do wzięcia udziału w przetargu do dnia 22.07.2011r. w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8, które powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę podmiotu zainteresowanego udziałem w przetargu,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz ze wskazaniem konta, na które wadium ma być zwrócone,
- w przypadku osób fizycznych: kserokopię dowodu osobistego, jeżeli do przetargu przystępuje jeden małżonek pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności ustawowej albo kopię dokumentu potwierdzającego rozdzielenie majątkową,
- w przypadku osób prawnych: aktualny odpis z właściwego rejestru, dane osób/osoby uprawnionej do reprezentacji wraz kserokopią dowodu osobistego tej osoby lub tych osób,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczny jest oryginał pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniający do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz o zapoznaniu się z ogłoszeniem i Regulaminem przetargu i przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu (osoby fizyczne).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny lokalu osiągniętego w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym.

O terminie zawiadomienia zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności, a także koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu oraz prawo wyboru kancelarii notarialnej.

Informacji szczegółowych o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Zakład Budżetowy Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8, pokój nr 2, tel. (048) 617-06-42 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 do 15.00, w okresie ukazania się ogłoszenia do terminu wnoszenia wadium. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu.