

**ZARZĄDZENIE NR 48/23**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
oraz powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 38, art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) zatządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 22 położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Hżeckiej 4A w Szydłowcu wraz z udziałem 572/22350 części do działki nr 5282/6 o pow. 565 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr RA1S/00010215/8 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu ustalającą, że udział dotyczy także części wspólnych budynku.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie Monitor Urzędowy pl.

**§ 2.**

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

**Artur Ludew**

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA  
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego.**

Do sprzedaży przeznaczona jest lokal mieszkalny nr 22 o powierzchni użytkowej 57,20 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc. położony na czwartej kondygnacji w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Iłżeckiej 4A w Szydłowcu, wraz z udziałem 572/22350 części do działki nr 5282/6 o pow. 565 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr RA1S/00010215/8 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu ustalającą, że udział dotyczy także części wspólnych budynku.

**Cena wywoławcza 180 000,00 zł.**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 poz. 931 ze zm.) sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Do lokalu przynależy piwnica lokatorska. Budynek, a tym samym lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania oraz ciepłą i zimną wodę.

Lokal o niskim standardzie wykończenia.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 212/XLIII/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 23 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szydłowiec dla obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowiec- oznaczonym na rysunku planu symbolem D1MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z dopuszczeniem usług.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu Rynek Wielki 1, parter – pokój nr 02 **w dniu 24 maja 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Iłży Filia w Szydłowcu Nr 23 9129 0001 0099 0900 3317 0021 do dnia 19 maja 2023 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 19 maja 2023 r.).**
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o zapoznaniu się z:
  - warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
  - stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

- W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składanie oświadczeń związanych z przetargiem.
- W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków będący w związku małżeńskim przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jednorazowo, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Gminy Szydłowiec najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie :

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu Pl. Rynek Wielki 1 oraz w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg., ul. Słomiana 17;
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu <http://www.szydlowiec.pl> dla mieszkańca, sprzedaż nieruchomości);
- w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.szydlowiec.pl> (komunikaty i ogłoszenia).

Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Na zbycie ww. nieruchomości został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony w dniu 7 marca 2023 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ul. Słomiana 17, tel. 48 617 86 57.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 24 maja 2023 roku ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

1. Przewodniczący komisji - Michał Kwiatek
2. Członek komisji - Sylwia Krok
3. Członek komisji - Przemysław Kania
4. Członek komisji - Albert Krzewiński
5. Członek komisji - Patrycja Kosno