

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 36/23
Burmistrza Szydłowca
z dnia 30 marca 2023 r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA
OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Szydłowcu przy ul. Wschodniej.

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową uwidocznioną w księdze wieczystej **RA1S/00010223/7** oznaczone numerami działek **5282/44 i 5282/45** o powierzchni **0,0618 ha** – cena wywoławcza **65 000,00 zł. (brutto)**

Działki o numerze geodezyjnym 5282/44 i 5282/45 leżą na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Szydłowiec – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowiec zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr 212/XLIII/09 z dnia 23.09.2009 r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem D1MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu Rynek Wielki 1, parter – pokój nr 02 **w dniu 11 maja 2023 roku o godz. 10⁰⁰.**

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej, wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.

W przetargu mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. **opłacą wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, z zaznaczeniem numeru działki na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Iłży Filia w Szydłowcu Nr 23 9129 0001 0099 0900 3317 0021 **do dnia 5 maja 2023 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu **w dniu 5 maja 2023 r.**).

2. **dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa** w przetargu (**załącznik nr 1**) **w terminie do dnia 5 maja 2023 r. do godz 15⁰⁰**, poprzez złożenie go w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu Pl. Rynek Wielki 1 pok. nr 12, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na działki o numerach 5282/44 i 5282/45 położone przy ul. Wschodniej w Szydłowcu”** do którego należy dołączyć:

- kopię dokumentu potwierdzającego dokonania wpłaty wadium,
- kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny (własność, użytkowanie wieczyste) do nieruchomości sąsiedniej.

Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie umieszczona na stronie www.bip.szydlowiec.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, Pl. Rynek Wielki 1 w dniu 9 maja 2023r.

W dniu przetargu uczestnik zobowiązany jest do:

1. Złożenia pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o zapoznaniu się z:

- warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia;
- stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

2. Okazania dowodu tożsamości.

3. Okazania stosownych pełnomocnictw:

- W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składanie oświadczeń związanych z przetargiem.
- W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków będący w związku małżeńskim przedłożyć pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożyć notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadnia będą zwrócone.

Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Na nieruchomości znajduje się uzbrojenie techniczne, którego trasa jest uwidoczniła na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szydłowcu.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie :

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu Pl. Rynek Wielki 1 oraz w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg., ul. Słomiana 17;
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu <http://www.szydlowiec.pl> (dla mieszkańca, sprzedaż nieruchomości);
- w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.szydlowiec.pl> (komunikaty i ogłoszenia).

Informacji szczegółowych udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg., ul. Słomiana 17, tel. 617 86 57.