

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZYDŁOWCU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy
Szydłowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 8 ust.1, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 485 ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

§1.

Na podstawie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz konsultacji społecznych i informacji podsumowującej ich przebieg, zawartej w „Raporcie z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Szydłowiec”:

- 1) Wyznacza się obszar zdegradowany Gminy Szydłowiec, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) Wyznacza się obszar rewitalizacji obejmujący część obszaru zdegradowanego Gminy Szydłowiec, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§2.

Obszar rewitalizacji podzielony jest na następujące podobszary:

- 1) Podobszar I - Obszar 2 o powierzchni 391 ha,
- 2) Podobszar II – Szydłówek - o powierzchni 510 ha,
- 3) Podobszar III – Wola Korzeniowa – o powierzchni 1595 ha.

§3.

Ustanawia się na rzecz Gminy Szydłowiec prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Szydłowiec.

§5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/

Jadwiga Kopycka

UZASADNIENIE

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Mając na uwadze realizację procesu rewitalizacji zgodnie z ww. ustawą, należy wyznaczyć w drodze uchwały Rady Miejskiej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Szydłowiec.

Zgodnie z treścią ww. ustawy podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10. Wobec powyższego przeprowadzono szczegółowe analizy różnicowania wewnątrzgminnego, których wyniki zebrano w dokumencie pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Szydłowiec”, na podstawie których wskazano obszar gminy charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz pozaspółecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlegał konsultacjom społecznym, trwającym w dniach na zasadach i formach zgodnych z określonymi w art. 6 ustawy.

Opr. Milena Gruszczyńska