

UMOWA - wzór

Na wykonanie zadania :

zawarta w dniu2022r., pomiędzy

Gminą Szydłowiec z siedzibą w Szydłowcu, **Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec, NIP 7991913158** reprezentowaną przez:

Burmistrza Szydłowca - Artura Ludwa,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Iwony Czarnoty**
zwaną dalej „**Zamawiający**”,

a

.....
..... **NIP**, **REGON**, reprezentowaną przez
.....
zwanego dalej „**Wykonawcą**”
o treści następującej;

Umowa zawarta z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24 z późn. zm.), z uwagi na fakt, że szacowana wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Zamówienie publiczne udzielone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szydłowca Nr 20/21 z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto.

§1

1 Przedmiotem umowy jest budowa wiaty wraz z zadaszeniem (łącnikiem) przy gminnej świetlicy wiejskiej w Ciechostowicach, na działce nr 37/302 należącej do Gminy Szydłowiec.

Zadanie budżetowe : „**Budowa wiaty wraz z zadaszeniem przy gminnej świetlicy wiejskiej w Ciechostowicach, na działce nr 37/302 należącej do Gminy Szydłowiec**”.

2 Zakres umowy obejmował będzie wykonanie zadaszenia łącznika i wiaty:

- fundamenty zaprojektowano w postaci stóp i łąw fundamentowych żelbetonowych monolitycznych z betonu B-20 zbrojonych stalą A-IIIN. Ławy zbrojone podłużnie prętami #12mm(A-IIIN), strzemiona Ø 6mm, podkład z chudego betonu B-10 MPa,
- izolacja pozioma łąw 2 x papa asfaltowa na lepiku, pionowa Abizol 2R+P,
- zaprojektowano trzpienie żelbetowe, startery wyprowadzić z fundamentów,
- teren opada w kierunku wschodnim, w związku z tym zaprojektowano uśredniony poziom posadowienia fundamentów spód -1,35 = 304,65 sprawdzić na etapie wytyczania budynku w terenie,
- ściany fundamentowe zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie betonowej lub wylewane z betonu, izolacja wilgociowa podwójne nałożenie warstwy impregnatu bitumicznego do podziemnych elementów stykających się z gruntem,
- ściana wiaty murowana z bloczków betonowych gr 24 cm zakończona wieńcem i płytą żelbetową pod trzon wentylacyjny. Trzon wentylacyjny murowany z bloczków betonowych lub cegły pełnej, ściana obłożona okładziną kamienną z piaskowca, kamienie nieregularne kolor naturalny odcień mieszany (melanz), kamień impregnowany przeciwwilgociowo,
- konstrukcja stalowa wiat; słupy profile stalowe zamknięte 140x140x5,6 kotwione do stóp fundamentowych, wieniec profile stalowe 140x140x5,6 do wieńca przykręcana murłata drewniana

14x14. W połowie długości wiata stężona ściągiem stalowym z pręta Ø 20 naprężonego śrubą rzymską. Wszystkie elementy stalowe oczyszczone do stopnia SA 2,5 malowane farbami alkaidowymi: podkładowa + nawierzchniowa (ok. 220 mikronów) kolor brązowy (teak, palisander). Elementy spawane spoiną czołową na pełną grubość i długość łączonych elementów. Zabezpieczenie antykorozyjne dla środowiska zewnętrznego, część podziemna impregnowana gruntoemalią epoksydową.

- konstrukcja drewniana dachu wiaty krokwiowo-płatwiowa. Elementy z drewna sosnowego klasy C30. Drewniana konstrukcja dachu impregnowana środkami ognioochronnymi do stopnia co najmniej nierozprzestrzeniającego ognia NRO, elementy drewniane należy zabezpieczyć również przed zniszczeniem biologicznym. Pokrycie blachodachówka Estima RAL 7016, nawiązująca do pokrycia budynku świetlicy wiejskiej.

- Wiata i łącznik, elementy z drewna sosnowego klasy C30, krokwie przekroju b_xh = 8x16 cm, jętki o przekroju 8x16cm, krokwie narożne wspierające o przekroju b_xh = 14x20cm. Murłaty 14x14cm, mocowane do konstrukcji stalowej śrubami M16 w rozstawie max 120cm, pręt nagwintowany skręcany przelotowo przez konstrukcję stalową i murłatę,

- Wykonawca wykona utwardzenie terenu, wykona podbudowę w łączniku i wiacie, bez układania kostki brukowej,

- Przed złożeniem oferty, konieczna wizja lokalna na miejscu, celem uzgodnienia szczegółów realizacji z Przedstawicielami Rady Sołeckiej,

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.

§ 2

- 1 Wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy ustalony w § 1, nastąpi w terminie do dnia 30.11.2022 r. (termin zakończenia i dokonania odbioru).
- 2 Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie zakończenia prac co najmniej na 3 dni robocze przed zakończeniem.
- 3 Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy są :, w sprawach związanych z realizacją umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest:

§ 3

- 1 Odbiór wykonanego przedmiotu umowy zostanie potwierdzony stosownym protokołem odbioru, w którym wskazana zostanie ilość i zakres wykonanych prac, termin zakończenia oraz ewentualne uwagi.
- 2 W trakcie odbioru przedstawiciel Zamawiającego dokona sprawdzenia kompletności wykonanych prac.

§ 4

- 1 Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wskazanego w §1 Umowy - istniejące w czasie odbioru, oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w rzeczy w chwili odbioru.
- 2 O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady (w przypadku zauważenia wad w trakcie odbioru, zostaną one wyszczególnione w treści protokołu odbioru), a Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad, usterek w terminie 7 dni roboczych od powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie, na własny koszt.

3 W przypadku braku usunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający może żądać obniżenia ceny albo odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego. Odstąpienie od umowy może zostać złożone w odniesieniu do całości umowy, a także co do części, które miały zostać dostarczone później.

4 Gwarancja jakości na wykonane prace i przedmiot umowy wyniesie 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 5

- 1 Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonane prace, wskazane w § 1 ust. 1 ceny w wysokości**zł/brutto**, (słownie: złotych).
- 2 Podstawą do zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT.
- 3 Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru potwierdzający wykonanie prac - Podpisany bez uwag przez przedstawicieli obu stron.
- 4 Należność zostanie uregulowana przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy z terminem płatności 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 5 Za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6 Źródło finansowania zadania: Dział 921, Rozdział 92109, Paragraf 6050.

§ 6

- 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.a za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wskazanego w §1 , w wysokości 1 % ceny brutto (§ 5 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,
 - 1.b za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% ceny brutto (§ 5 ust. 1) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od upływu terminu określonego w §4 ust. 2,
 - 1.c za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto (§ 5 ust. 1).
3. Zamawiający może potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne z należnej Wykonawcy ceny.
4. Jeżeli wysokość szkody przewyższa wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 lit. a) lub b) nie może przekroczyć łącznie 30% ceny brutto (§ 5 ust. 1)

§ 7

- 1 Zamawiający może odstąpić od umowy (z winy Wykonawcy) w następujących przypadkach:
 - 1.a w sytuacji otrzymania przez Zamawiającego wiadomości o likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 1.b w sytuacji otrzymania przez Zamawiającego wiadomości o wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.c w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się w wykonywaniu przedmiotu umowy z terminem określonym w §2 ust. 1, o okres przekraczający 7 dni. Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oraz wyznaczy mu ku temu termin 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu może od umowy odstąpić.
- 2 Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 lit a i b powinno nastąpić w terminie 30 dni od momentu dowiedzenia się o zajściu przesłanki stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
- 3 Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

- 1 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 3 Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Dane osobowe w Gminie Szydłowiec przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. W sprawie ochrony osób fizycznych, dalej jako „RODO”,
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Gminie Szydłowiec jest Burmistrz Szydłowca, 26-50 Szydłowiec, ul. Rynek Wielki 1,
3. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu, 26-50 Szydłowiec, ul. Rynek Wielki 1, jest Pani Ilona Głogowska – Kowalczyk, e-mail:iod@szydlowiec.pl
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z wykonywaniem umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich pozyskiwania zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych będzie konieczne w celu wykonania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres wymagany przez organy kontrolne.
7. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa i jest niezbędne w celu realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy.
8. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. Posiada Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
10. Nie przysługuje Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 1 lit. c RODO

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY