

GN.6853.42.2022.TB

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 i art. 124a, w związku z art. 6 pkt. 2 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2021.1899 ze zm.) zwaną dalej *u.g.n.*, oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022.2000 ze zm.), zwaną *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.08.2022 r., znak: PW/04/08/2022 PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka, AZAKO Sp. z o.o., ul. Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno, o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiącej działkę nr 3232/2 o powierzchni 0.1092 ha i działkę nr 3232/3 o pow. 0.9609 ha, położoną w obrębie 143005\_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005\_4 Szydłowiec miasto w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia – Starosta Szydłowiecki

### o r z e k a

1.Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność: Grażyny Maciejewskiej c. Stanisława i Krystyny, Jana Maciejewskiego s. Karola i Zuzanny oraz Mariana Maciejewskiego s. Jana i Stanisławy, położonej w obrębie 143005\_4.0001 **Szydłowiec**, jednostka ewidencyjna 143005\_4 **Szydłowiec miasto**, oznaczonej jako działka nr **3232/2** o pow. 0.1092 ha i działka nr **3232/3** o pow. 0.9609 ha, dla której prowadzona jest **Księga Wieczysta nr RA1S/00007215/4**, przez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin zezwolenia na budowę sieci kablowej średniego napięcia, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Szydłowca, część I, zatwierdzonego Uchwałą nr XLVIII/327/18 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 21 sierpnia 2018 r., na części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni gruntu przewidzianego do zajęcia na czas wykonywania robót (**strefa budowlano-montażowa**) wynoszącej **150,80 m<sup>2</sup> (działka nr 3232/2)** i powierzchni gruntu wynoszącej **262,40 m<sup>2</sup> (działka nr 3232/3)** oraz powierzchni gruntu niezbędnej do trwałego urządzenia inwestycji (**strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości**) wynoszącej **26,10 m<sup>2</sup> (działka nr 3232/2)** i powierzchni wynoszącej **42,70 m<sup>2</sup> (działka nr 3232/3)**.

Przebieg sieci kablowej średniego napięcia oraz planowana powierzchnia zajęcia terenu na czas wykonywania robót oraz powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji zostały przedstawione na załączonych do wniosku mapach w skali 1: 500, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

2.Ograniczenie sposobu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości polega w szczególności na uprawnieniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do wstępu na nieruchomość w celu:

- wykonania w obszarze pasa technologicznego o powierzchni 150,80 m<sup>2</sup> (działka nr 3232/2) i powierzchni 262,40 m<sup>2</sup> (działka nr 3232/3) prac budowlano-montażowych związanych z budową sieci kablowej średniego napięcia, w ramach realizacji inwestycji pn. „**PBW przebudowy napowietrznej linii 15 kV na kablówą relacji GPZ Szydłowiec – Majdów w miejscowości Wola Korzeniowa i Majdów, gmina Szydłowiec - etap II – RE Skarżysko**”.

- wykonania w obszarze gruntu niezbędnego do trwałego urządzenia sieci kablowej średniego napięcia o powierzchni 26,10 m<sup>2</sup> (działka nr 3232/2) i powierzchni 42,70 m<sup>2</sup> (działka nr 3232/3), czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przedmiotowej inwestycji.

3. Zobowiązać wnioskodawcę tj. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust.4 *u.g.n.* Za udostępnienie części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej decyzji oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości osobom lub podmiotom, które okażą się tytułem własności lub przysługują im inne prawa do nieruchomości przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między nim a inwestorem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia takiego roszczenia, wszczęte zostanie przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej postępowanie w sprawie ustalenia wysokości należnego odszkodowania.

4. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

5. Uprawnienia przedsiębiorcy przesyłowego uzyskane na podstawie niniejszej decyzji są skuteczne wobec każdorazowego właściciela nieruchomości lub posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W celu zagwarantowania ich realizacji, zgodnie z art. 124 ust. 7 *u.g.n.*, ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 1 sierpnia 2022 r., znak: PW/04/08/2022 Inwestor PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Paweł Kowalczyk, reprezentujący firmę: AZAKO Sp. z o.o., ul. Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 23.09.2019 r. nr 1764/I/LZA/2019, wystąpił do Starosty Szydłowieckiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, położonej w obrębie 143005\_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005\_4 Szydłowiec miasto, oznaczonej jako działka nr 3232/2 i działka nr 3232/3 w trybie art. 124 i art. 124a *u.g.n.*, celem budowy sieci kablowej średniego napięcia w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „PBW przebudowy napowietrznej linii 15 kV na kablówą relacji GPZ Szydłowiec – Majdów w miejscowości Wola Korzeniowa i Majdów, gm. Szydłowiec – etap II-RE Skarżysko”.

Zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polegać ma na:

- udzieleniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zezwolenia na udostępnienie nieruchomości dla inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kablowej średniego napięcia w ramach zadania pn. „PBW przebudowy napowietrznej linii 15 kV na kablówą relacji GPZ Szydłowiec – Majdów w miejscowości Wola Korzeniowa i Majdów, gm. Szydłowiec – etap II – RE Skarżysko”, na części przedmiotowej nieruchomości o całkowitej powierzchni zajęcia 150,80 m<sup>2</sup> (działka nr 3232/2) i powierzchni zajęcia 262,40 m<sup>2</sup> (działka nr 3232/3), stanowiącej pas technologiczny o długości sieci

26,30 mb i szerokości 5 mb – działka nr 3232/2 i długości sieci 42,70 mb – działka nr 3232/3 (strefa budowlano-montażowa, związana z wykonywaniem robót dot. budowy sieci kablowej średniego napięcia) oraz o powierzchni 26,10 m<sup>2</sup>, stanowiącej pas technologiczny o długości sieci 26,30 mb i szerokości 1mb i powierzchni 42,70 m<sup>2</sup>, stanowiącej pas technologiczny o długości sieci 42,70 mb i szerokości 1 mb (powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji - strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, związana z konserwacją i usuwaniem awarii przedmiotowej inwestycji).

W uzasadnieniu wniosku Inwestor wskazuje, iż projektowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci kablowej średniego napięcia w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pn. "PBW przebudowy napowietrznej linii 15 kV na kablową relacji GPZ Szydłowiec – Majdów w miejscowości Wola Korzeniowa i Majdów, gm. Szydłowiec -etap II -RE Skarżysko" i jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części miasta Szydłowca, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII/327/18 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 21 sierpnia 2018 r.

Wnioskodawca podjął starania, aby uzyskać zgodę współwłaścicieli ww. działki na wejście w teren i wykonanie prac związanych z budową sieci kablowej średniego napięcia.

Podjęte przez Inwestora rokowania ze współwłaścicielami nieruchomości doprowadziły do uzgodnienia warunków wejścia na nieruchomość, a tym samym uzyskania zgody, o której mowa w art. 124 ust.1 *u.g.n.*, w odniesieniu do Pani Grażyny Maciejewskiej i Pana Mariana Maciejewskiego, natomiast nie uzyskano zgody na wejście na nieruchomość w odniesieniu do Pana Jana Maciejewskiego, ponieważ Jan Maciejewski, współwłaściciel działki nr 3232/2 i 3232/3 nie żyje i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe, co uniemożliwia ustalenie osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości i tym samym nie można uzyskać zgody, o której mowa w art. 124 ust.1 *u.g.n.*

Z uwagi na brak zgody wszystkich współwłaścicieli działki nr 3232/2 i działki nr 3232/3, położonych w obrębie 143005\_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005\_4 Szydłowiec miasto, dot. udostępnienia nieruchomości celem budowy sieci kablowej średniego napięcia, zdaniem Wnioskodawcy uzasadnione było zwrócenie się do Starosty Szydłowieckiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości w celu realizacji inwestycji.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Szydłowiecki ustalił co następuje:

Do przedmiotowej sprawy mają zastosowanie przepisy art. 124 i art. 124a oraz art. 6 ust. 2 *u.g.n.*

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 *u.g.n.* starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Art. 124 ust. 3 *u.g.n.* mówi o tym, że udzielenie zezwolenia, o którym mowa w art. 124 ust. 1 *u.g.n.* powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zmierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Art. 124a *u.g.n.* mówi o tym, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 *u.g.n.* celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Analiza powyższych przepisów w kontekście przedmiotowej sprawy prowadzi do uznania, że ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zostało przez ustawodawcę uzależnione od spełnienia dwóch zasadniczych przesłanek:

- po pierwsze wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1 *u.g.n.* powinno zostać poprzedzone rokowaniami przeprowadzonymi przez inwestora, który zamierza realizować cel publiczny, z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, celem udostępnienia nieruchomości w sposób dobrowolny
- po drugie ograniczenie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposobie korzystania z jego nieruchomości może nastąpić wyłącznie w przypadku stwierdzenia zgodności planowanego przez inwestora przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 124 ust.1 *u.g.n.* z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków obrębu 143005\_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005\_4 Szydłowiec miasto, działka nr 3232/2 i działka nr 3232/3, położone w obrębie ewidencyjnym 143005\_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005\_4 Szydłowiec miasto stanowią współwłasność :

- Grażyny Maciejewskiej c. Stanisława i Krystyny  
zam. Książek Majdowski 11, 26 – 500 Szydłowiec
- Jana Maciejewskiego s. Karola i Zuzanny  
zam. Książek Majdowski 11, 26-500 Szydłowiec
- Mariana Maciejewskiego s. Jana i Stanisławy  
zam. Książek Majdowski 11, 26-500 Szydłowiec

Wnioskodawca podjął starania, aby uzyskać zgodę współwłaścicieli ww. działki na wejście w teren i wykonanie prac związanych z budowa sieci kablowej linii średniego napięcia.

Podjęte przez Inwestora rokowania ze współwłaścicielami nieruchomości: Grażyną Maciejewską, Janem Maciejewskim i Marianem Maciejewskim doprowadziły do uzgodnienia warunków wejścia na nieruchomość, a tym samym uzyskania zgody, o której mowa w art. 124 ust.1 *u.g.n.*, w odniesieniu do Pani Grażyny Maciejewskiej i Pana Mariana Maciejewskiego, natomiast takiej zgody nie uzyskano od Pana Jana Maciejewskiego, ponieważ Jan Maciejewski nie żyje i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe, co wynika z załączonego do wniosku odpisu skróconego aktu zgonu Jana Maciejewskiego nr AE 6836327, wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Szydłowcu w dniu 15.04.2021 r., pisma Sądu Rejonowego w Szydłowcu z dnia 21.06.2021 r. i Krajowego Rejestru Spadkowego.

Brak przeprowadzonego postępowania spadkowego po zmarłym Janie Maciejewskim powoduje, że stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany i nie można ustalić osób, którym przysługują prawa

rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości i tym samym uniemożliwia uzyskanie zgody, o której mowa w art. 124 ust.1 u.g.n.

Odnosząc się do drugiej z przesłanek, należy stwierdzić, że budowa sieci kablowej średniego napięcia w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „PBW przebudowy napowietrznej linii 15kV na kablówą relacji GPZ Szydłowiec – Majdów w miejscowości Wola Korzeniowa i Majdów, gm. Szydłowiec – etap II- RE Skarżysko” jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części miasta Szydłowca, część I, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/327/18 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 21 sierpnia 2018 r.

Biorąc pod uwagę brak zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na jej udostępnienie celem realizacji inwestycji, jaką jest budowa sieci kablowej średniego napięcia oraz fakt, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A. inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ust.2 u.g.n., a jej realizacja następuje zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Starosta Szydłowiecki uznał, że zostały spełnione przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 u.g.n.

Biorąc powyższe pod uwagę, w myśl art. 113 ust. 6 i 7 ustawy u.g.n. „*przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe*”, w takiej sytuacji, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. „*informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe*” Starosta Szydłowiecki wszczął procedurę administracyjną związaną z wydaniem decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 3232/2 i działka nr 3232/3, położonej w obrębie 143005\_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005\_4 Szydłowiec miasto, celem umożliwienia wykonania robót, związanych z budową elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia, która będzie przebiegać przez ww. działkę.

Działając w oparciu o art. 114 ust.3 u.g.n. Starosta Szydłowiecki podał do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy ogłoszenie z dnia 17.07.2022 r., znak: GN.6853.35.2022.TB o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego, dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 143005\_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005\_4 Szydłowiec miasto, oznaczonej jako działka nr 3232/2 o pow. 0.1092 ha i działka nr 3232/3 o powierzchni 0.9609 ha stanowiąca współwłasność: Grażyny Maciejewskiej c. Stanisława i Krystyny, Jana Maciejewskiego s. Karola i Zuzanny oraz Mariana Maciejewskiego s. Jana i Stanisławy, celem udzielenia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zezwolenia na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia. Ww. ogłoszenie zostało opublikowane w dzienniku ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu i w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu.

Ponieważ w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie (2 miesiące), nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co oznacza zgodnie z art. 113 ust.6 i 7 u.g.n., że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, Starosta Szydłowiecki działając na podstawie art. 115 ust. 3 u.g.n. ogłosił publicznie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie geodezyjnym 143005\_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005\_4 Szydłowiec miasto, oznaczonej jako działka o nr ewid. 3232/2 i 3232/3,

stanowiąca współwłasność: Grażyny Maciejewskiej c. Stanisława i Krystyny, Jana Maciejewskiego s. Karola i Zuzanny oraz Mariana Maciejewskiego s. Jana i Stanisławy, celem udzielenia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zezwolenia na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia, poprzez wywieszenie ogłoszenia w powyższej sprawie z dnia 08.11.2022 r., znak: GN.6853.35.2022.TB na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szydłowcu oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu.

Jednocześnie w wymienionym ogłoszeniu Starosta poinformował, że został zgromadzony materiał dowodowy niezbędny do wydania rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. można uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Szydłowcu w terminie 21 dni od dnia nastąpienia skutku prawnego doręczenia niniejszego ogłoszenia tj. od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zastrzeżenia.

Na podstawie art. 124 ust.4 *u.g.n. na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji pary, gazów i energii elektrycznej (...). Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4, zgodnie z którym odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonanie czynności związanych z założeniem lub przeprowadzeniem ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust.1 u.g.n.* Kwestie dotyczące wysokości ewentualnego odszkodowania przyznanego na podstawie art. 124 ust. 4 w zw. z art. 128 ust. 4 *u.g.n.*, o ile nie zostaną uzgodnione między stronami, wymagać będą wydania odrębnej decyzji administracyjnej.

Mając zatem na uwadze, że przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny i nie może być zrealizowana w inny sposób niż poprzez ograniczenie praw do umowy, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy, zaś Inwestor zobowiązany będzie po jej realizacji do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego lub zapłaty odszkodowania, tym samym uznać należy, że w tych okolicznościach zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 124 *u.g.n.*

Biorąc pod uwagę opisane w uzasadnieniu okoliczności faktyczne i prawne, Starosta Szydłowiecki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, orzekł jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na okres 14 dni,
- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędu Miejskiego w Szydłowcu

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Szydłowieckiego, w terminie 28 dni od dnia nastąpienia skutku prawnego doręczenia niniejszej decyzji, tj. od dnia, w którym nastąpiło jej publiczne ogłoszenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymuje:

1. Pan Paweł Kowalczyk – pełnomocnik Inwestora

Adres do korespondencji:

AZAKO Andrzej Zalega

ul. Dzielna 32 dB

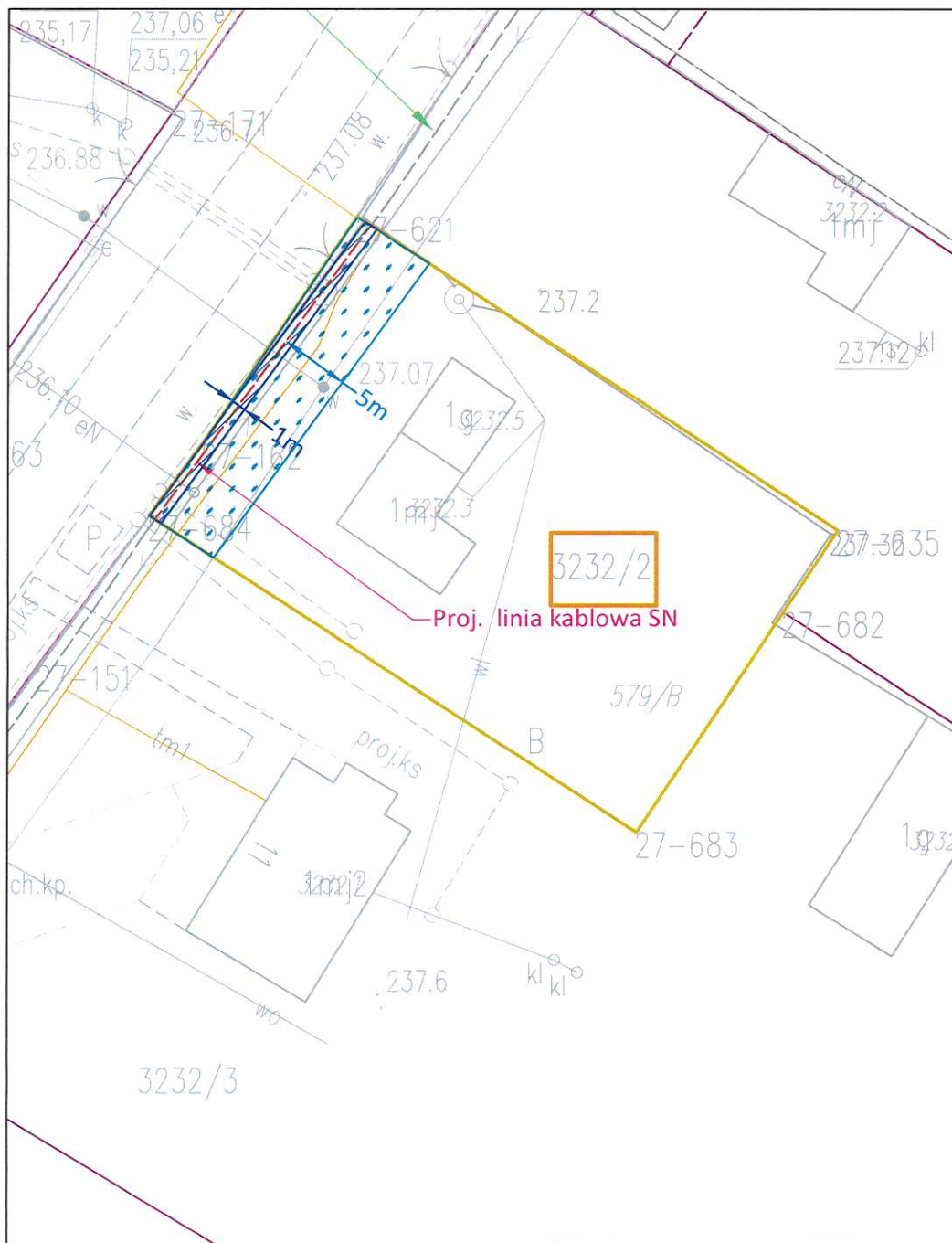
26-300 Opoczno

2. a / a

**Z up. Starosty**  
**Grzegorz Stępniewski**  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości

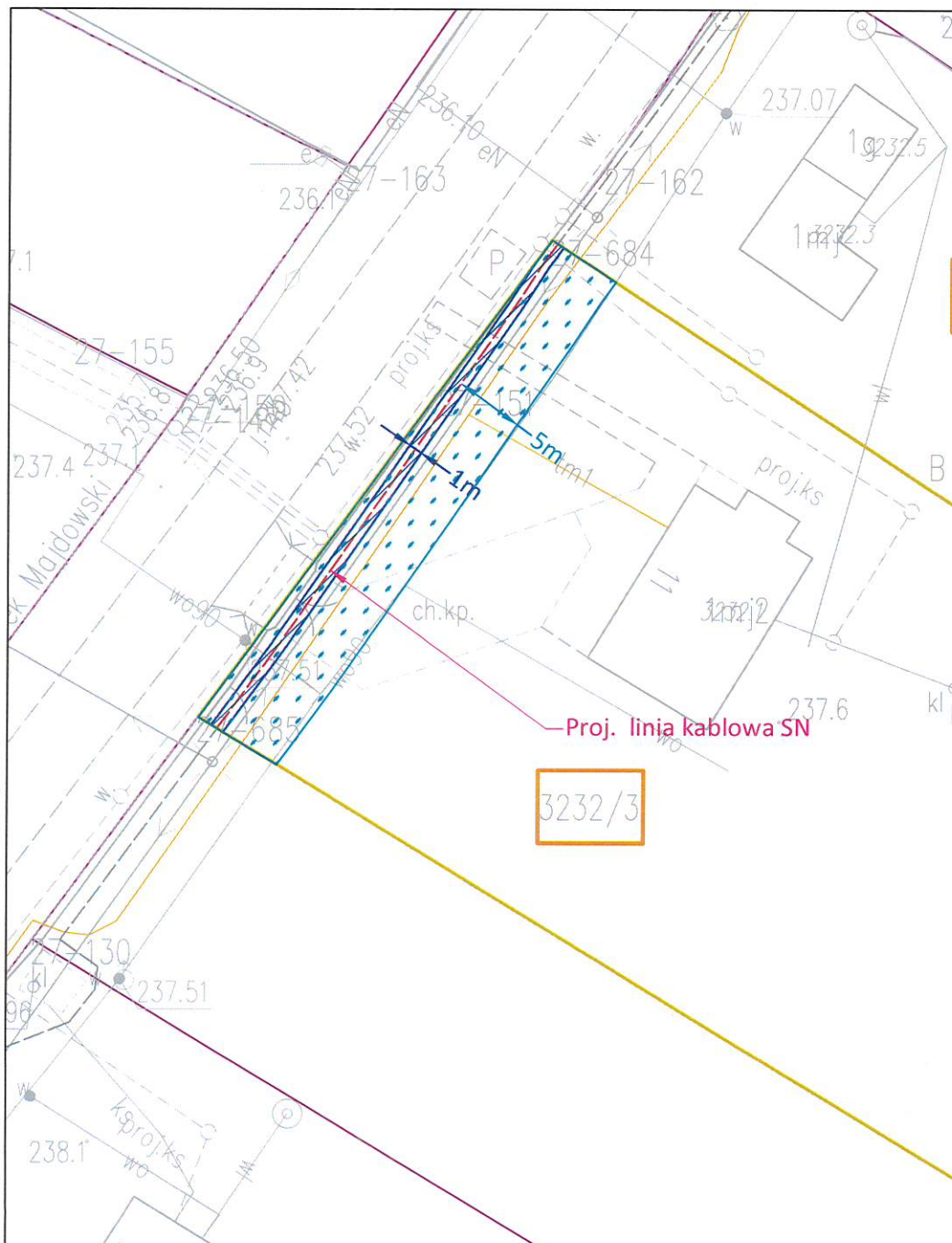
*Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( t. j. Dz.U. 2022.2142)*

Sprawę prowadzi:  
Tomasz Bilski  
tel. 48 617 04 65



Dane lokalizacyjne		
Nr działki ewidencyjnej	3232/2	
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0001 Szydłowiec	
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	143005_4 Szydłowiec miasto	
Nazwa powiatu	szydłowiecki	
Nazwa województwa	mazowieckie	
Wykaz urządzeń elektroenergetycznych		
Lp.	Nazwa infrastruktury elektroenergetycznej	Długość
1	Proj. sieć kablowa SN	26.3m
Zestawienie powierzchni		
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	Stanowi integralną część decyzji Starosty Szydłowieckiego z dn. 14.12.2022 r. Nr 610.6853.42.2022.1B	150.8m <sup>2</sup>
Powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji		26.1m <sup>2</sup>
<p><b>STAROSTWO POWIATOWE W SZYDŁOWCU</b> Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości 26-500 Szydłowiec, ul. Kościuszki 170</p> <p><b>Z up. Starosty</b> <b>Grzegorz Sępniewski</b> Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości</p>		
<p> <span style="border: 1px dashed yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> granica działki  <span style="border: 1px dashed red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> proj. urządzenia elektroenergetyczne  <span style="background-color: lightblue; border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> pow. gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji  <span style="background-color: lightblue; border: 1px solid blue; border-style: dotted; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> pow. gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót </p>		
Inwestor:		
PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A		
Nazwa obiektu:		
Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia		
Projektował:	Nr uprawnień:	Podpis:
Paweł Kowalczyk	LOD/1927/POOE/12	
Asystował:	Nr uprawnień:	Podpis:
Marta Kościelska		
Tytuł rysunku:	Data:	Skala:
Plan usytuowania urządzeń elektroen. Określenie powierzchni	11.2021	1:500
	Nr rysunku: E-01	Nr strony: .....





### Dane lokalizacyjne

Nr działki ewidencyjnej	3232/3
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0001 Szydłowiec
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	143005_4 Szydłowiec miasto
Nazwa powiatu	szydłowiecki
Nazwa województwa	mazowieckie

### Wykaz urządzeń elektroenergetycznych

Lp.	Nazwa infrastruktury elektroenergetycznej	Długość
1	Proj. sieć kablowa SN	42.7m

### Zestawienie powierzchni

Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	262.4m <sup>2</sup>
Powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji	42.7m <sup>2</sup>

Stanowi integralną część decyzji  
 Starosty Szydłowieckiego  
 z dn. 14.12.2021r.  
 Nr 60.6853.42.2021.TB

**STAROSTWO POWIATOWE  
 W SZYDŁOWCU**  
 Wydział Geodezji, Kartografii,  
 Katastru i Nieruchomości  
 26-500 Szydłowiec, ul. Kościuszki 170

Z up. Starosty

**Grzegorz Stępniewski**  
 Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
 Katastru i Nieruchomości

- granica działki
- proj. urządzenia elektroenergetyczne
- pow. gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji
- pow. gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót

Inwestor:  
**PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A**

Nazwa obiektu:  
**Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia**

Projektował: <b>Paweł Kowalczyk</b>	Nr uprawnień: <b>LOD/1927/POOE/12</b>	Podpis: 
--	--	-------------

Asystował: <b>Marta Kościelska</b>	Nr uprawnień:	Podpis:
---------------------------------------	---------------	---------

Tytuł rysunku: <b>Plan usytuowania urządzeń elektroen. Określenie powierzchni</b>	Data: 11.2021	Skala: 1:500
	Nr rysunku: E-01	Nr strony: .....