

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 142/22  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia 2022 r.

**W Y K A Z**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży**

Księga wieczysta nieruchomości	RA1S/00010215/8
Nr działki	5282/6
Pow. działki m <sup>2</sup>	565 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym leży na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem DIMW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna z dopuszczeniem usług.
Położenie lokalu i jego opis	Lokal mieszkalny <b>nr 22</b> , położony na trzecim piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy <b>ul. Hłżeckiej 4A w Szydłowcu</b> o powierzchni użytkowej 57,20 m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, ciepłą i zimną wodę, gazową oraz centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależy piwnica.
Wartość nieruchomości (cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	<b>222 466,00 zł</b>
Pow. użytkowa lokalu	<b>57,20 m<sup>2</sup></b>
Udział w gruncie, częściach wspólnych i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	<b>572/22350</b>

Informuje się byłych właścicieli tej nieruchomości bądź ich spadkobierców, że zgodnie z art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) służy im prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, o ile złożą na piśmie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Słomianej 17 (Wydział Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg) oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa i przedstawią dokumenty potwierdzające, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami.

Niezłożenie oświadczenia w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu spowoduje zbycie nieruchomości.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie GMG Urzędu Miejskiego w Szydłowcu pod nr tel. 48 617 86 57.