

**ZARZĄDZENIE Nr 158/22**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 29 grudnia 2022 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec oraz ustalenia zasad udostępniania nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 38/VIII/15 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szydłowiec zmienionej Uchwałą Nr XXI/149/20 z dnia 25 sierpnia 2020 r. Rady Miejskiej w Szydłowcu w sprawie zmiany Uchwały Nr 38/VIII/15 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szydłowiec

**z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu za dzierżawę, najem gruntów w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu za najem lokali użytkowych w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu za najem powierzchni pod reklamę na budynkach w wysokości określonej w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu za dzierżawę oraz zasady udostępniania nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.
5. W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości na cele inne niż przewidziane w załącznikach 1 – 4 do niniejszego zarządzenia, stawkę czynszu ustala indywidualnie Burmistrz Szydłowca.

**§ 2.**

Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec naliczana będzie każdorazowo w wysokości 200 % stawek określonych niniejszym zarządzeniem.

**§ 3.**

Stawki czynszu określone w załącznikach nr 1 – 4 do niniejszego zarządzenia stosuje się jako:

1. Wyjściowe do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej ofert wydzierżawienia/najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
2. Minimalne wywoławcze w przypadku wydzierżawiania/najmu nieruchomości w drodze przetargu.

**§ 4.**

1. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.
2. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 stycznia każdego następnego roku.
3. Podstawę do ustalenia minimalnej stawki czynszu przy zawarciu nowych umów stanowią załączniki nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 5.**

W przypadku wydzierżawienia/najmu nieruchomości na cele inne niż wymienione, w załącznikach nr 1-4 do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu mogą być uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.

#### **§ 6.**

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

#### **§ 7.**

Wzory wniosków o udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szydłowiec, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych, budową urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i trwałego ich umieszczenia na nieruchomości gminnej oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy stanowią załączniki nr 5 i 6 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 8.**

Wzór zawiadomienia o awarii urządzenia umieszczonego na nieruchomości gminnej stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 9.**

O zwolnienie z opłat określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia i przekazanie lokalu użytkowego w użyczenie, mogą ubiegać się:

- 1) osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, sportową, turystyczną na cele związane z działalnością niezarobkową,
- 2) organizacje pożytku publicznego na cele działalności pożytku publicznego.

#### **§ 10.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg.

#### **§ 11.**

Traci moc Zarządzenia Burmistrza Szydłowca Nr 43/2021 z dnia 10 marca 2021 r., Nr 164/2021 z dnia 13 października 2021 r. i Nr 2/22 z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec.

#### **§ 12.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

**Burmistrz Szydłowca**

/-/

**Artur Ludew**