



Burmistrz Szydłowca

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec

tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10

www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: urząd@szydlowiec.pl

Szydłowiec, 9 września 2022 r.

Or-I.0003.10.2022.DK

Pan

Marek Artur Koniarczyk

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Szydłowcu

Odpowiedzi na interpelacje z dnia 24.08.2022 r.¹

TREŚĆ INTERPELACJI:

W uchwale Nr XXXIII/213/17 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 21 kwietnia 2017 r. tj. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szydłowiec 2016 - 2023 zawarto w rozdziale V PRZEDSIĘWZĘCIA I PROJEKTY REWITALIZACYJNE i wyznaczono trzy główne przedsięwzięcia do których przypisano główne projekty rewitalizacyjne, wynikające z wyznaczonych celów rewitalizacji i odpowiadającym im kierunkom działań m. in.:

Cel 1: Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji Przedsięwzięcie 1. Pobudzenie aktywności zawodowej i społecznej mieszkańców Starego Miasta i Osiedla Wschód ...

Cel 3. Poprawa jakości struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru rewitalizacji wsparciem pozytywnych przemian społecznych Przedsięwzięcia 3. Poprawa jakości struktury funkcjonalno-przestrzennej wsparciem pozytywnych przemian społeczno-gospodarczych obszaru **Starego Miasta z przyległymi ulicami** i Osiedla Wschód.

Odpowiedzią na realizację tych głównych celów miał być projekt 3.3. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru rewitalizacji dzięki modernizacji obszaru placu Marii Konopnickiej w Szydłowcu - projekt dotyczył stworzenia atrakcyjnej przestrzeni publicznej placu Marii Konopnickiej celem ożywienia społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji.

Efektom realizacji miało być zwiększenie atrakcyjności placu Marii Konopnickiej i jego najbliższej okolicy jako miejsca zamieszkania, lokalizacji działalności gospodarczej, czy integracji lokalnej społeczności. Projekt miał być odpowiedzią na zdiagnozowane w jednostce problemy jak depopulacja, słaba kondycja przedsiębiorstw, bezrobocie, czy duża liczba interwencji służb porządkowych, a także przestępstw kryminalnych. Nowe zagospodarowanie przestrzenne placu miało na celu jego ożywienie, zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych

¹ Data przekazania interpelacji Burmistrzowi Szydłowca: 29.08.2022 r.

zlokalizowanych wokół placu, zwiększeniu liczby osób korzystających z przestrzeni, stworzenie miejsca spotkań i integracji społecznej dla mieszkańców, a także poprawę estetyki przestrzeni. Elementem projektu była także budowa pomnika: „Ławeczka Malarza Władysława Aleksandra Małeckiego” otazm.in. termomodernizacja obiektów mieszkalnych w sąsiedztwie placu także poprzez partnerstwo publiczno-prywatne. Inwestycja miała objąć kompleksową modernizację placu Marii Konopnickiej wskazanego w diagnozie jako jedna z zdegradowanych przestrzeni publicznych. Plac wymaga szeroko zakrojonych prac związanych z budową fontanny, wymianą nawierzchni, uzbrojeniem terenu, czy uporządkowaniem terenów zieleni publicznej.

Plac Marii Konopnickiej jest jednym z trzech głównych placów Szydłowca. Położony w centrum miasta na zbiegu ulic Radomskiej i Widok nazywany dawniej Rynkiem Skałecznym. Plac pełni obecnie funkcje reprezentacyjne, administracyjne (przy placu mieści się Sąd Rejonowy), a także usługowe. Jednak stan techniczny infrastruktury, jak i stan zagospodarowania zieleni świadczy o niskiej jakości przestrzeni. Plac jest mało atrakcyjny ze względu na nieuporządkowaną zielenią, zniszczoną małą architekturę np. nieodnawiane ławki, nieczynną fontannę, a także zdegradowane alejki. Nie zmienił on swojego kształtu, ani nie był remontowy przez wiele lat (oprócz miejsc parkingowych). Mało atrakcyjna przestrzeń przyciąga nie mieszkańców, ani przedsiębiorców o czym świadczą puste lokale do wynajęcia.

Jednak dzięki odpowiednim działaniom można przywrócić dawne znaczenie tego miejsca i stworzyć odnowioną przestrzeń publiczną, która z powrotem zachęci do korzystania z niej.

Może stać się ona miejscem aktywizacji społeczno-gospodarczej.

W związku z powyższym wnoszę o odpowiedź na następujące pytania:

a) jakie kroki Burmistrz Szydłowca podjął w celu realizacji tego priorytetowego projektu wynikającego z Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szydłowiec na lata 2016 -2023?

b) czy w obecnej kadencji samorządowej od roku 2018 była możliwość pozyskania zewnętrznych środków finansowych w ramach dotacji lub innego wsparcia finansowego np. ze środków rządowych lub z sejmiku województwa mazowieckiego na wykonanie tego projektu?

c) czy Burmistrz Szydłowca przedstawi i uwzględni priorytetowo ten projekt planach inwestycyjnych na rok 2023 i będzie „wspierał” jego przyjęcie przez Radę Miejską w Szydłowcu szczególnie wśród radnych koalicyjnych tworzących obecnie większość ustawową?

d) niezależnie od powyższego pkt wnoszę o przyjęcie i wpisanie tego projektu jako zadania inwestycyjnego do realizacji jako wniosek budżetowy na rok 2023.

ODPOWIEDŹ:

Ad. a) W ramach realizacji zadania „Modernizacja Placu Marii Konopnickiej w Szydłowcu” w 2016 roku wykonano dokumentację techniczną, w której ujęty został zakres przewidzianych prac w ramach modernizacji. Na podstawie w/w dokumentacji zrealizowano częściowy zakres prac polegający m.in. na wykonaniu miejsc postojowych i chodnika przy ulicy Widok oraz chodnika przy ul. Radomskiej. Wykonane prace na terenie Placu Marii Konopnickiej w Szydłowcu były finansowane ze środków Gminy Szydłowiec przy współfinansowaniu Powiatu Szydłowieckiego.

Ad. b) Przyjęty zakres posiadanej przez gminę dokumentacji technicznej na Modernizację Placu Marii Konopnickiej w Szydłowcu nie pozwolił na aplikację o środki zewnętrzne unijne ze względów formalno-merytorycznych.

Jedyna możliwość pozyskania środków zewnętrznych pojawiła się w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”. Jednak w tym zakresie podjęto decyzję o realizacji zadań umożliwiających pozyskanie większych środków finansowych związanych z budową kanalizacji sanitarnej w ul. Książek Stary, Książek Nowy i Książek Majdowski (wartość zadania we wniosku 3.402.278,40 zł., kwota przyznanego dofinansowania 2.041.367,00 zł.), budowę przedłużenia ul. Leśnej wraz z infrastrukturą wodociągową i kanalizacją (wartość zadania we wniosku 2.157.102,06 zł., kwota przyznanego dofinansowania 1.294.261, 24 zł.) oraz zagospodarowanie terenu nad Zalewem w Szydłowcu (wartość zadania we wniosku 6.666.666,67 zł., kwota przyznanego dofinansowania 4.000.000,00 zł.). Wartość zadania dotyczącego Modernizacji Placu Marii Konopnickiej w Szydłowcu opiewa na kwotę 942.155,20 zł. brutto.

Ad. c) Projekt Modernizacji Placu Marii Konopnickiej w Szydłowcu zostanie wyszczególniony w aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Szydłowiec oraz w aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szydłowiec. Realizacja zadania inwestycyjnego dotyczącego modernizacji Placu Marii Konopnickiej w Szydłowcu uzależniona jest w głównej mierze od pozyskania środków finansowych na ten cel. Liczymy na to, że po uruchomieniu kolejnej perspektywy finansowej uda nam się skutecznie aplikować o środki na wykonanie tego zadania.

Ad. d) Informuję, że projekt budżetu gminy Szydłowiec na 2023 zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej do 15 listopada 2022 r. To czy zadanie znajdzie się w budżecie gminy uzależnione będzie od możliwości finansowych naszego samorządu. Ostatecznie decyzje w tej sprawie podejmie Rada Miejska w Uchwale Budżetowej.

TREŚĆ INTERPELACJI:

(1)W związku z ogłoszonym przedmiotem zamówienia jakim jest: „Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu kamieniołomu „PODKOWIŃSKI” w Szydłowcu” w ramach zadania budżetowego pn. „Utworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej na rzecz aktywizacji społecznej nad Zalewem w Szydłowcu” wnoszę o odpowiedzi na następujące pytania:

a) czy stanowisko dokumentacyjne (teren objęty ochroną prawną ze względu na wysokie wartości przyrodnicze) jakim jest Łom Podkowińskiego, a którego celem było zachowanie ściany nieczynnego kamieniołomu wglębnego piaskowców szydłowieckich oraz jako miejsce, które miało chronić dziedzictwo historyczne Szydłowca w postaci wydobywania piaskowca szydłowieckiego powinno być i może być zagospodarowane o poszerzoną część rekreacyjną skoro w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Szydłowiec 2016-2023 miał być projekt 3.7 pn. Ochrona i promocja lokalnego dziedzictwa w postaci tradycji wydobywania piaskowca szydłowieckiego poprzez utworzenie skansenu kamieniarstwa szydłowieckiego w Łomie „Podkowiński” ?

b) czy zasięg przestrzenny projektu ww. w tym koncepcja budowy Tyrolki i Via Ferraty na ścianach skalnych kamieniołomu oraz czy budowa podestów i tarasów widokowych jest możliwa i dopuszczalna ze względu na obowiązujące w MPZP strefy ochronne od stanowisk

archeologicznych, granic stref „B” ochrony wód podziemnych czy stref ochronnych wokół obiektów uciążliwych w tym przypadku pobliskiego cmentarza?

ODPOWIEDŹ:

Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu sportowo – rekreacyjnego przy kamieniołomie „Podkowiński” w Szydłowcu” oraz „Koncepcja instalacji Via Ferraty oraz Tyrolki na ścianie skalnej kamieniołomu obejmuje teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowo- zachodniej części miasta Szydłowca, część I (Uchwała nr XLVIII/327/18 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 21.08.2018 r.) symbolem 7 ZP,UT – tereny zieleni urządzonej i usług turystycznych, 13 ZL- tereny lasów, 6DZL – tereny dolesień. Dla terenów oznaczonych symbolem 7ZP,UT plan ustala przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej, parki, urządzenia i obiekty sportowo rekreacyjne, usługi turystyczne oraz przeznaczenie dopuszczalne w postaci ciągów pieszych lub rowerowych, obiekty małej architektury. Elementy zagospodarowania takie jak podesty czy też tarasy widokowe wpisują się w zapisy planu. Ponadto plan dopuszcza realizację obiektów małej architektury, służące turystyce i rekreacji na terenach leśnych. **Wykonawca dokumentacji projektowej wyłoniony w drodze postępowania przetargowego wykona dokumentację techniczną w oparciu o załączoną koncepcję. Ostateczny projekt budowlany dopiero powstanie i będzie zawierał elementy wymienione w koncepcji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym aktami prawa miejscowego.**

Przyjęte zamierzenie inwestycyjne obejmujące swym zakresem uprządkowanie terenu, wyznaczenie naturalnych ciągów komunikacyjnych czy też budowa pomostów widokowych jak najbardziej wpisuje się w projekt opisany w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Szydłowiec 2016 – 2023 jak **Ochrona i promocja lokalnego dziedzictwa w postaci tradycji wydobycia piaskowca szydłowieckiego poprzez utworzenie skansenu kamieniarstwa szydłowieckiego w Łomie „Podkowiński”** albowiem projekt ma na celu stworzenie atrakcyjnego miejsca na rzecz ożywienia społecznego i gospodarczego przy zachowaniu i promocji lokalnego dziedzictwa w postaci tradycji wydobycia i obróbki piaskowca szydłowieckiego, a dobitnym tego elementem będzie odtworzenie ruin istniejącego budynku gospodarczego (starego zakładu kamieniarstwa).

TREŚĆ INTERPELACJI:

(2) Wnoszę o udostępnienie informacji odnośnie dokładnej lokalizacji 12 pomników przyrody zlokalizowanych na terenie gminy Szydłowiec oraz wnoszę o informacje o ile w ostatnich 4 latach nowych pomników przyrody w szczególności drzew dopisano jako kolejne indywidualne formy ochrony przyrody na terenie gminy Szydłowiec?

ODPOWIEDŹ:

Wykaz pomników przyrody na terenie Gminy Szydłowiec wraz z dokładną lokalizacją określony został w uchwale Nr XXIV/171/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2020 r. w sprawie pomników przyrody znajdujących się na terenie Gminy Szydłowiec (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11000).

TREŚĆ INTERPELACJI:

(3) Ze względu na planowane kolejne murale na terenie miasta wnoszę o malowanie w przyszłości murali antysmogowych, które oprócz aspektu edukacyjnego czy wizualnego będą spełniały zadania ekologiczne (polepszą jakość powietrza w naszej gminie). Pamiętając przy tym aby farba antysmogowa skutecznie działała, potrzebne jest światło słoneczne oraz ekspozycja na deszcz, zatem nie ma sensu wykorzystywanie tej farby w ciemnych i zadaszonych miejscach.

ODPOWIEDŹ:

Stosowanie farb antysmogowych każdorazowo było brane pod uwagę przy wykonywaniu murali na terenach miejskich. Ostateczne decyzje w sprawie technologii wykonywania murali podejmowane są m. in w oparciu o wiedzę i doświadczenie artystów wykonujących murale.

TREŚĆ INTERPELACJI:

(4) W związku z brakiem wydania opinii prawnej do dnia dzisiejszego, o którą zabiegałem w interpelacji z dnia 11 lipca br. dotyczącej nadania nazw drogom serwisowym drogi ekspresowej S7 wnoszę o jak najszybsze wprowadzenie nazw dla dróg serwisowych po obu stronach trasy S7 (odpowiednio ulica Warszawska i ulica Krakowska, które proponowałem na obradach Komisji Edukacji w ostatnim czasie). Zainteresowani mieszkańcy jak i przede wszystkim podmioty gospodarcze działające w tych lokalizacjach oczekują zdecydowanych kroków (oczekują na ww. zmiany już kilka lat) czyli nadania nazw w celu poprawy lokalizacji tych miejsc co niewątpliwie przyniesie obustronne korzyści wszystkim zainteresowanym stronom niezależnie od sporów trwających z GDDKiA.

ODPOWIEDŹ:

Z informacji powziętych przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg, z inicjatywy Radnej Rady Miejskiej w Szydłowcu – Pani Anny Majstrak, zostanie przygotowany projekt uchwały w sprawie nadania nazw jezdniom serwisowym drogi ekspresowej S7 podpisany przez grupę radnych zgodnie z § 41 Uchwały Nr L/360/18 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 3 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Szydłowiec.

Stanowisko radcy prawnego w tej sprawie zostanie przesłane odrębnym pismem.

TREŚĆ INTERPELACJI:

(5) W związku z licznymi awariami sieci wodociągowej przy ulicy Iłżeckiej (wielokrotny brak wody bieżącej) wnoszę o natychmiastową wymianę rur azbestowych (ostatnie naprawy cząstkowe tej sieci były nieskuteczne i generują coraz większe koszty za chwile przewyższające całościową modernizację).

ODPOWIEDŹ:

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Szydłowcu w bieżącym roku wykonana projekt budowy sieci wodociągowej na odcinku od ul. Tadeusza Kościuszki do ul. Wschodniej, który następnie po wszystkich uzgodnieniach technicznych będzie realizowany od 2023 roku.

TREŚĆ INTERPELACJI:

(6) Wnoszę o rozpoczęcie procedury wprowadzenia flagi miejskiej (gminnej) dla Gminy Szydłowiec zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 1978 r. o odznakach i mundurach (Dz. U. z 2016 r., poz. 38) - jako symbolu miejskiej wspólnoty samorządowej skonstruowany na wzór herbu terytorialnego według określonych reguł weksylologicznych dotyczących flag m.in, zalecane są proporcje płata 5:8, jak we fladze państwowej, zalecane jest wyprowadzenie barw flagi z barw herbu oraz możliwe jest także zaprojektowanie flagi heraldycznej (godło na płacie o barwie pola tarczy herbowej). Na fladze stosuje się zasadę kontrastu (dwie podobne do siebie barwy - np. błękitna i zielona, lub biała i żółta - nie mogą ze sobą sąsiadować. Nie używa się dwóch odcieni tej samej barwy.

ODPOWIEDŹ:

Wniosek zostanie przekazany do Rady Miejskiej w Szydłowcu w celu wypowiedzenia się w tej sprawie.

TREŚĆ INTERPELACJI:

(7) W związku z moim pismem z dn. 31.03.2022 r. oraz otrzymaną odpowiedzią nr GMG.6870.4.2022.P.K z dnia 25 kwietnia 2022 r., w odniesieniu do działki o nr ewidencyjnym 5756/96 składam zapytanie o datę przeprowadzenia postępowania przetargowego na ww. działkę. Jaki jest powód wstrzymania tej sprzedaży w kontekście sprzedaży kolejnych nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Szydłowiec oznaczonych numerami działek: 232/7, Z32/4, 5731, 1112 i 126/1 oraz w związku z Zarządzeniem Burmistrza Szydłowca Nr 83/22 z dnia 7 czerwca 2022 r.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 ustawy.

Zgodnie z art. 35 właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Na podstawie art. 34 ust. 1 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1;

termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 38 ust.2 ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 oraz ust.4.

Z przywołanych wyżej przepisów wynika, że ustawodawca nie wskazał organowi terminu na ogłoszenie przetargu, a jedynie zastrzega, że ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Z poważaniem

Burmistrz Szydłowca

/-/

Artur Ludew

Do wiadomości:

Rada Miejska w Szydłowcu