

ZARZĄDZENIE NR 52/23
BURMISTRZA SZYDŁOWCA

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu
mieszkalnego, stanowiącego własność gminy Szydłowiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm) i art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w wykonaniu Uchwały nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 63, położony na II kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wschodniej 1 w Szydłowcu wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2 Zarządzenia będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu należy ogłosić w Monitor Urzędowy pl oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg w Szydłowcu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

Artur Ludew

Załącznik
do Zarządzenia Nr 52/23
Burmistrza Szydłowca
z dnia 20 kwietnia 2023r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Księga wieczysta nieruchomości	RA1S/00010222/0
Nr działki	5282/14
Pow. działki m ²	414 m ²
Przeznaczenie w planie	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym leży na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem D1MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.
Położenie lokalu i jego opis	Lokal mieszkalny nr 63 , położony na II kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wschodniej 1 w Szydłowcu o powierzchni użytkowej 58,70 m ² , składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania.
Wartość nieruchomości (cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	201 980,00zł
Pow. użytkowa lokalu	58,70 m²
Udział w gruncie, częściach wspólnych i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5870/161200

Informuje się byłych właścicieli tych nieruchomości bądź ich spadkobierców, że zgodnie z art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) służy im prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, o ile złożą na piśmie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Słomianej 17 (Wydział Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg) oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa i przedstawią dokumenty potwierdzające, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami.

Niezłożenie oświadczenia w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu spowoduje zbycie nieruchomości.

Ceną nabycia lokalu mieszkalnego wraz z prawami związanymi jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu mieszkalnego odlicza się bonifikatę, zgodnie z Uchwałą Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie GMG Urzędu Miejskiego w Szydłowcu pod nr tel. 48 617 86 57.