

zawarta w dniu ..... r. w Szydłowcu, pomiędzy:  
Gminą Szydłowiec, mającą swą siedzibę w Szydłowcu, Pl. Rynek Wielki 1 NIP 799-191-31-58,  
reprezentowaną przez:

- Artura Ludwa – Burmistrza Szydłowca przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Czarnoty zwaną dalej „Zamawiającym”

a.....  
..... z  
siedzibą: .....

reprezentowanym przez

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, sanitarnej nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą:

Część 1 - „*Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego Nr 2 „Mali Odkrywcy” z Oddziałami Integracyjnymi w Szydłowcu*” oraz zarządzanie realizacją zadania inwestycyjnego poprzez koordynację czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w ww. specjalnościach wraz z prowadzeniem rozliczeń finansowych.

Część 2 - „*Budowa Przedszkola Samorządowego nr 1 przy ul. Wschodniej 7 – Gmina Szydłowiec*” w formule „*zaprojektuj i wybuduj*” oraz zarządzanie realizacją zadania inwestycyjnego poprzez koordynację czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w ww. specjalnościach wraz z prowadzeniem rozliczeń finansowych.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnienia nadzoru inwestorskiego przez osobę/y posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych:

1) w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub uprawnienia równoważne, uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru

budowlanego nad robotami budowlanymi specjalności konstrukcyjno – budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.

2) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub uprawnienia równoważne uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego nad robotami budowlanymi specjalności elektrycznej, wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.

3) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub uprawnienia równoważne uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego nad robotami budowlanymi specjalności sanitarnej, wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.

3. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zwanej dalej w umowie „inspektorem nadzoru”, winna sprawować nadzór inwestorski zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (tj. Dz. U. z 2023, poz. 45).

4. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru jest zobowiązana wykonywać czynności określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) obejmujące:

a) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1,

c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywania tego obiektu do użytkowania,

d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

e) kontrolowanie rozliczeń budowy.

5. Do obowiązków inspektora nadzoru w ramach reprezentowania zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej należy w szczególności:

a) kontrolowanie wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, oraz zapisami umowy pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a zamawiającym,

b) reprezentowanie zamawiającego na budowie, w kontaktach z wykonawcą, nadzorem autorskim oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi,

- c) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- d) stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie potwierdzone wpisem do dziennika budowy, uzgadnianie wizyt z zamawiającym i projektantem, prowadzenie spotkań z projektantem na budowie,
- e) opiniowanie wniosków wykonawcy lub zamawiającego dotyczących rozwiązań zamiennych, robót dodatkowych, zaniechania wykonywania robót oraz sporządzanie protokołów konieczności w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonania robót budowlanych, konieczności wykonania robót zamiennych związanych z realizacją robót budowlanych oraz robót dodatkowych,
- f) przedstawianie sposobu rozwiązania problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych,
- g) rekomendowanie zmian i przedstawianie rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- h) weryfikacja i zatwierdzanie, rysunków, projektów i dokumentów wykonawczych i powykonawczych sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- i) sprawowanie nadzoru nad robotami zamiennymi,
- j) informowanie zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 oraz o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji inwestycji, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów np. w przypadku rozbieżności między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy, konieczności wykonania robót zamiennych lub nie objętych zamówieniem podstawowym oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania i rozwiązania, o nieprawidłowości należy zawiadomić zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do jednego dnia roboczego licząc od dnia stwierdzenia nieprawidłowości,
- k) monitorowanie postępu robót budowlanych poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót budowlanych.

6. Do obowiązków inspektora nadzoru w ramach sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyki inżynierskiej należy w szczególności:

- a) bieżące kontrolowanie jakości wykonywanych robót budowlanych, w szczególności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, instrukcją wykonania określoną przez producenta materiału, urządzenia, systemu itp. oraz zapisami umowy wykonawcy robót budowlanych z zamawiającym,
- b) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie poprzez weryfikację i zatwierdzanie dostarczanych przez wykonawcę wyrobów i materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń,
  - złożone przez wykonawcę robot budowlanych karty zatwierdzenia materiału należy przekazać zamawiającemu w dniu ich otrzymania,
  - weryfikacja karty materiałowej winna nastąpić niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 4 dni od dnia jej otrzymania,
  - informację o zatwierdzeniu karty materiałowej lub przyczynach jej odrzucenia należy niezwłocznie przekazać zamawiającemu,

- c) kontrola zgodności zastosowania na budowie materiałów i elementów z zatwierdzonymi przez przedstawionymi kartami materiałowymi poprzez dokonywanie przeglądu na budowie oraz sprawdzanie dostarczonych dokumentów urządzeń i materiałów,
- d) bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, aprobat, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów jakości dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń,
- e) wnioskowanie do zamawiającego o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz, testów jakości, badań materiałów lub robót budowlanych budzących wątpliwość co do ich jakości,
- f) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, utrzymania porządku na terenie budowy, sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- g) opiniowanie proponowanych przez wykonawcę metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe.

O dokonanych zatwierdzeniach i treści wydanych opinii wykonawca jest zobowiązany poinformować zamawiającego pocztą elektroniczną (email) w dniu dokonania zatwierdzenia lub wydania opinii.

7. Do obowiązków inspektora nadzoru w ramach sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywania jego do użytkowania należy w szczególności;

- a) opracowanie projektów dokumentów kierowanych do wykonawcy robót budowlanych w zakresie dotyczącym odbiorów,
- b) wykonywanie czynności odbiorowych robót ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych i odbioru końcowego, w tym sporządzanie protokołów z tych czynności,
- c) uczestniczenie w czynnościach odbioru przez wykonawcę robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców,
- d) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez nadzór budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.

8. Do obowiązków inspektora nadzoru w ramach potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad należy w szczególności;

- a) sprawdzenie i ocena, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, złożonego przez wykonawcę robót budowlanych zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego wraz z załączonymi dokumentami,
- b) sprawdzenie i ocena, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, złożonego przez wykonawcę robót budowlanych zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z załączonymi dokumentami,
- c) w przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbiorów sporządzenie dokumentacji fotograficznej i opisu stwierdzonych wad,
- d) przeprowadzenie odbioru robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

9. Do obowiązków inspektora nadzoru w ramach kontrolowania rozliczeń budowy należy w szczególności:

- a) sprawdzenie rzeczowo – finansowe oraz weryfikacja rozliczeń wykonawcy robót budowlanych przedstawionych celem dokonania odbioru częściowego i końcowego,
- b) sprawdzenie kosztorysów ofertowych sporządzonych przez wykonawcę dla robót zaniechanych lub zamiennych,
- c) bieżące rozliczenie należności podwykonawców.

10. Do obowiązków inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej należy koordynacja czynności pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

11. Do obowiązków wykonawcy w ramach zarządzania realizacją zadania inwestycyjnego należy:

- a) opiniowanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich lub właścicieli sieci wywołanych realizacją robót budowlanych,
- b) analiza i opiniowanie ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych,
- c) opiniowanie w terminie 5 dni od dnia otrzymania, projektów umów o podwykonawstwo,
- d) przekazywanie zamawiającemu wszystkich żądanych informacji dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
- e) organizowanie i prowadzenie rad budowy oraz sporządzanie protokołu z narady,
- f) sporządzanie dokumentów obowiązujących podczas realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, w szczególności: wzoru karty materiałowej, protokołów odbiorów technicznych i prób technologicznych, protokołów odbiorów robót zanikających, protokołów odbiorów częściowych, protokołu odbioru końcowego, protokołu odbioru wad itp.
- g) przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do dochodzenia, zabezpieczenia i egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych oraz wykonawcy dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego wszelkiego rodzaju roszczeń związanych z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, kar umownych i odszkodowań pozostających w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zawartych z nimi umów.

## **§ 2**

### **Realizacja przedmiotu umowy**

1. Wykonawca oraz osoby realizujące w jego imieniu przedmiot umowy winny świadczyć przedmiot umowy rzetelnie, terminowo, według swojej najlepszej wiedzy i doświadczenia, zachowując należyłą staranność, mając na względzie konieczność ścisłego współdziałania z zamawiającym w celu zgodnego z zasadami sztuki budowlanej i terminowego wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1.
2. W czasie realizacji robót budowlanych, inspektor nadzoru zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy z częstotliwością zapewniającą sprawowanie skutecznego nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności, w której pełni funkcję inspektora nadzoru oraz koordynację czynności pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem postanowień w ust. 3.
3. Zamawiający wymaga, aby pobyt na budowie miał miejsce co najmniej jeden raz w tygodniu. Minimalny czas trwania pobytu/ów na budowie w tygodniu nie mniej niż 2 godziny.
4. W czasie nieobecności na terenie budowy, inspektor nadzoru winien być dostępny w łączności telefonicznej w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00.
5. W czasie każdego pobytu na terenie budowy inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu właściwego dziennika budowy oraz dokonania wpisów dotyczących wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku dokonywania czynności nadzoru mających znaczenie przy ocenie prawidłowości wykonywania robót budowlanych – jeżeli zdarzenia takie lub okoliczności miały miejsce.
6. Wszelkie istotne informacje winny być przekazywane zamawiającemu telefonicznie bez zbędnej zwłoki oraz pocztą elektroniczną (emailem), jednak nie później niż następnego dnia od dnia ich zaistnienia.
7. W czasie każdego pobytu na terenie budowy, inspektor nadzoru ma obowiązek informowania o swojej obecności poprzez kontakt telefoniczny z przedstawicielem zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 2 umowy.
8. W uzasadnionych przypadkach, na wezwanie zamawiającego, inspektor nadzoru winien stawić się niezwłocznie na terenie budowy w terminie wskazanym przez zamawiającego w wezwaniu

przekazanym telefonicznie albo pocztą elektroniczną. W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie wizyta inspektora nadzoru na budowie jest niemożliwa, inspektor nadzoru jest zobowiązany poinformować zamawiającego telefonicznie lub drogą elektroniczną o przyczynach nieobecności i wskazać termin, w którym jest w stanie dotrzeć na teren budowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia narad koordynacyjnych (rad budowy) co najmniej raz na miesiąc lub tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego postępu robót. Wykonawca zobowiązany jest do informowania stron, których udział jest niezbędny (np. wykonawca robót budowlanych, zamawiający, podwykonawcy) oraz sporządzania protokołu z narady koordynacyjnej oraz jego przekazania do akceptacji zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia narady. Po zatwierdzeniu protokołu przez zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych, wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia zatwierdzenia protokołu przez zamawiającego, podpisów osób uczestniczących w radzie budowy. W przypadku odmowy akceptacji protokołu przez wykonawcę robót budowlanych lub braku możliwości uzyskania podpisu, wykonawca w protokole wskazuje przyczyny odmowy lub braku podpisu.

10. Po zakończeniu robót budowlanych a przed odbiorem końcowym, wykonawca przedłoży zamawiającemu raport końcowy, który musi zawierać:

- a) końcowe rozliczenie ilościowe i jakościowe wykonanych robót budowlanych,
- b) wykaz przeprowadzonych odbiorów technicznych obiektu,
- c) wyniki weryfikacji inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych,
- d) wykaz roszczeń i etap ich rozpatrywania,
- e) informację podsumowującą i oceniającą zrealizowane zadanie inwestycyjne oraz wnioski końcowe,
- f) fotografie w wersji cyfrowej pokazujące stan i postęp prac na terenie budowy w tym dokumentujące, wykonanie wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- g) wykaz zmian projektowych,
- h) ilość i wartość wykonanych robót,
- i) informacje o wystąpieniu zamówień dodatkowych lub robót zamiennych.

11. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą publikowane lub ujawniane przez wykonawcę bez uprzedniej zgody zamawiającego.

12. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy,

13.. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczącej zadania, o którym mowa w § 1 jest Burmistrz Szydłowca, Pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec.

### § 3

#### **Inspektor nadzoru inwestorskiego**

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz koordynacji czynności pozostałych inspektorów nadzoru, wykonawca oraz do pełnienia funkcji inspektora nadzoru specjalności elektrycznej, inspektora nadzoru specjalności sanitarnej, wyznacza osoby

wskazaną w wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru zobowiązana jest zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentami budowy, umową zawartą pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, umowami zawartymi pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a podwykonawcami robót budowlanych.

3. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru nie jest uprawniona do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji zamawiającego, zmian w zakresie robót budowlanych. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą robót budowlanych mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

4. Dopuszcza się zmianę osoby wskazanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru pod warunkiem, że wykonawca udowodni zamawiającemu, przedkładając odpowiednie dokumenty, że następcą spełnia następujące wymagania:

1) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego nad robotami budowlanymi specjalności konstrukcyjno - budowlanej wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy,

2) przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego,

3) posiada doświadczenia nie mniejsze niż doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia tej funkcji, które zostało wykazane w formularzu kryterium wyboru – doświadczenie inspektora nadzoru stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, które zostało uwzględnione przy ocenie oferty w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową. Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831). Przez uprawnienia równoważne należy rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1646, z 2022r., poz. 1616), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia. Pojęcia kierownik budowy, kierownik robót, inspektor nadzoru, budowa oraz przebudowa należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm).

5. W celu dokonania zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru, wykonawca składa zamawiającemu wniosek zawierający informację o zamiarze zmiany, przyczynie takiej zmiany, wskazanie osoby zastępującej wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4 powyżej oraz oświadczeniem o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru złożonym przez osobę proponowaną do pełnienia tej funkcji.

6. Zamawiający poinformuje wykonawcę o wyrażeniu zgody lub jej braku wraz z uzasadnieniem, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku wykonawcy o zmianę osoby inspektora nadzoru, a w przypadku siły wyższej, w najkrótszym możliwym terminie.

7. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta, pomimo udzielonego jej upomnienia, nie wykonuje należycie swoich obowiązków, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną osobę, która będzie spełniać wymagania określone w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego. Zwłoka w wykonaniu żądania zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.

8. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy w formie pisemnej.

9. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku właściwej osoby lub skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osoby, która nie uzyskała akceptacji zamawiającego, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.

#### § 4

##### Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – część 1 : 31.10.2023 r., część 2 : 31.05.2024 r.

2. Planowany termin wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego Nr 2 „Mali Odkrywcy” z Oddziałami Integracyjnymi w Szydłowcu”** - 31.10.2023 r., **„Budowa Przedszkola Samorządowego nr 1 przy ul. Wschodniej 7 – Gmina Szydłowiec” w formule „zaprojektuj i wybuduj”** -31.05.2024 r.

3. W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego przed terminem określonym w ust. 2, termin realizacji zamówienia ulega skróceniu odpowiednio do terminu ukończenia zadania inwestycyjnego.

4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje wykonawca o okres do 3 miesięcy, wykonawca zobowiązany jest nadal świadczyć usługi objęte przedmiotem umowy do czasu ukończenia robót budowlanych i dokonania ich odbioru końcowego, i nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia, na co wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, wynagrodzenie w wysokości..... netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł brutto w tym:

część nr 1 - .....zł. brutto

część nr 2 - .....zł. brutto

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy i podlega zmianie w czasie trwania umowy wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

3. W przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną od kwoty wskazanej w ust. 1, zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych zgodnie ze złożonym oświadczeniem



wykonawcy. W stosunku do kwoty wskazanej w ust. 1, wynagrodzenie wypłacane bezpośrednio wykonawcy będzie niższe o równowartość wszelkich obciążeń publiczno-prawnych, jakie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, przy uwzględnieniu indywidualnego statusu osoby będącej wykonawcą (ustalonym w oparciu o informacje podane w złożonym przez wykonawcę oświadczeniu), generuje niniejsza umowa, które z tytułu zawarcia i realizacji umowy obciążają zamawiającego, i które są odprowadzane (płatne) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi przez zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, zostało ustalone z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

## **§ 6**

### **Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.

2. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie rozliczone na podstawie faktur/rachunków częściowych wystawianych przez wykonawcę w wysokości proporcjonalnej do postępu robót budowlanych w okresie, za który wystawiona jest faktura/rachunek oraz faktury/rachunku końcowego.

3. Przez wysokość proporcjonalną do postępu robót budowlanych w okresie, za który wystawiona jest faktura/rachunek należy rozumieć iloczyn stawki procentowego zaawansowania wykonanych robót budowlanych w okresie, za który wystawiana jest faktura i całkowitego wynagrodzenia umownego wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy. Stawkę procentowego zaawansowania robót budowlanych w okresie, za który wystawiana jest faktura ustala się przez obliczenie procentowego udziału wartości robót budowlanych odebranych od wykonawcy robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru częściowego w okresie, za który wystawiona jest faktura w stosunku do całkowitego wynagrodzenia określonego w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

4. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku częściowego stanowi podpisany przez zamawiającego protokół odbioru częściowego robót budowlanych.

5. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku końcowego stanowi podpisany przez zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z załącznikami:

a) zestawieniem należnego wynagrodzenia podwykonawców wraz z wystawionymi przez podwykonawców fakturami/rachunkami za usługi pełnione nad zakończonymi i odebranymi robotami wynikającymi z protokołu odbioru częściowego/końcowego wykonawcy robót budowlanych – jeżeli dotyczy,

b) kopiami dokumentów przelewów bankowych potwierdzającymi, że podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im wg zestawienia należnego wynagrodzenia podwykonawców.

W przypadku wystawienia przez wykonawcę faktury/rachunku niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami prawa lub brakiem dokumentów, o których mowa w lit a) i b), zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury/

rachunku korygującego, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania przez zamawiającego terminu zapłaty.

7. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej

czynności prawnej rodzącej taki skutek.

9. Fakturę/ rachunek należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina Szydłowiec, Pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec, NIP: 799-191-31-58

10. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę):

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku przedmiotowej zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się

wyłącznie do części wynagrodzenia osób, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. W przypadku przedmiotowej zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 3. na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 3. W przypadku przedmiotowej zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 4. na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 4. W przypadku przedmiotowej zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 10 pkt 1-4 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

12. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 10 pkt 1-4 niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie

złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 8 pkt 1-4 powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

13. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy:

1) miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

2) każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej robót budowlanych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert,

3) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,

4) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za wykonane usługi przed datą złożenia wniosku,

5) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót budowlanych podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku),

6) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w pkt. 2 waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika,

7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt. 6) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8) w przypadku zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wskazanych w ust. 11, Zamawiający dopuszcza maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia do 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, część/zakres przedmiotu umowy. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż wykonawca każdorazowo uzyska akceptację zamawiającego dla podwykonawców. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany lub zrezygnować z podwykonawcy po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

2. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W celu dokonania zmiany lub rezygnacji, wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty wymagane od podmiotu udostępniającego zasoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz wykazać, że proponowany inny podmiot

udostępniający zasoby wykonawcy lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału, których spełnianie zostało potwierdzone poprzez poleganie na zasobach podmiotu udostępniającego swoje zasoby, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.

3. Każdy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia wskazane wyżej, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

4. Przed przystąpieniem do wykonania umowy wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

5. Wykonawca jest zobowiązany złożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której termin realizacji jest dłuższy niż 6 miesięcy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie, po uzyskaniu zgody zamawiającego w formie pisemnego aneksu do umowy. Informację o zamiarze powierzenia do wykonania podwykonawcy części zamówienia innej niż wskazanej w ust. 1, należy przekazać zamawiającemu co najmniej 21 dni przed zamierzoną datą powierzenia do wykonania podwykonawcy. Informacja będzie zawierać wskazanie zakresu przeznaczonego do wykonania przez podwykonawcę, dane identyfikacyjne podwykonawcy, wzór umowy w sprawie podwykonawstwa, planowaną datę powierzenia podwykonawstwa (zawarcia umowy).

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

9. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany przekazać wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, na czas realizacji przedmiotu umowy, następujące dokumenty będące w posiadaniu zamawiającego:

- a) dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- b) dokumenty formalno-prawne dotyczące realizacji projektu.
- c) kopię umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

2. Zamawiający jest zobowiązany do współpracy z wykonawcą w celu realizacji przedmiotowej umowy oraz do niezwłocznego przekazywania wykonawcy informacji mających istotne znaczenie dla prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

## § 9

### **Przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim. Korespondencja może być przekazywana w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
2. Przedstawicielem zamawiającego uprawnionym do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest: ....., tel. ...., adres email - .....
3. Przedstawicielem wykonawcy uprawnionym do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest: ....., tel. ...., adres email - .....
4. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - 1) zamawiający: Pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec,  
w przypadku przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną na adres: .....
  - 2) wykonawca: .....  
w przypadku przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną na adres: .....
5. W przypadku zmiany adresu do doręczeń lub adresu poczty elektronicznej przez którąkolwiek ze stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga poinformowania drugiej strony umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

## § 10

### **Odbiory**

1. W celu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy, z czynności nadzoru inwestorskiego będą sporządzane protokoły odbioru częściowego oraz protokołów odbioru końcowego.
2. Podstawą do dokonania odbioru częściowego przedmiotu umowy jest dokonanie odbioru częściowego robót budowlanych wykonanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
3. Podstawą do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy jest dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

## § 11

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.

## § 12

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1, zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o jednej z poniższych okoliczności:

a) został złożony wniosek o likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,

b) jeżeli wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni;

c) jeżeli wykonawca nie wykonuje obowiązków umownych lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,

d) wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z zawartej umowy lub jeżeli wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo wezwania zamawiającego zawierającego zastrzeżenia co do wykonywania umowy przez wykonawcę, nie wykazuje poprawy,

e) utraty przez wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu w ramach umowy uprawnień wymaganych przy wykonywaniu umowy,

3. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej poprzez pisemne oświadczenie wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia.

4. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej (ex nunc).

5. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia zamawiającego od umowy.

6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.

7. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za zdarzenia powstałe w okresie jej trwania.

## **§ 13**

### **Kary umowne i odszkodowanie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zamawiającemu kary umownej:

a) w przypadku nienależytego wykonania obowiązku wynikającego z umowy w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku wynikającego z umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,

c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 13 umowy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie zawartej z podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki, Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie może przekroczyć 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wykonawcy kary umownej za odstąpienie zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o

których mowa w § 12 ust. 1 i 2 umowy lub z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

3. Zamawiający może karę umowną potrącić z przysługującego wynagrodzenia wykonawcy na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez wykonawcę faktury za usługę będącą przedmiotem umowy), na co wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość przysługującego wynagrodzenia wykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

4. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku strony, która jest zobowiązana do zapłaty kary umownej.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 14**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji umowy w sytuacji:

- a) wystąpienia warunków siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie umowy w przewidzianym w niej terminie,
- b) przedłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego lub opóźnienia w jego wykonaniu - zmiana terminu może nastąpić poprzez wydłużenie terminu wykonania umowy o czas niezbędny do wykonania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy – bez dodatkowego wynagrodzenia,
- c) odstąpienia od umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia, dokonania odbioru i rozliczenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje wykonawca,
- d) wstrzymania wykonania umowy przez zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności.

## **§ 15**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.



3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

4. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wykonawca powiadomi zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

5. Za dzień zawarcia umowy uznaje się dzień podpisania umowy przez ostatnią ze stron umowy.

6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## **§ 17**

### **ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

1. Formularz – kryteria wyboru.

2. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za nadzorowanie robót budowlanych.

3. Oferta wykonawcy - Formularz oferty.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....