

GN.6853.49.2022.TB

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 i art. 124a, w związku z art. 6 pkt. 2 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2023.344 ) zwaną dalej *u.g.n.*, oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022.2000 ze zm.), zwaną *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.10.2022 r., znak: PW/255/10/2022 PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka, AZAKO Sp. z o.o., ul. Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno, o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiącej działkę nr 52 o powierzchni 0.1300 ha i działkę nr 53 o pow. 0.2700 ha, położoną w obrębie 143005\_5.0008 Majdów, jednostka ewidencyjna 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia – Starosta Szydłowiecki

### o r z e k a

1.Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Czesława Buczka s. Stanisława i Katarzyny oraz Genowefy Janiny Buczek c. Wacława i Marianny, położonej w obrębie 143005\_5.0008 Majdów, jednostka ewidencyjna 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski, oznaczonej jako działka nr 52 o pow. 0.1300 ha i działka nr 53 o pow. 0.2700 ha, dla której prowadzona jest **Księga Wieczysta nr 14660**, przez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin zezwolenia na budowę sieci kablowej średniego napięcia, zgodnie z prawomocną decyzją Burmistrza Szydłowca Nr P.2.2022 z dnia 30.08.2022 r., znak: ZPI.6733.P.2.2022 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin dla inwestycji polegającej na : „Budowie sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV wraz ze złączami kablowymi typu ZKSN, zlokalizowanej na działkach ewid. o nr: 1, 4, 5, 6 i 7 obręb 0017 Wola Korzeniowa i nr: 71, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58 i 59 obręb 0008 Majdów, gmina Szydłowiec, na części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni gruntu przewidzianego do zajęcia na czas wykonywania robót (**strefa budowlano-montażowa**) wynoszącej **96,80 m<sup>2</sup> (działka nr 52)** i powierzchni gruntu wynoszącej **175,50 m<sup>2</sup> (działka nr 53)** oraz powierzchni gruntu niezbędnej do trwałego urządzenia inwestycji (**strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości**) wynoszącej **9,70 m<sup>2</sup> (działka nr 52)** i powierzchni wynoszącej **17,60 m<sup>2</sup> (działka nr 53)**.

Przebieg sieci kablowej średniego napięcia oraz planowana powierzchnia zajęcia terenu na czas wykonywania robót oraz powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji zostały przedstawione na załączonych do wniosku mapach w skali 1: 500, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

2. Ograniczenie sposobu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości polega w szczególności na uprawnieniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do wstępu na nieruchomość w celu:

- wykonania w obszarze pasa technologicznego o powierzchni 96,80 m<sup>2</sup> (działka nr 52) i powierzchni 175,50 m<sup>2</sup> (działka nr 53) prac budowlano-montażowych związanych z budową sieci kablowej średniego napięcia, w ramach realizacji inwestycji pn. **„PBW przebudowy napowietrznej linii 15 kV na kablową relacji GPZ Szydłowiec – Majdów w miejscowości Wola Korzeniowa i Majdów, gmina Szydłowiec - etap II – RE Skarżysko”**.

- wykonania w obszarze gruntu niezbędnego do trwałego urządzenia sieci kablowej średniego napięcia o powierzchni 9,70 m<sup>2</sup> (działka nr 52) i powierzchni 17,60 m<sup>2</sup> (działka nr 53), czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przedmiotowej inwestycji.

3. Zobowiązać wnioskodawcę tj. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 *u.g.n.* Za udostępnienie części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej decyzji oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości osobom lub podmiotom, które okażą się tytułem własności lub przysługują im inne prawa do nieruchomości przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między nim a inwestorem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia takiego roszczenia, wszczęte zostanie przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej postępowanie w sprawie ustalenia wysokości należnego odszkodowania.

4. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

5. Uprawnienia przedsiębiorcy przesyłowego uzyskane na podstawie niniejszej decyzji są skuteczne wobec każdego właściciela nieruchomości lub posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W celu zagwarantowania ich realizacji, zgodnie z art. 124 ust. 7 *u.g.n.*, ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17 października 2022 r., znak: PW/255/10/2022 Inwestor PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Paweł Kowalczyk, reprezentujący firmę: AZAKO Sp. z o.o., ul. Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 23.09.2019 r. nr 1764/I/LZA/2019, wystąpił do Starosty Szydłowieckiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, położonej w obrębie 143005\_5.0008 Majdów, jednostka ewidencyjna 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski, oznaczonej jako działka nr 52 i działka nr 53 w trybie art. 124 i art. 124a *u.g.n.*, celem budowy sieci kablowej średniego napięcia w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „PBW przebudowy napowietrznej linii 15 kV na kablową relacji GPZ Szydłowiec – Majdów w miejscowości Wola Korzeniowa i Majdów, gm. Szydłowiec – etap II-RE Skarżysko”.

Zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polegać ma na:

- udzieleniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zezwolenia na udostępnienie nieruchomości dla inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kablowej średniego napięcia w ramach zadania pn. „PBW przebudowy napowietrznej linii 15 kV na kablową relacji GPZ Szydłowiec – Majdów w miejscowości Wola Korzeniowa i Majdów, gm. Szydłowiec – etap II – RE Skarżysko”, na części

przedmiotowej nieruchomości o całkowitej powierzchni zajęcia 96,80 m<sup>2</sup> (działka nr 52) i powierzchni zajęcia 175,50 m<sup>2</sup> (działka nr 53), stanowiącej pas technologiczny o długości sieci 9,70 mb i szerokości 10 mb – działka nr 52 i długości sieci 17,50 mb i szerokości 10 mb – działka nr 53 (strefa budowlano-montażowa, związana z wykonywaniem robót dot. budowy sieci kablowej średniego napięcia) oraz o powierzchni 9,70 m<sup>2</sup>, stanowiącej pas technologiczny o długości sieci 9,70 mb i szerokości 1mb i powierzchni 17,60 m<sup>2</sup>, stanowiącej pas technologiczny o długości sieci 17,50 mb i szerokości 1 mb (powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji - strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, związana z konserwacją i usuwaniem awarii przedmiotowej inwestycji).

W uzasadnieniu wniosku Inwestor wskazuje, iż projektowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci kablowej średniego napięcia w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pn. "PBW przebudowy napowietrznej linii 15 kV na kablową relacji GPZ Szydłowiec – Majdów w miejscowości Wola Korzeniowa i Majdów, gm. Szydłowiec -etap II -RE Skarżysko" i jest zgodna z prawomocną decyzją Burmistrza Szydłowca Nr P.2.2022 z dnia 30.08.2022 r., znak: ZPI.6733.P.2.2022 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin dla inwestycji polegającej na : „Budowie sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV wraz ze złączami kablowymi typu ZKSN, zlokalizowanej na działkach ewid. o nr: 1, 4, 5, 6 i 7 obręb 0017 Wola Korzeniowa i nr: 71, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58 i 59 obręb 0008 Majdów, gmina Szydłowiec.

Wnioskodawca podjął starania, aby uzyskać zgodę współwłaścicieli ww. działki na wejście w teren i wykonanie prac związanych z budową sieci kablowej średniego napięcia.

Podjęte przez Inwestora rokowania ze współwłaścicielami nieruchomości doprowadziły do uzgodnienia warunków wejścia na nieruchomość, a tym samym uzyskania zgody, o której mowa w art. 124 ust.1 *u.g.n.*, w odniesieniu do Pani Genowefy Buczek, natomiast nie uzyskano zgody na wejście na nieruchomość w odniesieniu do Pana Czesława Buczka, ponieważ Czesław Buczek, współwłaściciel działki nr 52 i nr 53 nie żyje i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe, co uniemożliwia ustalenie osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości i tym samym nie można uzyskać zgody, o której mowa w art. 124 ust.1 *u.g.n.*

Z uwagi na brak zgody wszystkich współwłaścicieli działki nr 52 i działki nr 53, położonych w obrębie 143005\_5.0008 Majdów, jednostka ewidencyjna 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski, dot. udostępnienia nieruchomości celem budowy sieci kablowej średniego napięcia, zdaniem Wnioskodawcy uzasadnione było zwrócenie się do Starosty Szydłowieckiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości w celu realizacji inwestycji.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Szydłowiecki ustalił co następuje:

Do przedmiotowej sprawy mają zastosowanie przepisy art. 124 i art. 124a oraz art. 6 ust. 2 *u.g.n.*

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 *u.g.n.* starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Art. 124 ust. 3 *u.g.n.* mówi o tym, że udzielenie zezwolenia, o którym mowa w art. 124 ust. 1 *u.g.n.* powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Art. 124a *u.g.n.* mówi o tym, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 *u.g.n.* celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Analiza powyższych przepisów w kontekście przedmiotowej sprawy prowadzi do uznania, że ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zostało przez ustawodawcę uzależnione od spełnienia dwóch zasadniczych przesłanek:

- po pierwsze wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1 *u.g.n.* powinno zostać poprzedzone rokowaniami przeprowadzonymi przez inwestora, który zamierza realizować cel publiczny, z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, celem udostępnienia nieruchomości w sposób dobrowolny
- po drugie ograniczenie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposobie korzystania z jego nieruchomości może nastąpić wyłącznie w przypadku stwierdzenia zgodności planowanego przez inwestora przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 124 ust.1 *u.g.n.* z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków obrębu 143005\_5.0008 Majdów, jednostka ewidencyjna 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski, działka nr 52 i działka nr 53, położone w obrębie ewidencyjnym 143005\_4.0008 Majdów, jednostka ewidencyjna 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski stanowią współwłasność :

- Czesława Buczka s. Stanisława i Katarzyny
- Genowefy Janiny Buczek c. Wacława i Marianny

Wnioskodawca podjął starania, aby uzyskać zgodę współwłaścicieli ww. działki na wejście w teren i wykonanie prac związanych z budowa sieci kablowej linii średniego napięcia.

Podjęte przez Inwestora rokowania ze współwłaścicielami nieruchomości: Czesławem Buczkim i Genowefą Buczek doprowadziły do uzgodnienia warunków wejścia na nieruchomość, a tym samym uzyskania zgody, o której mowa w art. 124 ust.1 *u.g.n.*, w odniesieniu do Pani Genowefy Buczek, natomiast takiej zgody nie uzyskano od Pana Czesława Buczka, ponieważ Czesław Buczek nie żyje i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe, co wynika z załączonego do wniosku odpisu skróconego aktu zgonu Czesława Buczka nr AE 6836281, wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Szydłowcu w dniu 06.04.2021 r., pisma Sądu Rejonowego w Szydłowcu z dnia 16.06.2021 r. i Krajowego Rejestru Spadkowego.

Brak przeprowadzonego postępowania spadkowego po zmarłym Czesławie Buczku powoduje, że stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany i nie można ustalić osób, którym przysługują prawa

rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości i tym samym uniemożliwia uzyskanie zgody, o której mowa w art. 124 ust.1 u.g.n.

Odnosząc się do drugiej z przesłanek, należy stwierdzić, że budowa sieci kablowej średniego napięcia w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „PBW przebudowy napowietrznej linii 15kV na kablową relacji GPZ Szydłowiec – Majdów w miejscowości Wola Korzeniowa i Majdów, gm. Szydłowiec – etap II- RE Skarżysko” jest zgodna z prawomocną decyzją Burmistrza Szydłowca Nr P.2.2022 z dnia 30.08.2022 r., znak: ZPI.6733.P.2.2022 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin dla inwestycji polegającej na : „Budowie sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV wraz ze złączami kablowymi typu ZKSN, zlokalizowanej na działkach ewid. o nr: 1, 4, 5, 6 i 7 obręb 0017 Wola Korzeniowa i nr: 71, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58 i 59 obręb 0008 Majdów, gmina Szydłowiec.

Biorąc pod uwagę brak zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na jej udostępnienie celem realizacji inwestycji, jaką jest budowa sieci kablowej średniego napięcia oraz fakt, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A. inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ust.2 u.g.n., a jej realizacja następuje zgodnie z prawomocną decyzją Burmistrza Szydłowca Nr P.2.2022 z dnia 30.08.2022 r., znak: ZPI.6733.P.2.2022 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin dla inwestycji polegającej na : „Budowie sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV wraz ze złączami kablowymi typu ZKSN, zlokalizowanej na działkach ewid. o nr: 1, 4, 5, 6 i 7 obręb 0017 Wola Korzeniowa i nr: 71, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58 i 59 obręb 0008 Majdów, gmina Szydłowiec, Starosta Szydłowiecki uznał, że zostały spełnione przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 u.g.n.

Biorąc powyższe pod uwagę, w myśl art. 113 ust. 6 i 7 ustawy u.g.n. „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe”, w takiej sytuacji, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. „informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe” Starosta Szydłowiecki wszczął procedurę administracyjną związaną z wydaniem decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 52 i działka nr 53, położonej w obrębie 143005\_5.0008 Majdów, jednostka ewidencyjna 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski, celem umożliwienia wykonania robót, związanych z budową elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia, która będzie przebiegać przez ww. działki.

Działając w oparciu o art. 114 ust.3 u.g.n. Starosta Szydłowiecki podał do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy ogłoszenie z dnia 25.10.2022 r., znak: GN.6853.46.2022.TB o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego, dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 143005\_5.0008 Majdów, jednostka ewidencyjna 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski, oznaczonej jako działka nr 52 o pow. 0.1300 ha i działka nr 53 o powierzchni 0.2700 ha stanowiąca współwłasność: Czesława Buczka s. Stanisława i Katarzyny oraz Genowefy Janiny Buczek c. Wacława i Marianny, celem udzielenia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zezwolenia na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia. Ww. ogłoszenie zostało opublikowane w dzienniku ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędzie

Miejskiego w Szydłowcu, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu i w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu.

Ponieważ w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie (2 miesięcy), nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co oznacza zgodnie z art. 113 ust.6 i 7 *u.g.n.*, że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, Starosta Szydłowiecki działając na podstawie art. 115 ust. 3 *u.g.n.* ogłosił publicznie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie geodezyjnym 143005\_5.0008 Majdów, jednostka ewidencyjna 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski, oznaczonej jako działka o nr ewid. 52 i nr 53, stanowiąca współwłasność: Czesława Buczka s. Stanisława i Katarzyny oraz Genowefy Janiny Buczek c. Wacława i Marianny, celem udzielenia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zezwolenia na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia, poprzez wywieszenie ogłoszenia w powyższej sprawie z dnia 03.02.2021 r., znak: GN.6853.46.2022.TB na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szydłowcu oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu.

Jednocześnie w wymienionym ogłoszeniu Starosta poinformował, że został zgromadzony materiał dowodowy niezbędny do wydania rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. można uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Szydłowcu w terminie 21 dni od dnia nastąpienia skutku prawnego doręczenia niniejszego ogłoszenia tj. od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zastrzeżenia.

Na podstawie art. 124 ust.4 *u.g.n.* *na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji pary, gazów i energii elektrycznej (...). Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4, zgodnie z którym odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonanie czynności związanych z założeniem lub przeprowadzeniem ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust.1 *u.g.n.* Kwestie dotyczące wysokości ewentualnego odszkodowania przyznanego na podstawie art. 124 ust. 4 w zw. z art. 128 ust. 4 *u.g.n.*, o ile nie zostaną uzgodnione między stronami, wymagać będą wydania odrębnej decyzji administracyjnej.*

Mając zatem na uwadze, że przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny i nie może być zrealizowana w inny sposób niż poprzez ograniczenie praw do umowy, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy, zaś Inwestor zobowiązany będzie po jej realizacji do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego lub zapłaty odszkodowania, tym samym uznać należy, że w tych okolicznościach zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 124 *u.g.n.*

Biorąc pod uwagę opisane w uzasadnieniu okoliczności faktyczne i prawne, Starosta Szydłowiecki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, orzekł jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędzie Miejskiego w Szydłowcu na okres 14 dni,

- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędu Miejskiego w Szydłowcu

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Szydłowieckiego, w terminie 28 dni od dnia nastąpienia skutku prawnego doręczenia niniejszej decyzji, tj. od dnia, w którym nastąpiło jej publiczne ogłoszenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### Otrzymuje:

1. Pan Paweł Kowalczyk – pełnomocnik Inwestora

#### Adres do korespondencji:

AZAKO Andrzej Zalega

ul. Dzielna 32 dB

26-300 Opoczno

2. a / a

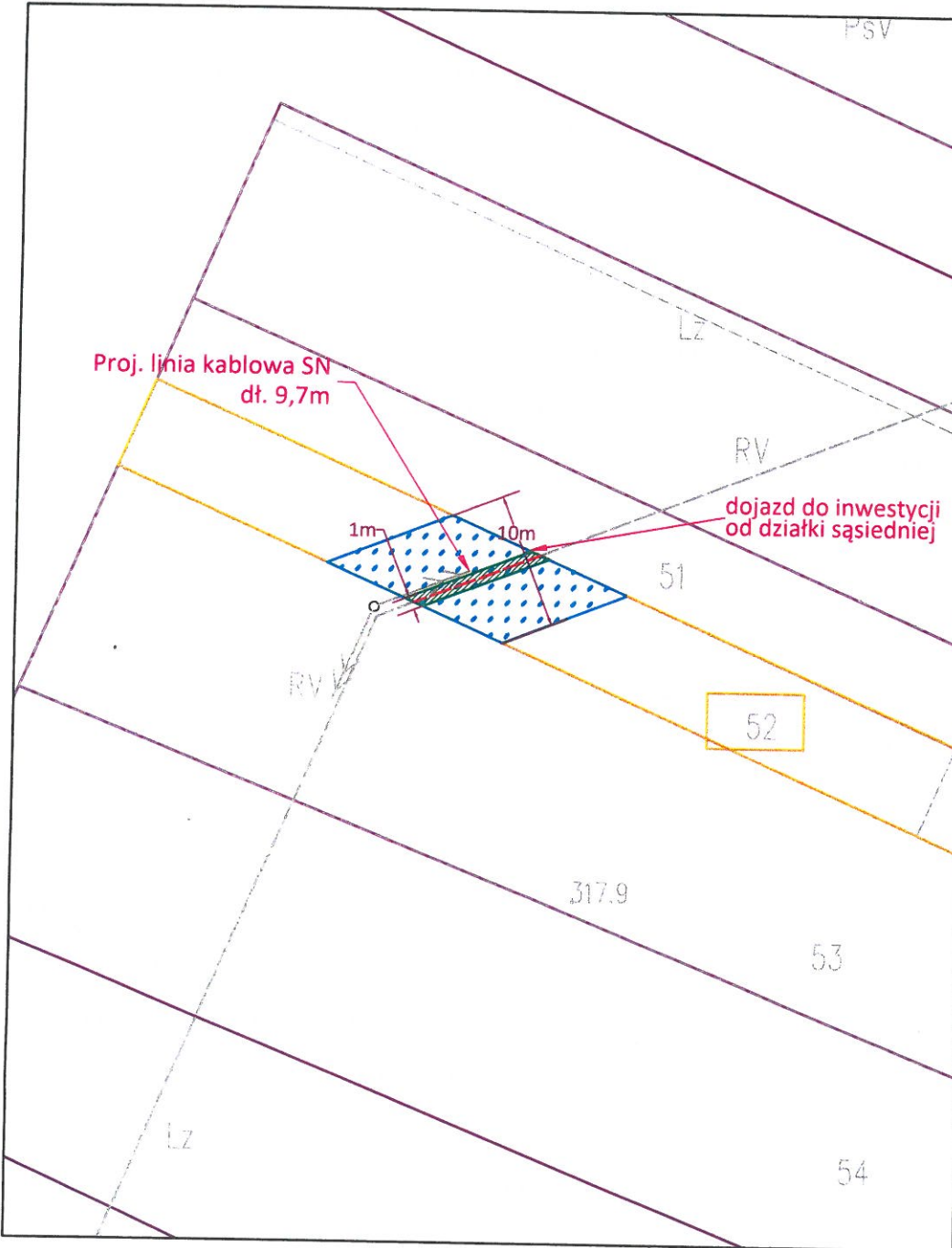
wz. STAROSTY

Andrzej Zalega  
WZESTAROSTA

*Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( t. j. Dz.U. 2022.2142)*

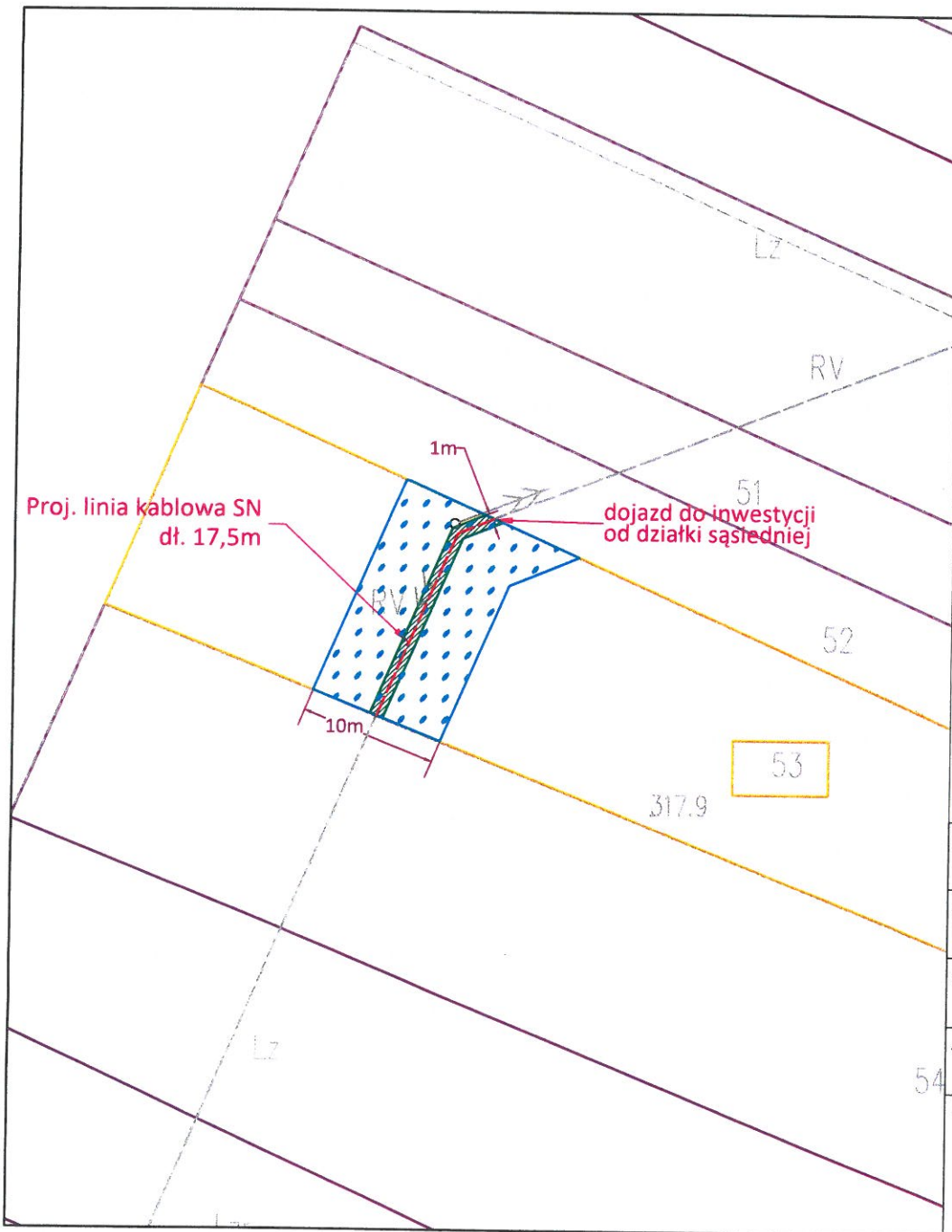
Sprawę prowadzi:  
Tomasz Bilski  
tel. 48 617 04 65





Dane	
Nr działki ewidencyjnej	
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	
Nazwa powiatu	
Nazwa województwa	
Wykaz urządzeń	
Lp.	Nazwa infrastruktury elek.
1	Proj. sieć kablowa SN
Zestawienie	
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania	
Powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji	
<p style="text-align: center;">STANOWISKO POWIATOWE W SZYDŁOWCU Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru i Nieruchomości 25-500 Szydłowiec, ul. Kościuszki 14</p>	
<p><b>granica działki</b></p> <p><b>proj. urządzenia elektroenergetycznego</b></p> <p><b>pow. gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji</b></p> <p><b>pow. gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania inwestycji</b></p>	
Inwestor:	
PGE Dystrybucja S.A. 20-340 I	
Nazwa obiektu:	
Sieć elektroenergetyczna średnic 10kV	
Projektował:	Nr uprawnień
Paweł Kowalczyk	LOD/1223/2011
Asystował:	Nr uprawnień
Karolina Rzepka	
Tytuł rysunku:	
Plan usytuowania urządzeń elektroenergetycznych	
Określenie powierzchni	





<b>Dane</b>	
Nr działki ewidencyjnej	
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	
Nazwa powiatu	
Nazwa województwa	
<b>Wykaz urządzeń</b>	
Lp.	Nazwa infrastruktury elektrycznej
1	Proj. sieć kablowa SN
<b>Zestawienie</b>	
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania	
Powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji	
STAROSTWO POWIATOWE W SZYDŁOWCU Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości ul. Kościuszki 10, 25-100 Szydłowiec	
	granica działki
	proj. urządzenia elektroenergetycznego
	pow. gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji
	pow. gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania inwestycji
Inwestor:	
PGE Dystrybucja S.A. 20-340 I	
Nazwa obiektu:	
Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia	
Projektował:	Nr uprawnień
Paweł Kowalczyk	LOD/
Asystował:	Nr uprawnień
Karolina Rzepka	
Tytuł rysunku:	
Plan usytuowania urządzeń elektroenergetycznych	
Określenie powierzchni gruntu	