

GN.683.6.2023.MS

### Zawiadomienie

#### *o wszczęciu postępowania administracyjnego*

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, dalej: Kpa) Starosta Szydłowiecki zawiadamia, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne dotyczące ustalenia wysokości odszkodowania, w myśl przepisów art. 12 ust. 4a, art. 18 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji drogowej w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 162) w związku z art. 8, art. 113 ust. 6, art. 130, art. 132, art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), za nieruchomość przejętą na realizację inwestycji drogowej prowadzonej przez Zarząd Powiatu Szydłowieckiego pod nazwą „rozbudowa drogi powiatowej nr 4018W Szydłowiec-Majdów-granica województwa mazowieckiego od km 1+818 do km 7+870 z budową ciągu pieszo-rowerowego”, położoną w jednostce ewidencyjnej 143005\_5 Szydłowiec obszar wiejski, obręb 0003 Hucisko, oznaczoną na mapie z projektem podziału nieruchomości z dnia 4 października 2021 r. (operat geodezyjny P.1430.2021.1028 przyjęty do zasobu PODGiK w dniu 19 listopada 2021 r.) jako **działka nr 510/1 o powierzchni 0,0050 ha**.

Jednocześnie informuję, że ze względu na: zlecenie wykonania operatu szacunkowego, analizę zgromadzonego materiału dowodowego oraz poinformowanie stron o zgromadzonym materiale dowodowym, a także możliwości wypowiedzenia się w sprawie, przedłużam termin załatwienia sprawy do dnia 15.05.2023 r.

Odszkodowanie za przejęte pod realizację inwestycji drogowej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości, użytkownikowi wieczystemu oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W związku z faktem, że postępowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wzywam wszystkie zainteresowane osoby do zgłoszenia się do Wydziału Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Szydłowcu (Szydłowiec ul. Kościuszki 170, II piętro, tel: 48 617 70 17), celem przedłożenia dokumentów potwierdzających tytuł własności do nieruchomości w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 *ugn*, w związku z odesłaniem zawartym w art. 12 ust. 5 *specustawy*, to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

### Pouczenie

Zgodnie z art. 37 § 1 Kpa stronie służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczyność).

Zgodnie z art. 37 § 3 Kpa ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny. Także w przypadku stwierdzenia innych zmian mających wpływ na prowadzone postępowanie (np. zmiana właściciela nieruchomości, zgon, zmiana nazwiska itp.) strony zobowiązane są do poinformowania o powyższym organ prowadzący postępowanie administracyjne (art. 41 § 1 Kpa).

Z up. Starosta  
Grzegorz Stępiński  
naczelny Urzędnik Geodezji, Kartografii  
Powiatu i Nieruchomości

Otrzymuje:

1. Zarządu Powiatu w Szydłowcu  
Plac Marii Konopnickiej 7  
26-500 Szydłowiec
2. Starostwo Powiatowe w Szydłowcu  
Plac Marii Konopnickiej 7  
26-500 Szydłowiec  
*(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń  
oraz BIP urzędu na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym)*
- ③. Urząd Miejski w Szydłowcu  
pl. Rynek Wielki 1  
26-500 Szydłowiec  
*(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń  
oraz BIP urzędu na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym)*
4. a/a