

Tabela minimalnych stawek czynszu za czasowe zajęcie nieruchomości na czas trwania robót

Przeznaczenie terenu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
Czasowe zajęcie na okres prowadzonych robót	dziennie za 1m ²	6,00 zł

Tabela minimalnych stawek czynszu za trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Trwałe umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego wraz z urządzeniami towarzyszącymi	rocznie za 1m ²	65,00 zł
2.	Maszty telekomunikacyjne	miesięcznie za 1m ²	13,00 zł

Zasady udostępniania nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szydłowiec, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych, budową urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i trwałego ich umieszczenia na nieruchomości gminnej oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy.
2. Niniejszych zasad nie stosuje się do nieruchomości stanowiących pasy dróg publicznych i wewnętrznych.
3. Nieruchomości udostępnia się za odpłatnością zgodnie ze stawkami określonymi w powyższych tabelach. Opłaty za udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność gminy, obejmują:
 - a) opłatę dzienną za czasowe zajęcie nieruchomości na czas trwania robót,
 - b) czynsz dzierżawny za trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy.
4. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
5. Zajęcie nieruchomości przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie nieruchomości przez 1 dzień
6. Udostępnienie nieruchomości następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej przez Gminę Szydłowiec, a wnioskodawcą.
7. Zawarcie umowy, następuje na podstawie właściwego wniosku dotyczącego udostępnienia nieruchomości gminnej:

- a) wniosek dot. czasowego udostępnienia nieruchomości na czas prowadzenia robót stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia,
- b) wniosek dot. trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.

8. Wniosek o udostępnienie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnej (awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb.

9. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po protokolarnym udostępnieniu nieruchomości przez gminę.

10. Do wniosku o którym mowa w ust. 7 pkt a) należy załączyć:

- a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajmowanej nieruchomości
- b) plan orientacyjny z zaznaczeniem części nieruchomości podlegającej udostępnieniu,
- c) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika

11. Do wniosku którym mowa w ust. 7 pkt b) należy załączyć dodatkowo kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej,

12. Po uprzednim uporządkowaniu i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, na którym była prowadzona inwestycja, inwestor zawiadamia pisemnie właściciela gruntu o zakończeniu robót.

13. Właściciel gruntu dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego terenu, sporządzając protokół odbioru.

14. W przypadku awarii urządzeń umieszczonych na nieruchomości gminnej, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela nieruchomości o zajęciu nieruchomości w związku z awarią. Do zawiadomienia stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia nieruchomości.

15. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez gminę, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, gmina jest uprawniona do żądania od inwestora, usunięcia wad w terminie wskazanym przez gminę.