

**ZARZĄDZENIE NR 122/22**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 26 września 2022r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłowiec.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIII/282/18 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 stycznia 2018r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szydłowiec na lata 2018-2022 zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Szydłowiec w wysokości **4,50zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu.
2. Ustala się maksymalną stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Szydłowiec w wysokości **13,11zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu.
3. Podstawą wyliczenia miesięcznej maksymalnej stawki czynszu stanowi wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszany przez Wojewodę Mazowieckiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, w drodze obwieszczenia.
4. Ustala się zróżnicowanie stawki bazowej za najem lokali mieszkalnych, o której mowa w ust.1 z uwzględnieniem procentowych wysokości czynników podwyższających i obniżających stawkę, określonych w §4 ust.5 i ust.6 „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szydłowiec na lata 2018-2022”.

**§ 2.**

1. Ustala się stawki czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości:
  - 1) **2,00zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu dla lokali socjalnych znajdujących się w budynku przy ul. Kościuszki 265,
  - 2) **2,30zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu dla lokali socjalnych znajdujących się w budynkach przy ul. Piaskowej 20, ul. Sadowej 4, ul. Kościuszki 176, Radomskiej 50, ul. Kilińskiego 10, ul. Garbarskiej 7,
  - 3) **2,40zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu dla lokali socjalnych znajdujących się w budynkach przy ul. Piaskowej 22, ul. Piaskowej 24 oraz w budynkach socjalnych nowo wybudowanych.
2. Ustala się stawkę czynszu za pomieszczenia tymczasowe w wysokości **2,00zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej pomieszczenia.

**§ 3.**

Traci moc zarządzenie Nr 44/18 Burmistrza Szydłowca z dnia 19 marca 2018r. i Nr 48/20 z dnia 24 marca 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłowiec.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg w Szydłowcu.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Szydłowca**

*/-/*

**Artur Ludew**