

**ZARZĄDZENIE NR 45/23
BURMISTRZA SZYDŁOWCA**

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej w Szydłowcu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 38/VIII/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r. i Nr XXI/149/20 z dnia 25 sierpnia 2020 r. Rady Miejskiej w Szydłowcu w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szydłowiec i Zarządzenia Burmistrza Szydłowca 158/22 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec oraz ustalenia zasad udostępniania nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu należy ogłosić w Monitor Urzędowy pl oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

Artur Ludew

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej w Szydłowcu

L.p.	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie działki	Sposób zagospodarowania	Okres obowiązywania	Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat czynszu
1.	Pomieszczenie biurowe z zapleczem o łącznej powierzchni 33,08 m ² ,	1398/2	RA1S/ 00026459/5	Szydłowiec	Pomieszczenie biurowe	3 lata	312,28 zł + podatek VAT	- zgodnie z umową

1. Podany w tabeli czynsz stanowi kwotę czynszu netto. Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Na najemcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.
3. Czynsz będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szydłowca .
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie GMG Urzędu Miejskiego w Szydłowcu pod nr tel. 048 617 86 57.