



## Burmistrz Szydłowca

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec  
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10  
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: urzad@szydlowiec.pl

Szydłowiec, 20 lutego 2022 roku.

OS.6220.15.2022.JG.458

### DECYZJA

#### o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm., zwanej dalej ustawą ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Cezarego Prokopa,

#### Burmistrz Szydłowca

I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha”;

II. Określa następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nakłada obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z pracami ziemnymi, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do wyżej wymienionych form ochrony przyrody;
2. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac;
3. Planowane prace ziemne w obrębie drzew i krzewów należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalnego sprzętu;
4. Podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
5. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
6. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
7. W sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
8. Teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;

9. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
10. Roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
11. Roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
12. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożenia powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć podziemnych;
13. Odprowadzanie ścieków sanitarnych realizować poprzez rozwiązania indywidualne, ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
14. Projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z istniejącego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci;
15. Ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych, a docelowo do istniejącej sieci kanalizacyjnej po jej realizacji w rejonie terenu przedsięwzięcia;
16. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać lokalnie, powierzchniowo w granicach działek inwestycji, na własny nieutwardzony grunt posesji do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych (ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej);
17. Odpady składować w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek budowlanych (z uwzględnieniem ich segregacji) a następnie wywozić na składowisko odpadów przez specjalistyczną firmę, zajmującą się ich zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem;

## UZASADNIENIE

W dniu 5 grudnia 2022 roku do Burmistrza Szydłowca wpłynął wniosek Inwestora, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.”

Lokalizacja - działki o nr: : 447/3, 447/4, 447/5, 447/6, 447/7, 447/8, 447/9, 447/10, 447/11, 447/12, 447/13, 447/14, 447/15, 447/16, 447/17, 447/18, 447/19, 447/20, 447/21, 447/22, 447/23, 447/24, 447/25, 447/26, 447/27, 447/28 położone w miejscowości Zdziechów, gmina Szydłowiec.

Dnia 2 stycznia 2023 roku Burmistrz Szydłowca wszczął postępowanie administracyjne oraz biorąc pod uwagę możliwy zasięg oddziaływania inwestycji ustalił i zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Ponadto zgodnie z art 21 ust. 2 pkt 9 ustawy oś Burmistrz Szydłowca zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu zawiadomienie o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.”

Ponieważ liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: [www.bip.szydlowiec.pl](http://www.bip.szydlowiec.pl) – w zakładce komunikaty i ogłoszenia, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Zdziechów.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o oś, Burmistrz Szydłowca wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu z prośbą

o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu w dniu 16 stycznia 2023 roku wydał opinię sanitarną znak: ZNS.9027.3.1.1.2023, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 16 stycznia 2023 roku wydał postanowienie znak: WOOS-I.4220.25.2023.JC, w którym stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, istnieje zaś konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Pismem z dnia 17 stycznia 2023 roku Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu znak: WA.ZZŚ.4.435.1.4901.1.6.2022.KC wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Burmistrz Szydłowca zawiadomieniem - obwieszczeniem z dnia 25 stycznia 2023 roku znak: OS.6220.15.2022.JG.194 poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.” oraz o wydaniu, odpowiednio opinii i postanowienia, o których mowa wyżej przez: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Burmistrz Szydłowca poinformował również strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem, możliwości uzyskania wyjaśnień, a także możliwości składania pisemnych i ustnych wniosków dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego zostało podane stronom do wiadomości w formie obwieszczenia poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: [www.bip.szydlowiec.pl](http://www.bip.szydlowiec.pl) – w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz tablicach ogłoszeń w sołectwie Zdziechów.

W trakcie okresu określonego w wyżej wymienionym zawiadomieniu o możliwości zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym oraz możliwości składania wyjaśnień i wniosków, a także w ciągu całego okresu prowadzonego postępowania - do dnia wydania niniejszej decyzji, nie wpłynęły do Burmistrza Szydłowca żadne uwagi, zapytania bądź wnioski w tej sprawie.

Burmistrz Szydłowca po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 16 stycznia 2023 roku znak: WOOS-I.4220.25.2023.JC oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2023 roku, znak: ZNS.9027.3.1.1.2023 i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 17 stycznia 2023 roku znak: WA.ZZŚ.4.435.1.4901.1.6.2022.KC, a także po przeprowadzeniu wnikliwej analizy wniosku, dostarczonych wraz z wnioskiem załączników oraz zgromadzonych w sprawie materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił w sentencji niniejszej decyzji warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Burmistrz Szydłowca wydając niniejszą decyzję argumentuje swoje stanowisko w następujący sposób:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwunastu budynków mieszkalnych, wraz z drogami dojazdowymi i infrastrukturą, na działkach o nr ew.: 447/3, 447/4, 447/5, 447/6, 447/7, 447/8, 447/9, 447/10, 447/11, 447/12, 447/13, 447/14, 447/15, 447/16, 447/17, 447/18, 447/19, 447/20, 447/21, 447/22, 447/23, 447/24, 447/25, 447/26, 447/27, 447/28 położonych w miejscowości Zdziechów, gmina Szydłowiec.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej KIP) wynika, że łączna powierzchnia podlegająca przekształceniu w ramach inwestycji wyniesie 100 868 m<sup>2</sup>, w tym : powierzchnie jezdni – około 5000 m<sup>2</sup>, powierzchnie infrastruktury (mediów) – około 5000 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy budynków – 75 000 m<sup>2</sup> oraz powierzchnie zaadoptowane na potrzeby ogrodów i miejsc wypoczynku - 15 868 m<sup>2</sup>.

Planowane budynki mieszkalne, jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane, ściany fundamentowe – żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany nadziemne – murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana; pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladowujące dachówkę). Inwestor dopuszcza budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 90 do 240 m<sup>2</sup>.

Drogi dojazdowe zostaną utwardzone warstwą ścieralną z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej. Wszystkie projektowane drogi wewnętrzne będą posiadały szerokość 8,0 m w liniach rozgraniczających i jezdnie o szerokości 4,0 m.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 roku, poz. 916 ze zm., zwanej dalej „uoop”).

Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości około 8,5 km w kierunku południowym – specjalny obszar siedlisk Lasy Skarżyskie PLH260011.

Inwestycja wiąże się z usunięciem drzew i krzewów powstałych w wyniku naturalnej sukcesji.

Planowana do realizacji inwestycja nie ingeruje w siedliska naturalne czy półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasia i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia, realizacja i jego funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Źródłem wody do celów planowanej inwestycji będzie sieć wodociągowa. Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych. Zgodnie z KIP zastosowane rozwiązania spełniają wszelkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska.

Odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych (ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej).

Miejszem do gromadzenia odpadów stałych będzie osłona śmietnikowa na terenie działki, dla każdego budynku mieszkalnego odrębnie. Odpady będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek budowlanych (z uwzględnieniem ich segregacji), a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów.

Planowana inwestycja jak wynika z KIP zlokalizowana jest na obszarze głównych:

- Zbiorników Wód Podziemnych, którym na tym obszarze jest zbiornik (GZWP) Nr 413 Goszczewice-Szydłowiec, o pow. 660,03 km<sup>2</sup>, typ ośrodka: krasowo-porowo-szczelinowy. Stan udokumentowany. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych, o kodzie PLGW2000086, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWP 992, 50 km<sup>2</sup>, RZGW w Warszawie, rodzaj użytkowania części wód: rolniczy;
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP) oznaczonej kodem RW200062252249 Kobyłka, typ JCWP, obszar dorzecza Wisły, region wodny środkowej Wisły, Zlewnia Radomski, długość JCW 44,68 km, powierzchnia JCW 125,07 km<sup>2</sup>, RZGW w Warszawie.

Burmistrz Szydłowca biorąc pod uwagę skalę, rodzaj, położenie inwestycji oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko oraz uwzględniając pozytywną opinię Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu przewiduje, że realizacja, eksploatacja oraz likwidacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 roku, poz. 1911). Nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania.

Z uwagi na lokalizację prac poza obszarowymi formami ochrony przyrody, organ prowadzący postępowanie, mając na względzie postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu uznał, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, jak również w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych nie jest konieczne.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych wyżej wymienioną ustawą.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, że przedmiotowe zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynikają z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynikają ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku do IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop[ (punkty 1-6 wskazano powyżej)]. Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

Jednocześnie Burmistrz Szydłowca informuje, że zgodnie z art. 131 pkt 14 wyżej wymienionej ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt w sentencji niniejszej decyzji Burmistrz Szydłowca wskazał konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w razie konieczności umożliwić im bezpieczne wydostania się z terenu budowy.

W celu ochrony systemu korzeniowego roślin prace ziemne w sąsiedztwie drzew i krzewów należy wykonać z odpowiednią dbałością ręcznie lub przy użyciu specjalnego sprzętu.

Po dokonaniu szczegółowej i wnikliwej analizy zgromadzonych w sprawie dokumentów, uwzględniając zakres, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz przewidziane działania minimalizujące, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Szydłowca orzekł jak w sentencji.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w tej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

## POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Szydłowca, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Szydłowca. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Szydłowca oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 a w/w ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem określonym w art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Decyzja niniejsza nie zwalnia Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

**Z up. Burmistrza  
/-mgr Janusz Pytlak  
Kierownik Referatu Gospodarowania Odpadami  
Komunalnymi i Ochrony Środowiska**

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu,
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu,
6. A/a.

Sporządziła: Joanna Gozdek - inspektor

Załącznik  
do Decyzji Burmistrza Szydłowca  
znak: OS.6220.15.2022.JG.458  
z dnia 20 lutego 2023 roku.

**Charakterystyka planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.”**

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwunastu budynków mieszkalnych, wraz z drogami dojazdowymi i infrastrukturą, na działkach o nr ew.: 447/3, 447/4, 447/5, 447/6, 447/7, 447/8, 447/9, 447/10, 447/11, 447/12, 447/13, 447/14, 447/15, 447/16, 447/17, 447/18, 447/19, 447/20, 447/21, 447/22, 447/23, 447/24, 447/25, 447/26, 447/27, 447/28 położonych w miejscowości Zdziechów, gmina Szydłowiec.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej KIP) wynika, że łączna powierzchnia podlegająca przekształceniu w ramach inwestycji wyniesie 100 868 m<sup>2</sup>, w tym : powierzchnie jezdni – około 5000 m<sup>2</sup>, powierzchnie infrastruktury (mediów) – około 5000 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy budynków – 75 000 m<sup>2</sup> oraz powierzchnie zaadoptowane na potrzeby ogrodów i miejsc wypoczynku - 15 868 m<sup>2</sup>.

Planowane budynki mieszkalne, jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane, ściany fundamentowe – żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany nadziemne – murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana; pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladowujące dachówkę). Inwestor dopuszcza budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 90 do 240 m<sup>2</sup>.

Drogi dojazdowe zostaną utwardzone warstwą ścierną z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej. Wszystkie projektowane drogi wewnętrzne będą posiadały szerokość 8,0 m w liniach rozgraniczających i jezdnie o szerokości 4,0 m.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 roku, poz. 916 ze zm., zwanej dalej „uop”).

Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości około 8,5 km w kierunku południowym – specjalny obszar siedlisk Lasy Skarżyskie PLH260011.

Inwestycja wiąże się z usunięciem drzew i krzewów powstałych w wyniku naturalnej sukcesji.

**Z up. Burmistrza  
/-/mgr Janusz Pytlak  
Kierownik Referatu Gospodarowania Odpadami  
Komunalnymi i Ochrony Środowiska**