

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Szydłowca  
Nr 154/22  
z dnia 09 grudnia 2022 r.

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonej do najmy w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, położonej w Szydłowcu

L.p.	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie działki	Sposób zagospodarowania	Okres obowiązywania	Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat czynszu
1.	Lokale użytkowe o łącznej powierzchni 72,59 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,42 m <sup>2</sup> oraz garaż o powierzchni 18,46 m <sup>2</sup>	1398/1 1398/2	RA1S/ 00026459/5	Szydłowiec	Prowadzenie działalności usługowej	2 lata	883,39 zł + podatek VAT	- zgodnie z umową

1. Podany w tabeli czynsz stanowi kwotę czynszu netto. Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Na najemcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.
3. Czynsz będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szydłowca w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie GMG Urzędu Miejskiego w Szydłowcu pod nr tel. 048 617 86 57.